

Создано: 12.12.2025 в 16:25

Обновлено: 12.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287387393>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209 м²

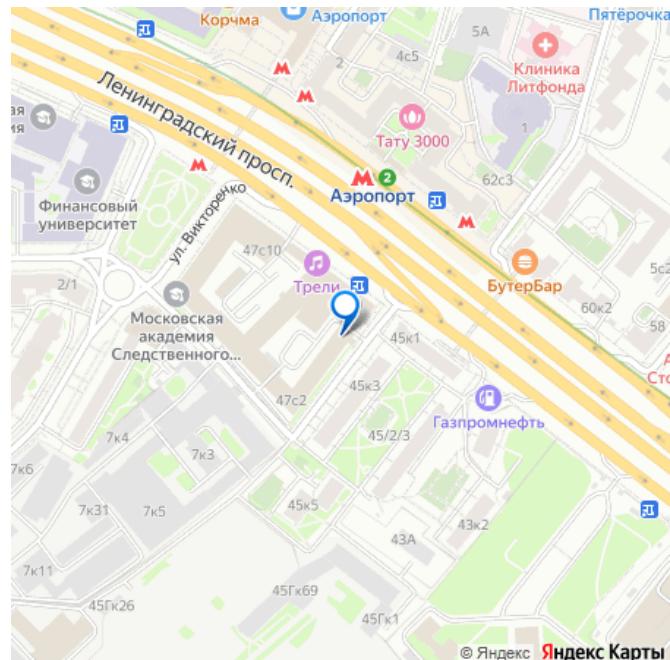
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 312902 ГАБ — компьютерный клуб | |

Окупаемость 9 лет Продаётся готовый
арендный бизнес: современный
компьютерный клуб. Объект уже приносит
стабильный доход и идеально подходит
инвестору, который ищет надёжное
вложение с понятной и прозрачной
экономикой. Помещение 1-2 Основные
характеристики • Площадь: 209 м² • Этаж:
цокольный • Цена: 49 млн ? (234 000 ?/м?) •
Арендный поток: 450 000 ?/мес. • Доходность:
~11% годовых • Окупаемость: 9 лет • Статус:
действует арендатор — компьютерный

клуб
Описание объекта • Помещение
полностью адаптировано под формат
компьютерного клуба • Выполнены
инженерные работы: электрика, вентиляция,
шумоизоляция • Современная отделка и
качественная техническая инфраструктура •
Устойчивый спрос на данный тип бизнеса и
минимальные риски простоя • Арендатор
надёжный и работает на длительной
основе
Преимущества инвестирования •
Готовый арендный бизнес: не нужно искать
арендатора • Прогнозируемый доход:
фиксированный арендный поток 450 тыс.
?/мес. • Рыночная доходность выше средней
• Инвестиции в востребованный формат —
компьютерные клубы стабильно загружены •
Помещение оснащено под
специализированный вид деятельности, что
повышает удержание арендатора
Документы
и просмотр
По запросу предоставим: •
договор аренды • финансовые показатели •
планировку • технические
характеристики
Организуем просмотр в
удобное время. we can speak english! Ваш
менеджер Камиля

