

Создано: 06.02.2026 в 14:00

Обновлено: 06.02.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9289398552>

Евгений Нечушкин, Частный маклер

**79858271892**

**9 650 000 ₽**

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

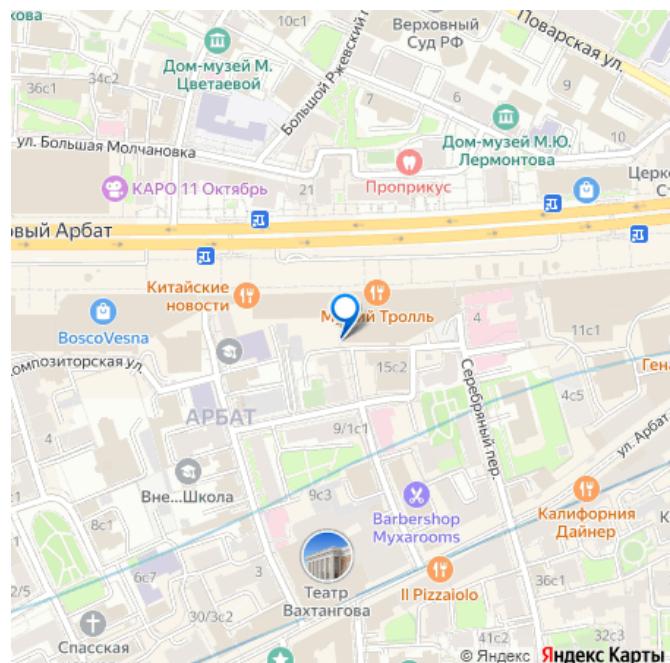
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ от участника FORBES, с 6 летней окупаемостью. Управление от одного из самых ТОПовых отельных операторов - COSMOS Hotel Group COSMOS Hive Selection 5\* - Приватный отель клубного формата All inclusive, единственный в своём роде и во всём регионе, расположенный на первой береговой линии Лазаревского района, известного своим чистым и более спокойным морем, прекрасными пляжами и живописными горами с разнообразной природой, а так же благоприятным морским климатом и развитой туристической инфраструктурой, что делает его привлекательным для отдыха в любое время года. Доходность данного предложения 2 500 000 ?/год, на руки после всех вычетов;

Доходность Family room 4 500 000 ?/год, на руки после всех вычетов. Котловой метод распределения прибыли. Всего 138 апартаментов от 18 до 43м2. - Трансфер до отеля и до моря на гольф карах; - Вертолетная площадка; - Панорамный ресторан высокой кухни с незабываемыми видами на море; - Два Инфинити бассейна с потрясающими панорамными видами на море, подогреваемые круглый год; - SPA-комплекс; - 100 метров до моря; - 300 метров собственного частного оборудованного пляжа; - CO-WORKING SPACE (уличные и офисные зоны, библиотека); - Кинотеатр под открытым небом; - Панорамный лекторий на эксплуатируемой кровле; - Развлечения для детей (игровые, экопарк, анимация, мастер-классы). Звоните в любое время.

Предусмотрен видеопоказ и личная встреча с застройщиком. Данное АКЦИОННОЕ предложение действует до конца февраля 2026г., затем подорожание.



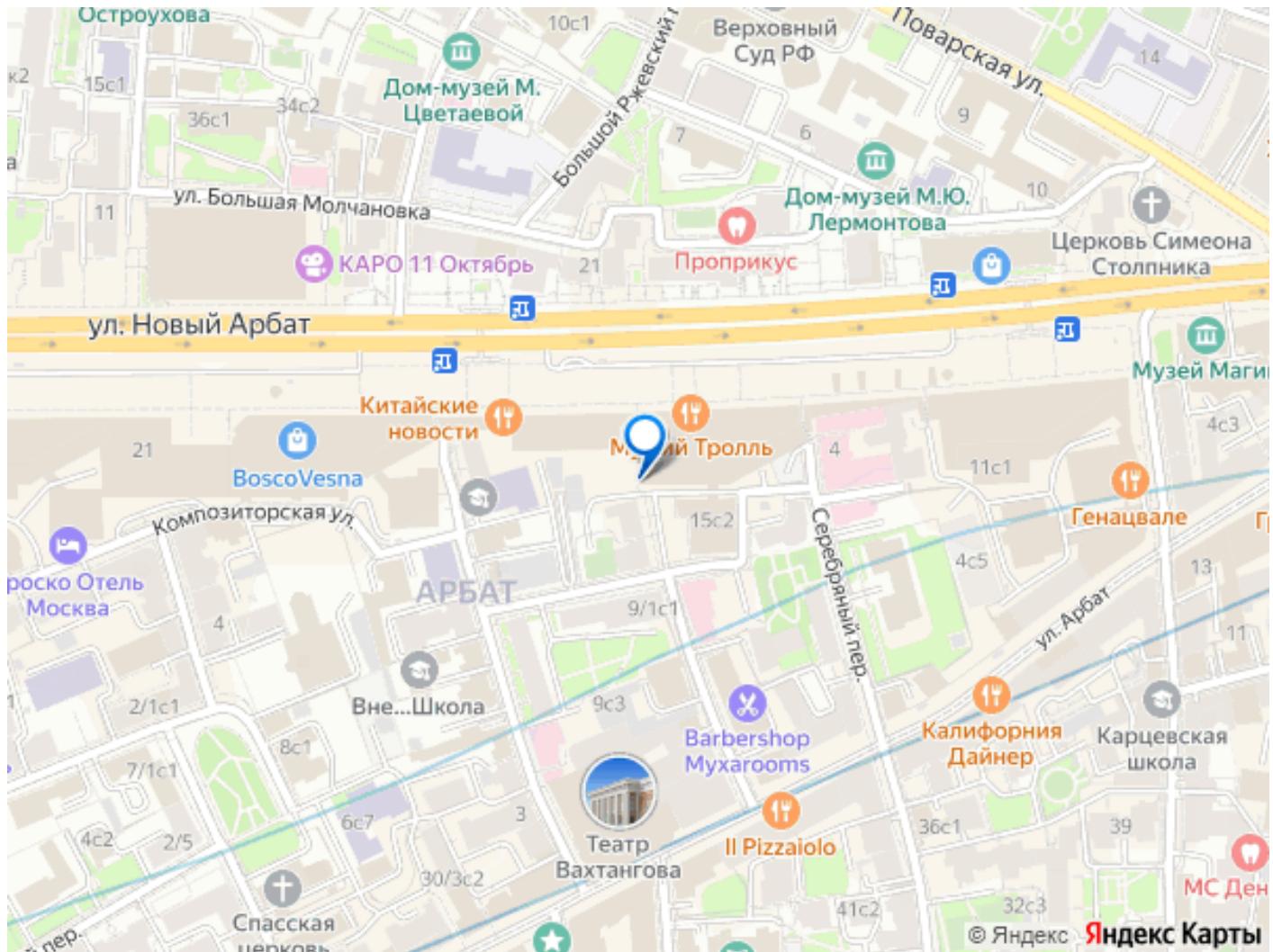
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России