

Создано: 01.02.2026 в 02:02

Обновлено: 01.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288665291>

**Собственник**

**79863143757, 7919966  
2053**

**Москва, Ходынский бульвар, 4**

**7 000 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

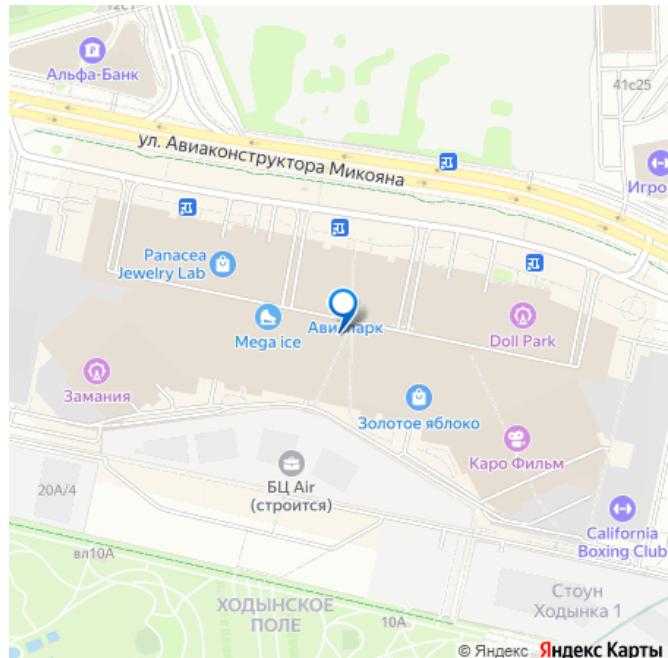
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

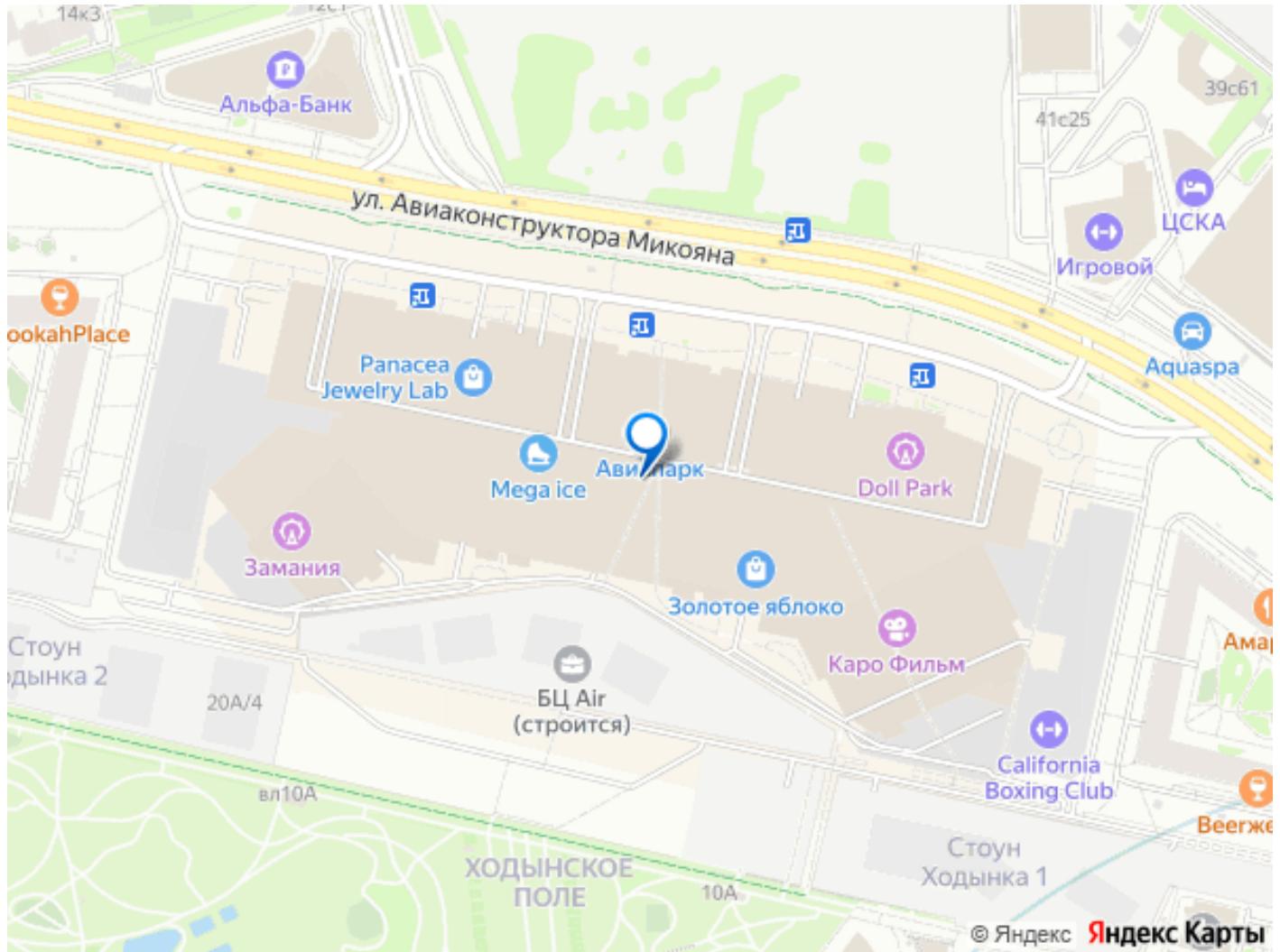


## Описание

Предлагается к продаже успешное кафе сети Fluffy — специализированное на японских десертах и бабл ти, расположенное в одном из самых популярных торговых центров Москвы — фуд-корте ТЦ Авиапарк. Кафе находится в эксплуатации почти два года (будет отмечать второй юбилей в марте), площадь 20 м<sup>2</sup>. Благодаря высокому трафику и узнаваемому бренду, заведение обладает устойчивой и преданной клиентской базой. Бизнес работает по франшизной модели, кухня и бар оснащены современным профессиональным оборудованием

(детальный перечень предоставим по запросу). Арендный договор недавно продлён на год, что гарантирует стабильность и минимизирует риски для покупателя. Данное предложение представляет собой уникальную возможность приобрести уже раскрученный, прибыльный бизнес с отлаженными операционными процессами в одном из самых посещаемых торговых пространств Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России