

Создано: 05.06.2024 в 10:46

Обновлено: 19.11.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9286760834>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****2 200 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Ховрино](#)

для заметок

Готовый бизнес

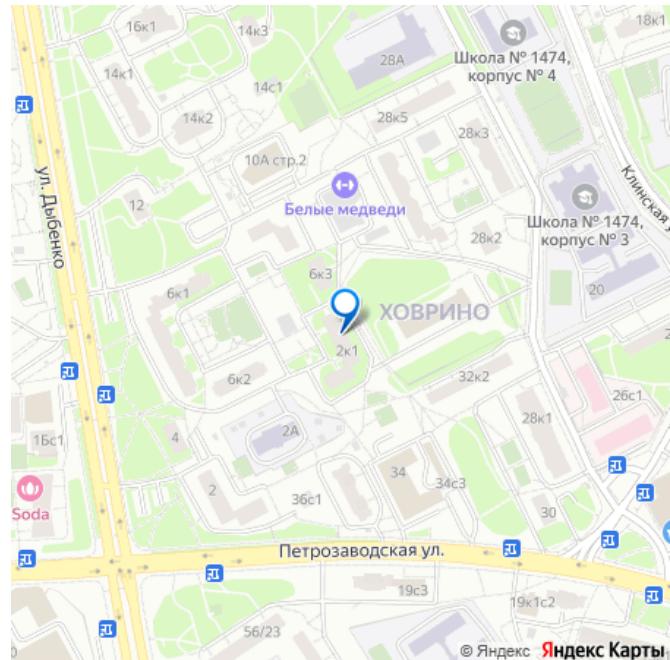
Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная «спешлти» кофейня формата «to go». О БИЗНЕСЕ Мы рады предложить вашему вниманию уникальную возможность приобрести успешный и прибыльный бизнес — мини «спешлти» кофейню формата «ту гоу». Кофейня расположена на первом этаже жилого дома, в коммерческом помещении с отдельным входом с улицы. По соседству находятся пункт выдачи «ВБ» и парикмахерская, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Основные характеристики: Формат: «to go» с возможностью посадки. Интерьер: В зале кофейни установлены 3 столика, на веранде

— 2 столика. Расположение: Всего в 3 минутах ходьбы от станции МЦД, что обеспечивает хороший пешеходный трафик. Рядом также находятся отделение Почты России и пункт выдачи Вб, что привлекает дополнительных клиентов. База клиентов: За 5 лет работы на данной локации кофейня сформировала большую базу постоянных клиентов. Репутация: Оценка на Яндекс Картах — 5.0, что свидетельствует о высоком качестве обслуживания и продукции. Меню: Включает классические и авторские напитки, десерты, снеки, свежие круассаны (выпекаем самостоятельно из заморозки), сэндвичи «из под ножа». Особенность меню — натуральные непроторные сиропы, которые выделяют среди конкурентов. Пешеходный трафик: Кофейня находится в зоне хорошего пешеходного трафика, но не на сверхтрафике, что создает комфортную атмосферу для клиентов. Конкурентные преимущества: Высокое качество продукции и сервиса, про которые знают и ценят клиенты. Возраст бизнеса: 5 лет.

Прибыльность: Кофейня является прибыльным бизнесом, с устойчивыми финансовыми показателями. Приобретение этой кофейни — отличная возможность для тех, кто хочет войти в бизнес «спешлти» кофе с уже налаженной клиентской базой и безупречной репутацией.

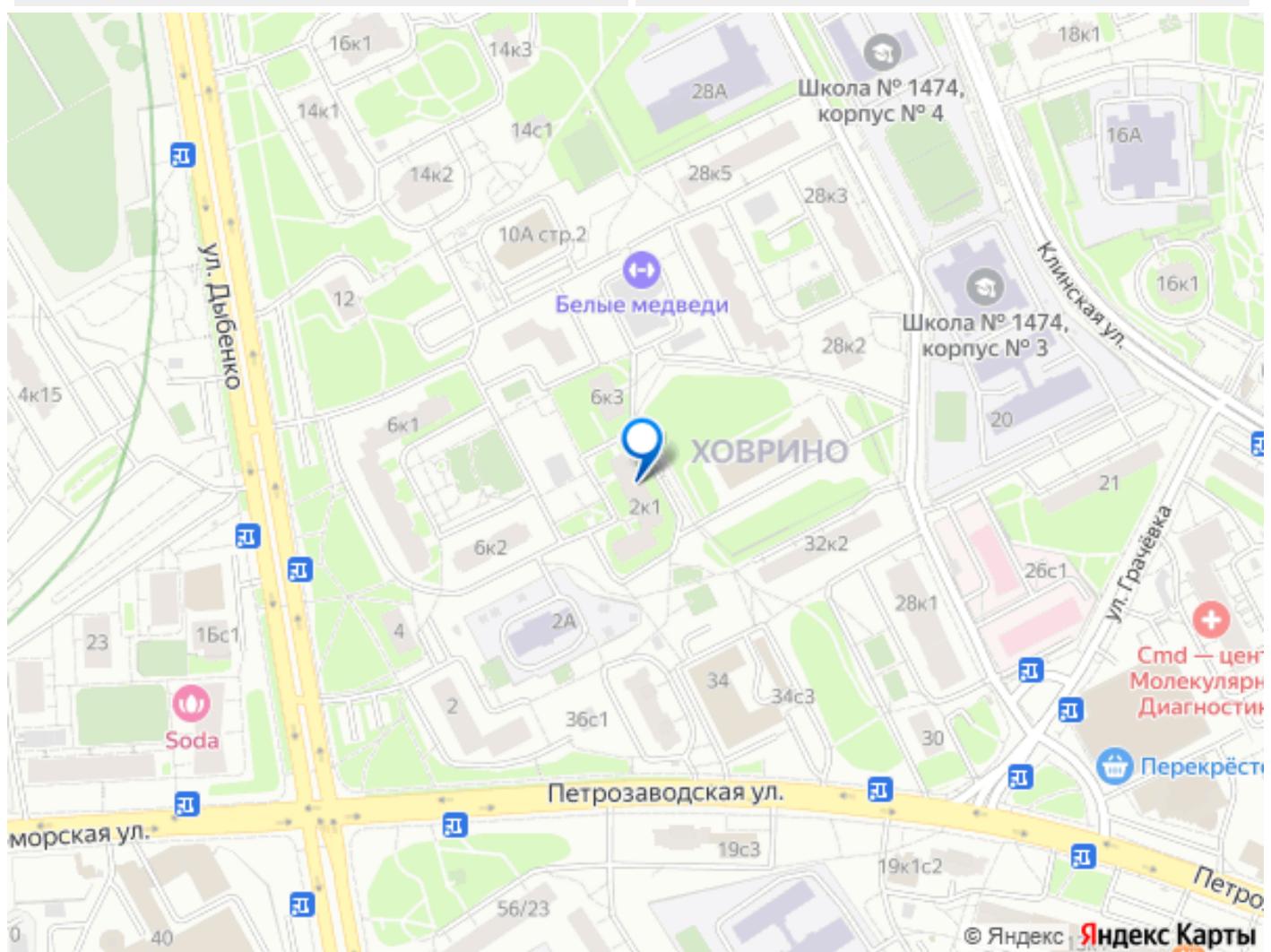
РАСПОЛОЖЕНИЕ
Ст. метро «Ховрино». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный вход с улицы. Площадь — 20 м². Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 7 000 - 9 000 руб./мес. Аренда — 89 600 руб./мес.

Видеонаблюдение — есть. Планировка: — зал для гостей на 6 посадочных места; — веранда на 4 посадочных места; — санузел.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Аккаунт в инстаграм; — Карточка на Яндекс картах с оценкой 5.0; — База всех поставщиков; — Тех.карты. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 450 000 500 000 руб./мес. Прибыль — по запросу. Закупки — 30%. ФОТ — 100 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 5 + лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 77789; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России