

Создано: 07.11.2025 в 19:48

Обновлено: 07.11.2025 в 20:21

<https://move.ru/objects/9286419747>

Собственник

**79804611500**

Москва, Лубянский проезд, 5С1

**4 000 000 ₽**

Москва, Лубянский проезд, 5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаём готовый бизнес с соцсетями, личным сайтом и всей инфраструктурой. Это стабильный, живой проект с постоянной прибылью и низкой арендой.

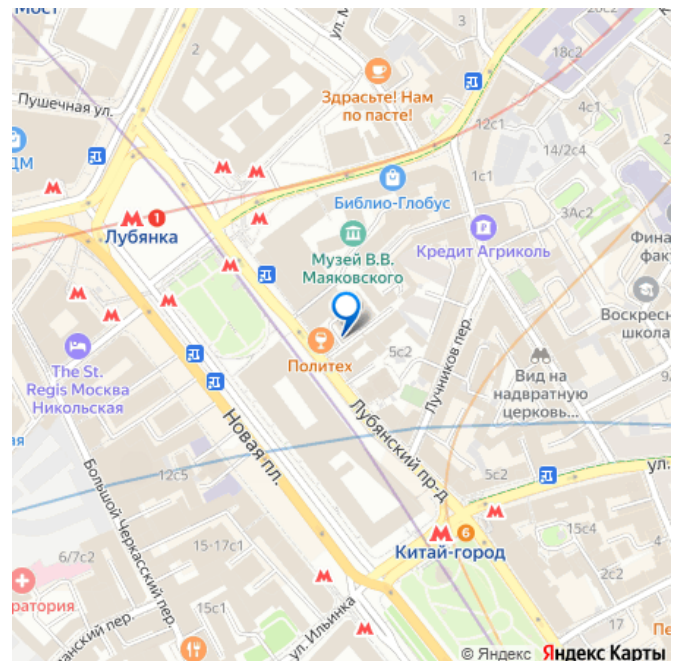
Месторасположение: Лубянский проезд 5 строение 1 Вторая линия от главной дороги.

4 мин пешком от метро Лубянка. 7 мин пешком от метро Китай-Город. Помещение:

Фактическая площадь около 210 кв.м.

Цокольный этаж с собственным выходом и входом. Помещение разделено на 6 залов, зону ресепшен, зону для сотрудников, общий коридор с входной группой, гардеробную

для заметок



зону, и включает в себя два санузла. Все залы  
оборудованы всем необходимым для  
проведения мероприятий (мебель, техника,  
стеклянная посуда и т.д.) Договор аренды  
продлён, арендодатель готов заключить  
новый на тех же условиях. Все площадки на  
агрегаторах, высокий рейтинг, постоянный  
поток заявок. Ограничений по шуму нет  
Окажем поддержку по всем этапам в течении  
1 месяца. Мы на рынке уже 4 года.  
Финансовая составная и другие детали - по  
запросу.



