

Создано: 08.02.2026 в 22:11

Обновлено: 08.02.2026 в 21:28

<https://move.ru/objects/9289401356>

Собственник

**79859680231**

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,  
6к1**

**1 500 000 ₽**

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

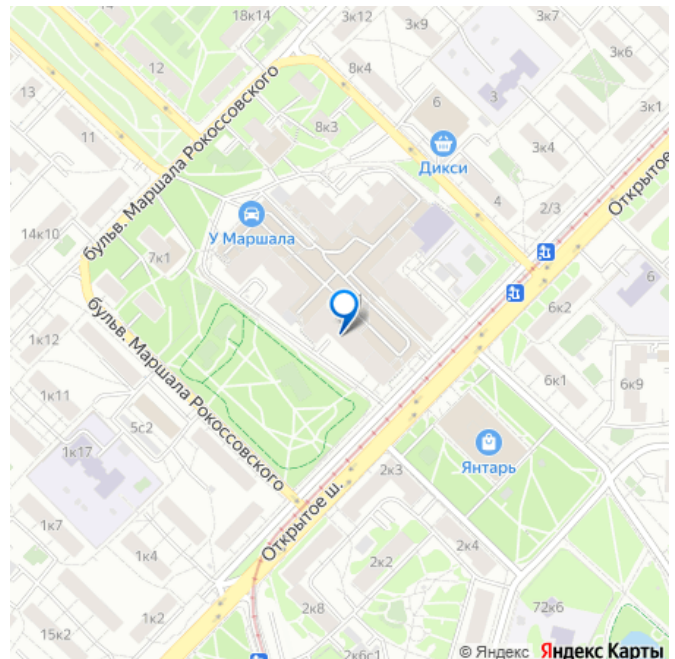
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Стильная студия маникюра, педикюра и бровей с низкой арендой в густонаселенном жилом районе Богородское! Ремонт в стиле лофт, большая постоянная клиентская база, штат мастеров. Краткое описание: студия маникюра расположена в 5 минутах от м. Бульвар Рокоссовского, ЖК бизнес-класса, есть парковка под шлагбаум, вывеска на фасаде, ремонт, мебель под заказ, стерилизационная зона с мокрой точкой, кулер и кондиционер, все передадим с любовью новому владельцу. Все необходимое

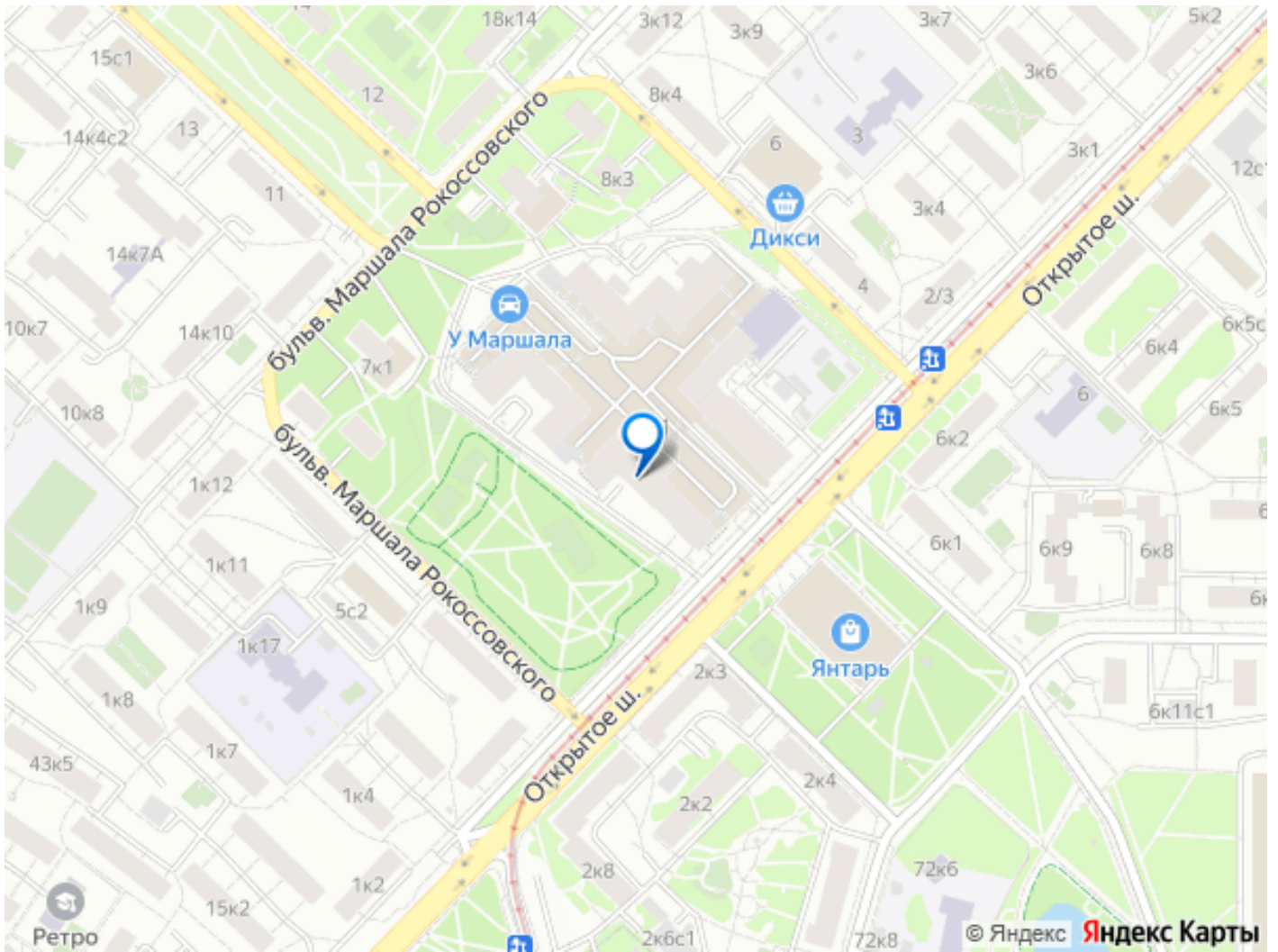
для заметок



оборудование и товарный остаток расходных материалов для работы. Студия работает 5 лет-за это время наработана клиентская база и студия имеет высокий рейтинг (5) и положительные отзывы. Метраж: 21 кв.м. Аренда: прямая от собственника всего 65 500 руб.в месяц!!! комм. платежи включены. Рабочие места: зона ресепшн, зал ногтевого сервиса на 4 мест маникюра, 1 место для педикюра место бровиста/визажиста брови-ресницы. видеонаблюдение. Вытяжки лампы 4BLANCK, еsonair, аппараты marraton. Коллектив: 3 человека, оплата 40%, уборщица 2 тыс. в месяц. Оборудование : салон полностью укомплектован для работы. Оборудование в отличном состоянии. Товарный остаток: входит в стоимость. Ср. чек от 3000-3500 р. Потенциал: огромный густонаселенный ЖК , приток клиентов увеличивается. Финансовые показатели: выручка 300-350. в мес. Декабрь, лето 450-500 тр. База клиентов:в CRM системе YCLIENTS, живой аккаунт в соцсетях ВК, инст, ТГ, Яндекс-карты. Рекламу ведут профессионалы CRM. Контакты передам

Организационно-правовая форма: ИП.

Причина продажи: по личным обстоятельствам (могу рассказать про встрече, если интересно) преимущества: удобное расположение, локация, ЖК бизнес класса, база постоянных клиентов, низкая стоимость аренды, оборудование и материалы есть, все готово к работе, а вернее ее продолжение после смены владельца. Фото тематические. Предоставлю по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России