

Создано: 26.12.2025 в 04:30

Обновлено: 05.02.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9287675062>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79858179237****Москва****2 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

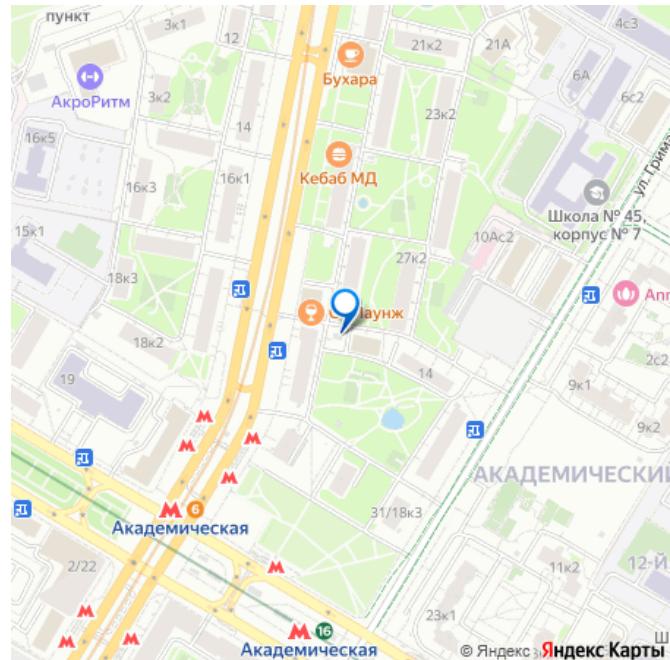
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующий круглосуточный магазин продуктов и табака! Готовый и прибыльный круглосуточный магазин продуктов и табака, успешно работающий и стабильно приносящий доход. Точка раскручена, с постоянными клиентами и высоким трафиком 230250 чеков в день. Магазин работает 24/7, без конкурентов поблизости после 21:00 остаётся единственным открытым магазином в районе. Преимущества бизнеса — Круглосуточная работа стабильная выручка и постоянный поток покупателей. — Высокая проходимость локация у метро, рядом жилые дома и коммерческие объекты. —

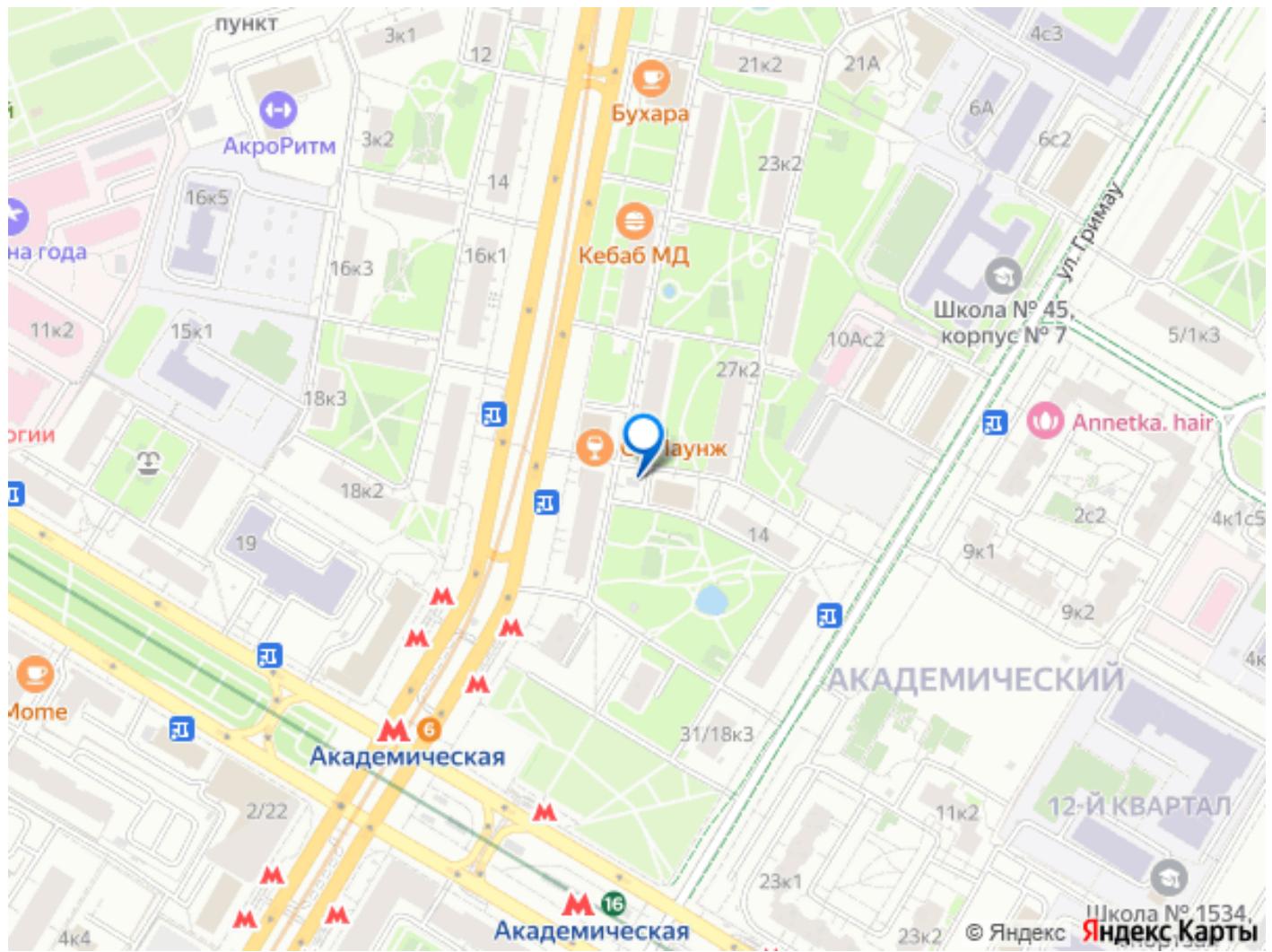


Отлаженные процессы наработанные поставщики, устойчивый спрос и грамотная выкладка. — Собственное оборудование холодильники, витрины, сигаретные шкафы и кондиционер. — Система видеонаблюдения камеры с доступом через мобильное приложение. — Высокая маржинальность наценка 60% на продукты и 2040% на табачку. — Безопасный бизнес стабильная точка с постоянным потоком и известной репутацией. Финансовые показатели Площадь 20 м² Аренда 90 000 ₽ + коммуналка ~30 000 ₽ Выручка 5 100 000 ₽ / мес Расходы 4 900 000 ₽ / мес Чистая прибыль 200 000 ₽ / мес Сотрудники 2 продавца (день/ночь) Стоимость бизнеса 2 000 000 ₽ Команда Продавец дневной 4 500 ₽ за смену Продавец ночной 4 000 ₽ за смену Сотрудники опытные, знакомы с ассортиментом и клиентами, готовы продолжить работу с новым владельцем.

Активы в продаже Собственное оборудование: 3 холодильника, сигаретные шкафы, касса, кондиционер (новый, на гарантии) Две арендованные витрины (мороженое и напитки) Полностью настроенная торговая точка с базой постоянных клиентов Контакты надёжных поставщиков и договоры Камеры наблюдения с онлайн-доступом Почему стоит купить — Магазин работает и приносит прибыль заходите и зарабатывайте с первого дня — Нет конкурентов поблизости — Расположен рядом с метро поток людей круглосуточный — Окупаемость менее 12 месяцев — Низкий риск стабильный спрос, регулярные закупки и налаженные связи Магазин готов к передаче новому владельцу со всеми контактами, оборудованием и товарными остатками. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о встрече! Оригинальные

фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России