

Создано: 12.12.2025 в 16:48

Обновлено: 30.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9288514137>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

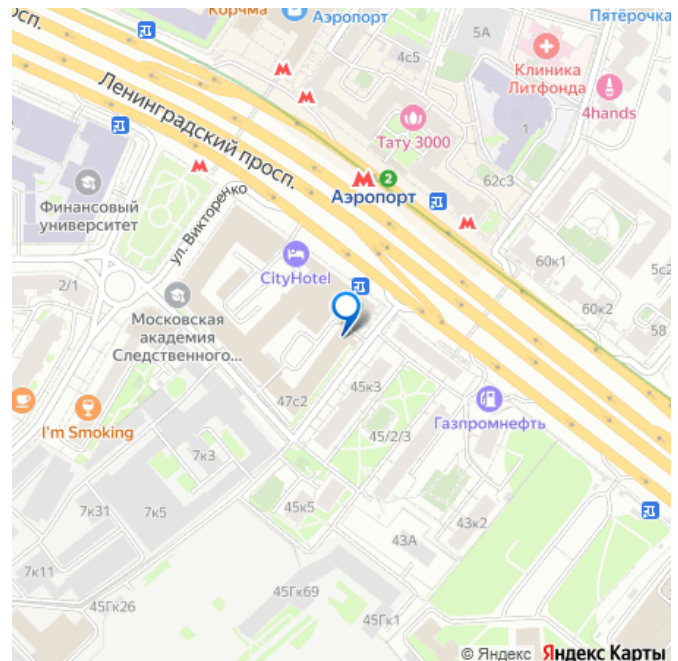
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 312902 ГАБ — компьютерный клуб | |  
Окупаемость 9 лет Продаётся готовый  
арендный бизнес: современный  
компьютерный клуб. Объект уже приносит  
стабильный доход и идеально подходит  
инвестору, который ищет надёжное  
вложение с понятной и прозрачной  
экономикой. Помещение 1-2  
Основные  
характеристики • Площадь: 209 м? • Этаж:  
цокольный • Цена: 49 млн ? (234 000 ?/м?) •  
Арендный поток: 450 000 ?/мес. • Доходность:  
~11% годовых • Окупаемость: 9 лет • Статус:  
действует арендатор — компьютерный

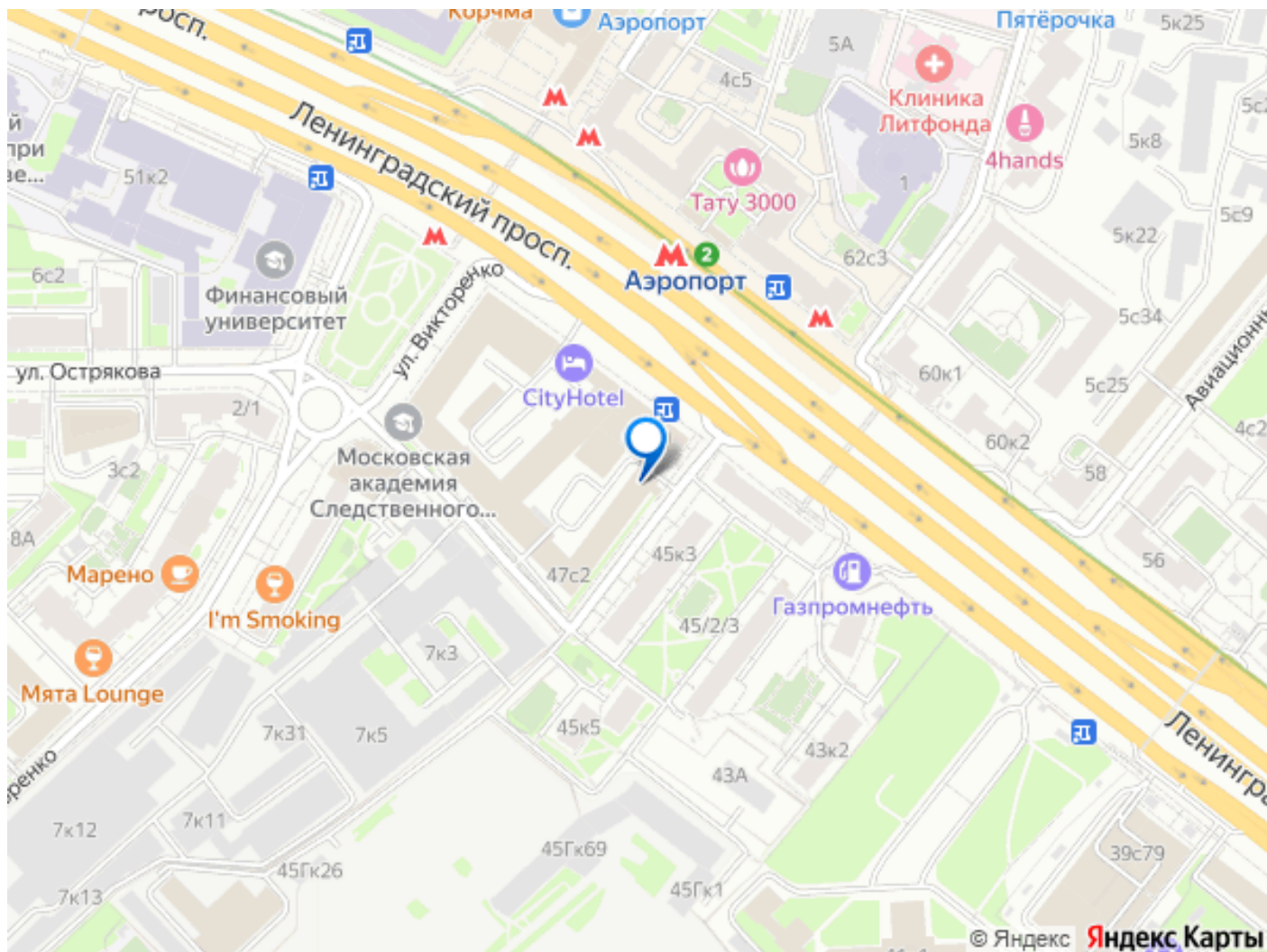
для заметок



клубОписание объекта • Помещение полностью адаптировано под формат компьютерного клуба • Выполнены инженерные работы: электрика, вентиляция, шумоизоляция • Современная отделка и качественная техническая инфраструктура • Устойчивый спрос на данный тип бизнеса и минимальные риски простоя • Арендатор надёжный и работает на длительной основеПреимущества инвестирования • Готовый арендный бизнес: не нужно искать арендатора • Прогнозируемый доход: фиксированный арендный поток 450 тыс. ?/мес. • Рыночная доходность выше средней • Инвестиции в востребованный формат — компьютерные клубы стабильно загружены • Помещение оснащено под специализированный вид деятельности, что повышает удержание арендатораДокументы и просмотрПо запросу предоставим: • договор аренды • финансовые показатели • планировку • технические характеристикиОрганизуем просмотр в удобное время. we can speak english! Ваш менеджер Камиля







Move.ru - вся недвижимость России