

Создано: 06.12.2025 в 12:57

Обновлено: 06.12.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287201479>**Авангард, Авангард****79339382385****Москва, Ленинградский проспект, 47С2****49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

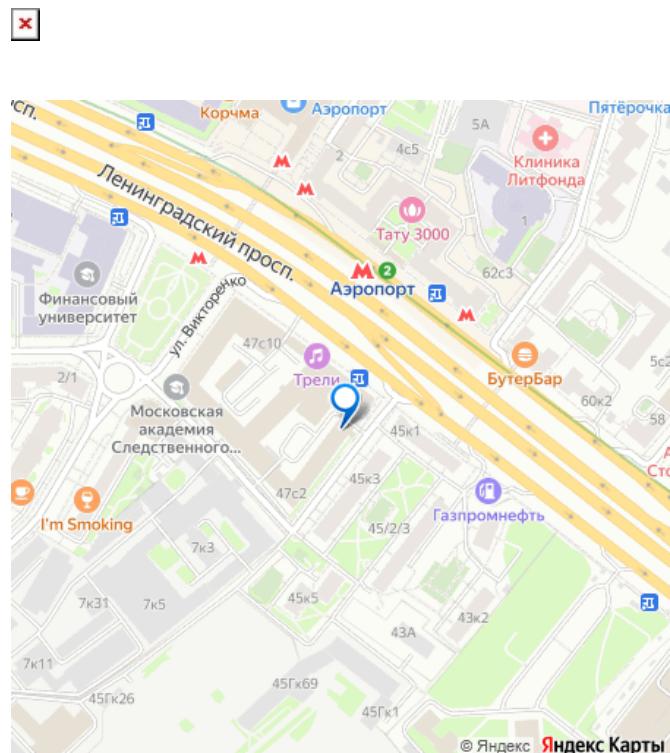
Общая площадь

209 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

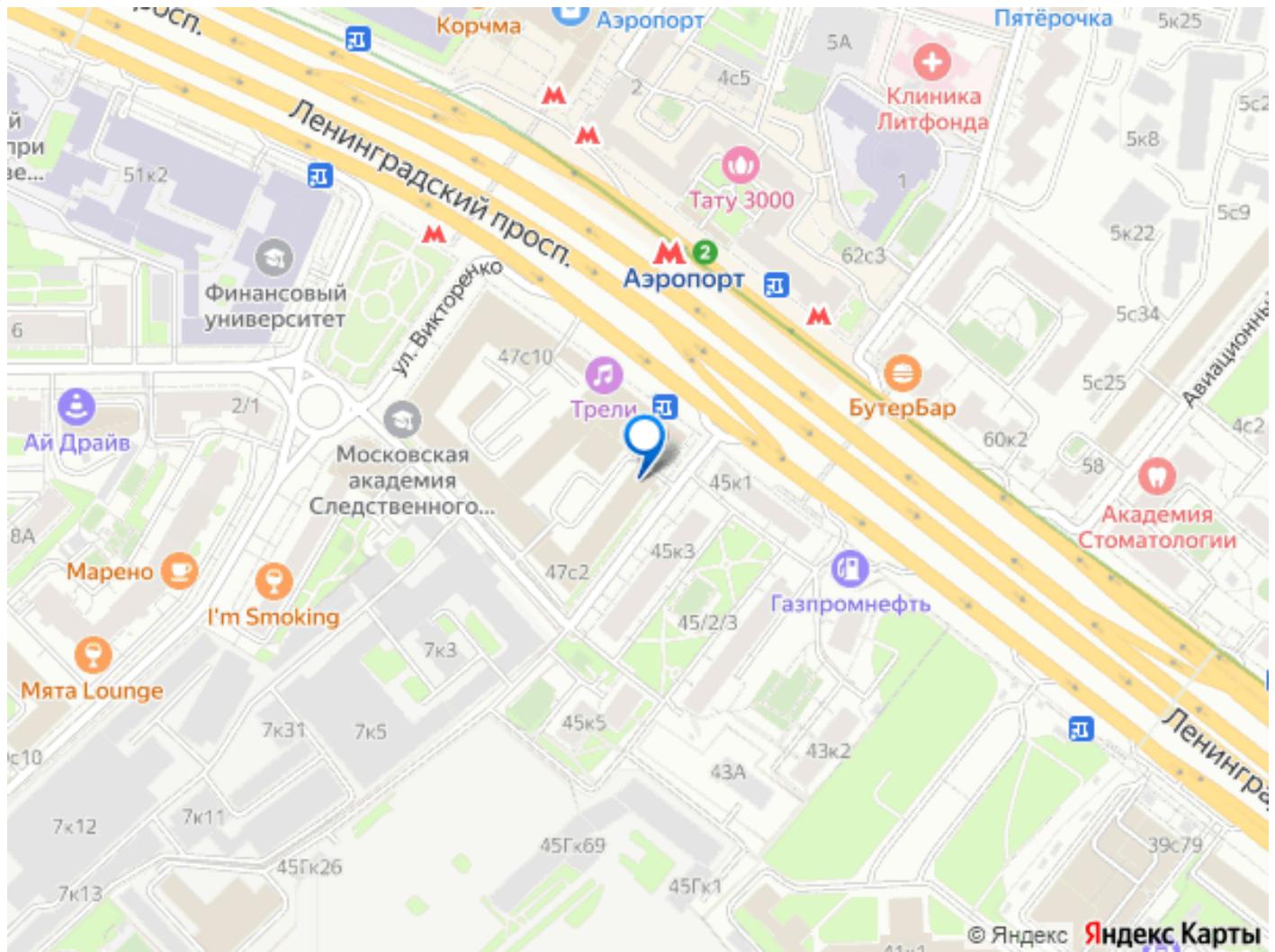
Продается ГАБ - Арендатор - Премиальный компьютерный клуб со своим баром и кухней;

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 1 минута пешком до станции метро Аэропорт;
- 1-я линия Ленинградского проспекта;
- Здание после капитальной реновации;
- Отличный трафик посетителей обеспечивает находящееся рядом крупные бизнес центры;
- Есть все необходимые коммуникации, под ведение любой деятельности;
- Выделенная мощность 130 кВт.
- Арендатор - Премиальный компьютерный клуб со своим баром и кухней;
- Договор аренды на 5 лет + индексация 10%

— гарантия долгосрочной прибыли! Показы
по записи. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России