

**Москва**

**2 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

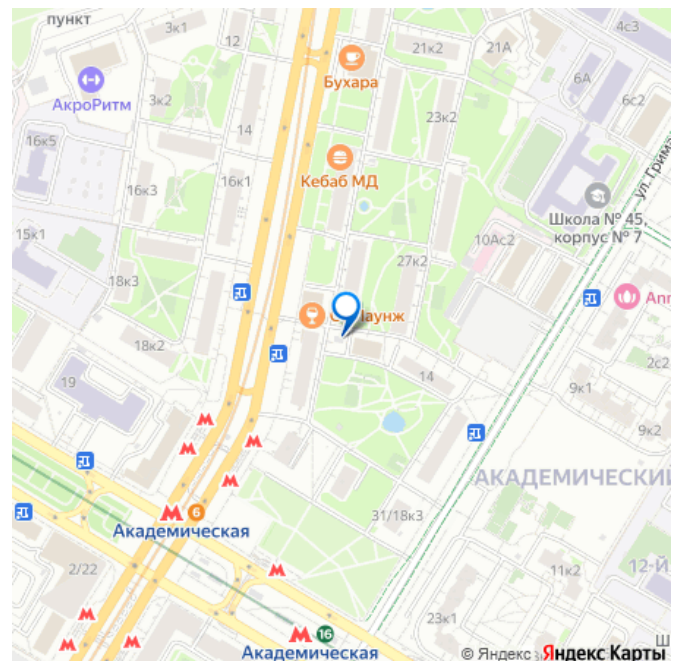
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующий круглосуточный магазин продуктов и табака! Готовый и прибыльный круглосуточный магазин продуктов и табака, успешно работающий и стабильно приносящий доход. Точка раскручена, с постоянными клиентами и высоким трафиком 230250 чеков в день. Магазин работает 24/7, без конкурентов поблизости после 21:00 остаётся единственным открытым магазином в районе. Преимущества бизнеса — Круглосуточная работа стабильная выручка и постоянный поток покупателей. — Высокая проходимость локация у метро, рядом жилые дома и коммерческие объекты. —

для заметок



Отлаженные процессы наработанные поставщики, устойчивый спрос и грамотная выкладка. — Собственное оборудование холодильники, витрины, сигаретные шкафы и кондиционер. — Система видеонаблюдения камеры с доступом через мобильное приложение. — Высокая маржинальность наценка 60% на продукты и 2040% на табачку. — Безопасный бизнес стабильная точка с постоянным потоком и известной репутацией. Финансовые показатели

Площадь 20 м? Аренда 90 000 ? + коммуналка ~30 000 ? Выручка 5 100 000 ? / мес Расходы 4 900 000 ? / мес Чистая прибыль 200 000 ? / мес Сотрудники 2 продавца (день/ночь) Стоимость бизнеса 2 000 000 ?

Команда Продавец дневной 4 500 ? за смену Продавец ночной 4 000 ? за смену

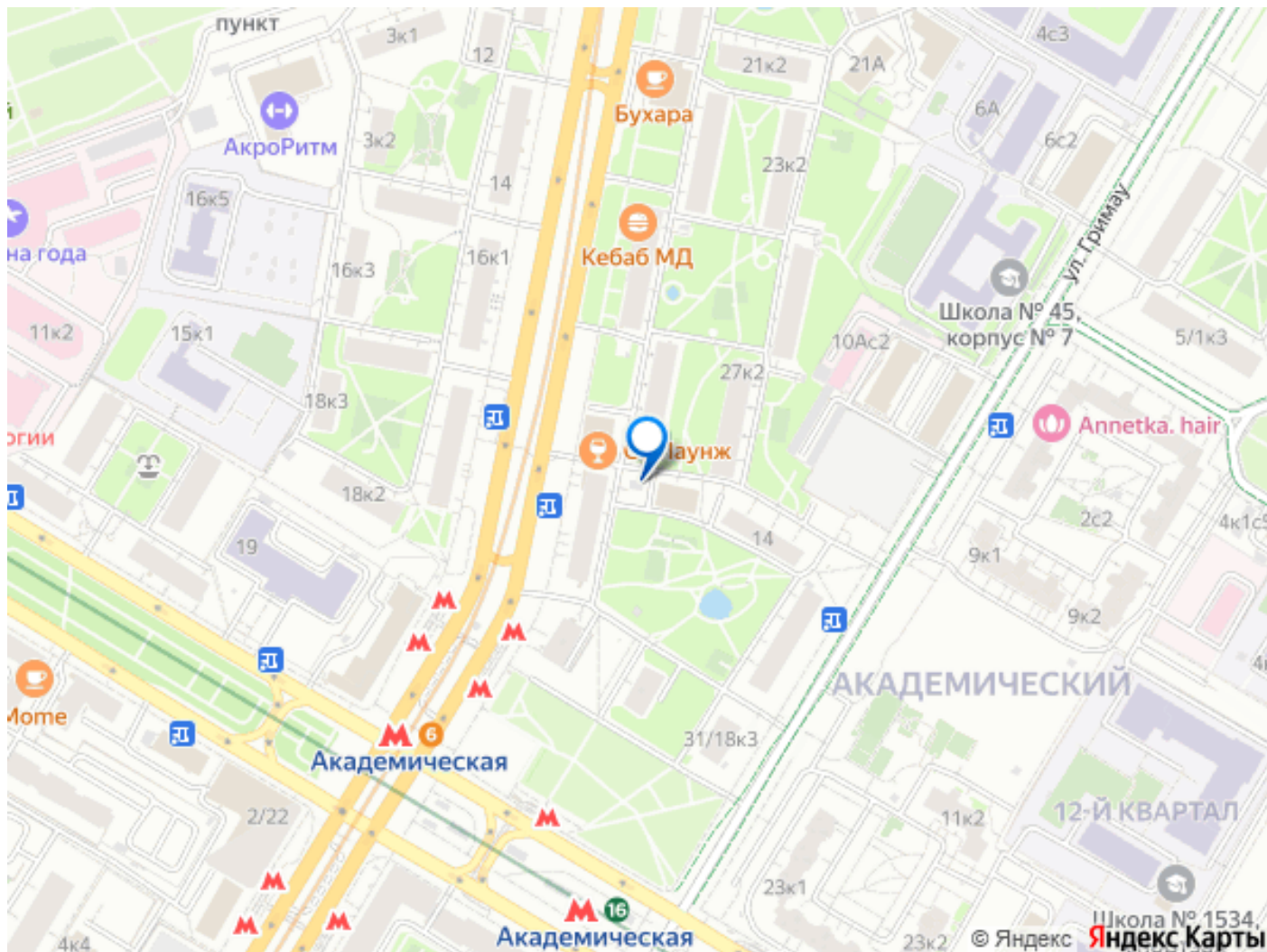
Сотрудники опытные, знакомы с ассортиментом и клиентами, готовы продолжить работу с новым владельцем.

Активы в продаже Собственное оборудование: 3 холодильника, сигаретные шкафы, касса, кондиционер (новый, на гарантии) Две арендованные витрины (мороженое и напитки) Полностью настроенная торговая точка с базой постоянных клиентов Контакты надёжных поставщиков и договоры Камеры наблюдения с онлайн-доступом Почему стоит купить —

Магазин работает и приносит прибыль заходите и зарабатывайте с первого дня — Нет конкурентов поблизости — Расположен рядом с метро поток людей круглосуточный — Окупаемость менее 12 месяцев — Низкий риск стабильный спрос, регулярные закупки и налаженные связи Магазин готов к передаче новому владельцу со всеми контактами, оборудованием и товарными остатками. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о встрече! Оригинальные

фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России