

Создано: 12.12.2025 в 16:25

Обновлено: 12.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287387393>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

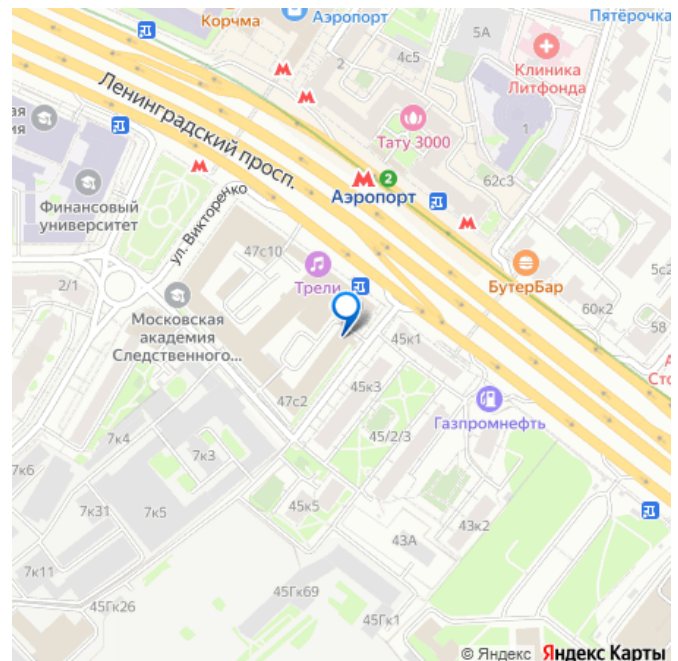
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 312902 ГАБ — компьютерный клуб | |
Окупаемость 9 лет Продаётся готовый
арендный бизнес: современный
компьютерный клуб. Объект уже приносит
стабильный доход и идеально подходит
инвестору, который ищет надёжное
вложение с понятной и прозрачной
экономикой. Помещение 1-2
Основные
характеристики • Площадь: 209 м? • Этаж:
цокольный • Цена: 49 млн ? (234 000 ?/м?) •
Арендный поток: 450 000 ?/мес. • Доходность:
~11% годовых • Окупаемость: 9 лет • Статус:
действует арендатор — компьютерный

для заметок



клуб

Описание объекта • Помещение полностью адаптировано под формат компьютерного клуба • Выполнены инженерные работы: электрика, вентиляция, шумоизоляция • Современная отделка и качественная техническая инфраструктура • Устойчивый спрос на данный тип бизнеса и минимальные риски простоя • Арендатор надёжный и работает на длительной основе

Преимущества инвестирования • Готовый арендный бизнес: не нужно искать арендатора • Прогнозируемый доход: фиксированный арендный поток 450 тыс. ?/мес. • Рыночная доходность выше средней

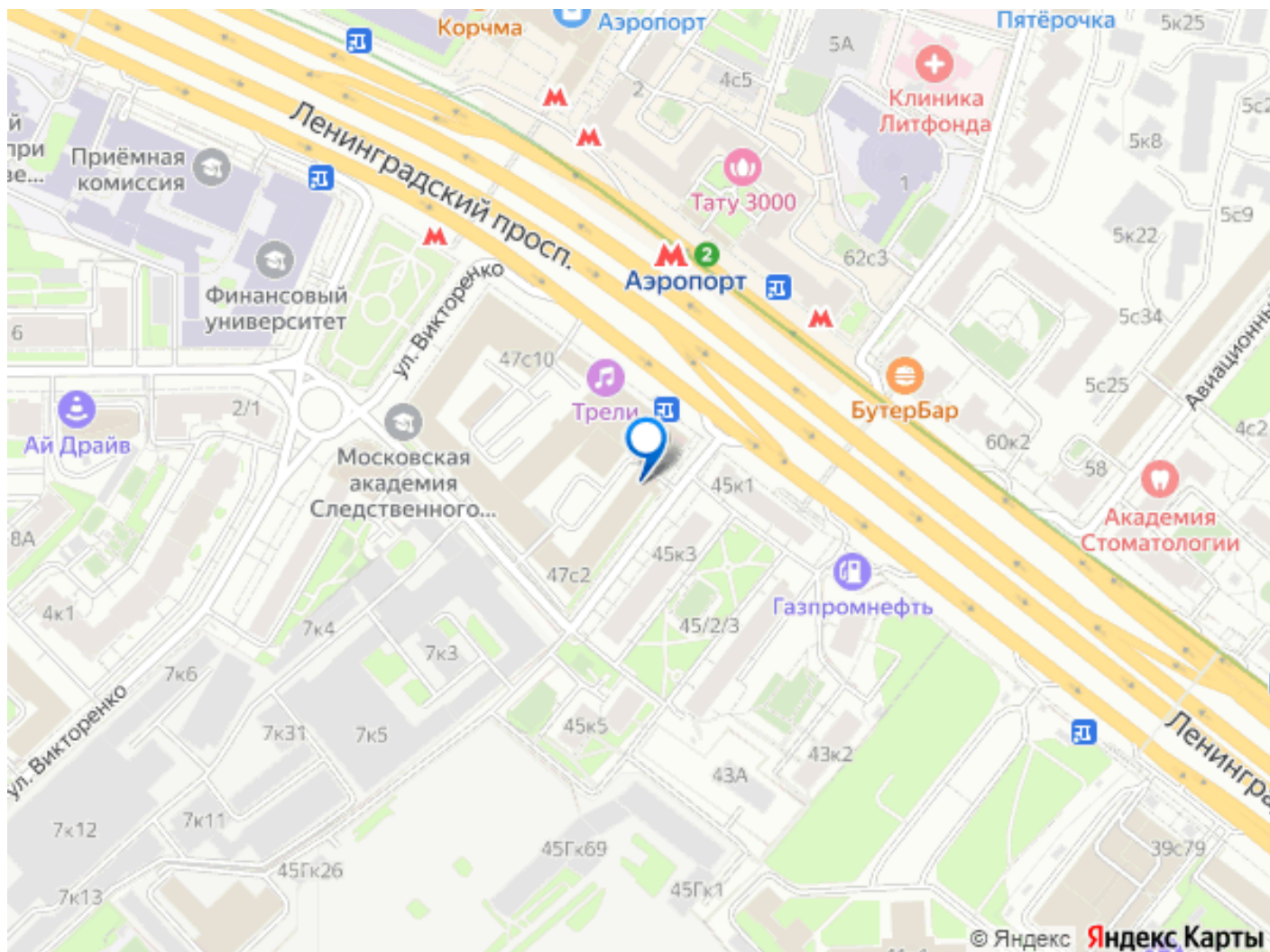
• Инвестиции в востребованный формат — компьютерные клубы стабильно загружены • Помещение оснащено под специализированный вид деятельности, что повышает удержание арендатора

Документы и просмотр По запросу предоставим: • договор аренды • финансовые показатели • планировку • технические характеристики

Организуем просмотр в удобное время. we can speak english! Ваш менеджер Камиля







Move.ru - вся недвижимость России