

Создано: 13.11.2025 в 18:36

Обновлено: 21.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286680891>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79166281786****Москва****4 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

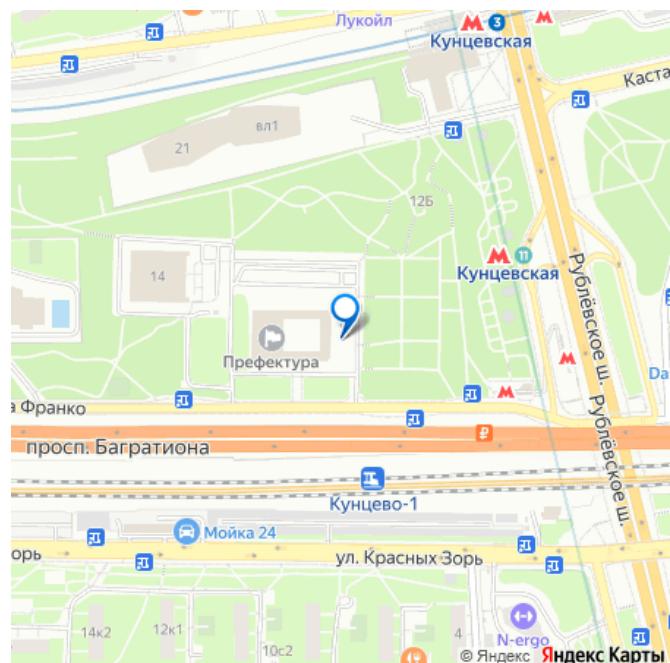
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

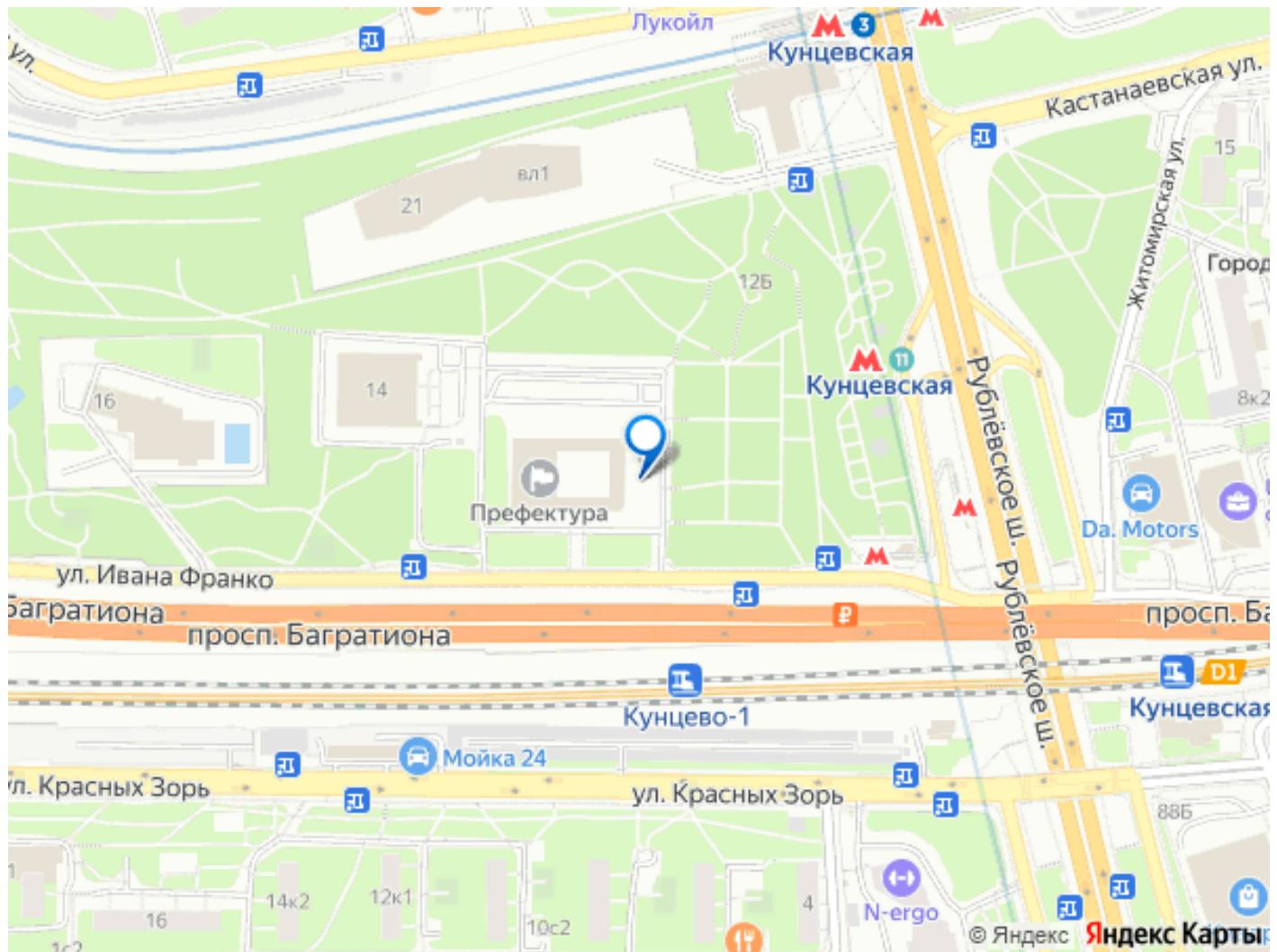
Продам действующий детский сад с отличным расположениемПредлагаю вашему вниманию прибыльный детский сад, расположенный в районе с большим количеством молодых семей, что обеспечивает стабильный спрос на услуги. Общая вместимость сада составляет 38-40 детей. На протяжении года садик заполняется на 70%, благодаря своей репутации и качественному уходу. У меня налажена стабильная база клиентов, которая регулярно обновляется. Я сформировал команду профессионалов, включая управляющую, которая координирует работу сада. Все сотрудники готовы продолжить



работу под руководством нового владельца. ПОМЕЩЕНИЕ Детский сад располагается на 1-м этаже жилого дома, общая площадь 210 кв. м. В садике есть 3 группы, 2 спальни, обеденная зона. Также имеется огороженная площадка для игр на свежем воздухе и 2 отдельных входа/выхода. Все помещения полностью оборудованы и не требуют дополнительных вложений. По запросу могу предоставить реальные фотографии по WhatsApp. Стоимость бизнеса 4 500 000 рублей. В стоимость входит все оборудование и активы, необходимые для функционирования сада. ФИНАНСЫ Выручка 735 000 рублей в месяц. Расходы 525 000 рублей. Чистая прибыль 210 000 рублей ежемесячно. Окупаемость 21 месяц. После сделки я окажу помощь для плавного перехода новым владельцам. Обращайтесь! Более детально расскажу по телефону и на встрече!







Move.ru - вся недвижимость России