

Создано: 24.12.2025 в 11:38

Обновлено: 09.02.2026 в 21:05

Москва, Олонецкая улица, 4

75 000 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

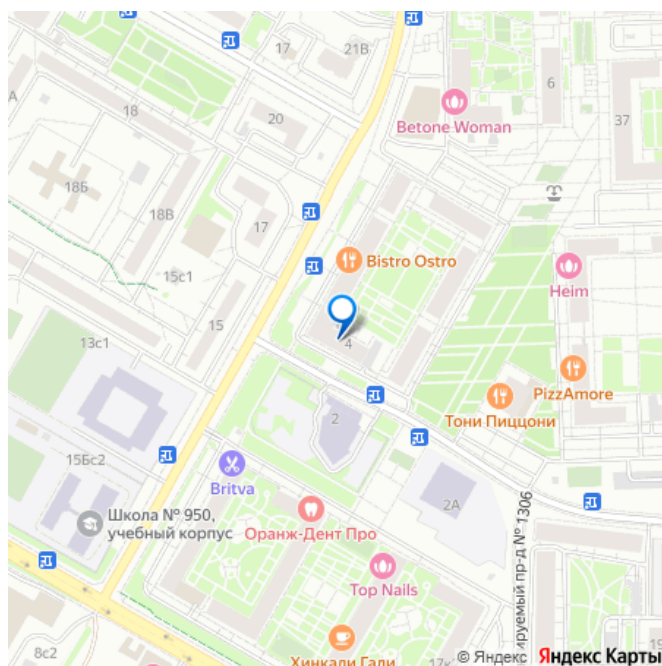
Продается ГАБ с окупаемостью менее 10 лет
Готовый арендный бизнес с сетевым
арендатором «Хлебник» Технические
параметры объекта: • 2 отдельные входные
группы: один с фасада и один со двора. •
этажность: 1 этаж 150 кв.м. + антресоль (60
кв. м). • электрическая мощность: 30 кВт.
Информация об арендаторе: • арендатор:
«ХЛЕБНИК» • МАП: 577 000 руб/мес., + 10%
ТО • Договор аренды на 10 лет;
Преимущества объекта: • ЖК состоит из 8
корпусов переменной этажности (от 18 до 22
этажей), рассчитанных на 5 687 квартир; •

<https://move.ru/objects/9287629458>

**Street Property Prime, Street Property
Prime**

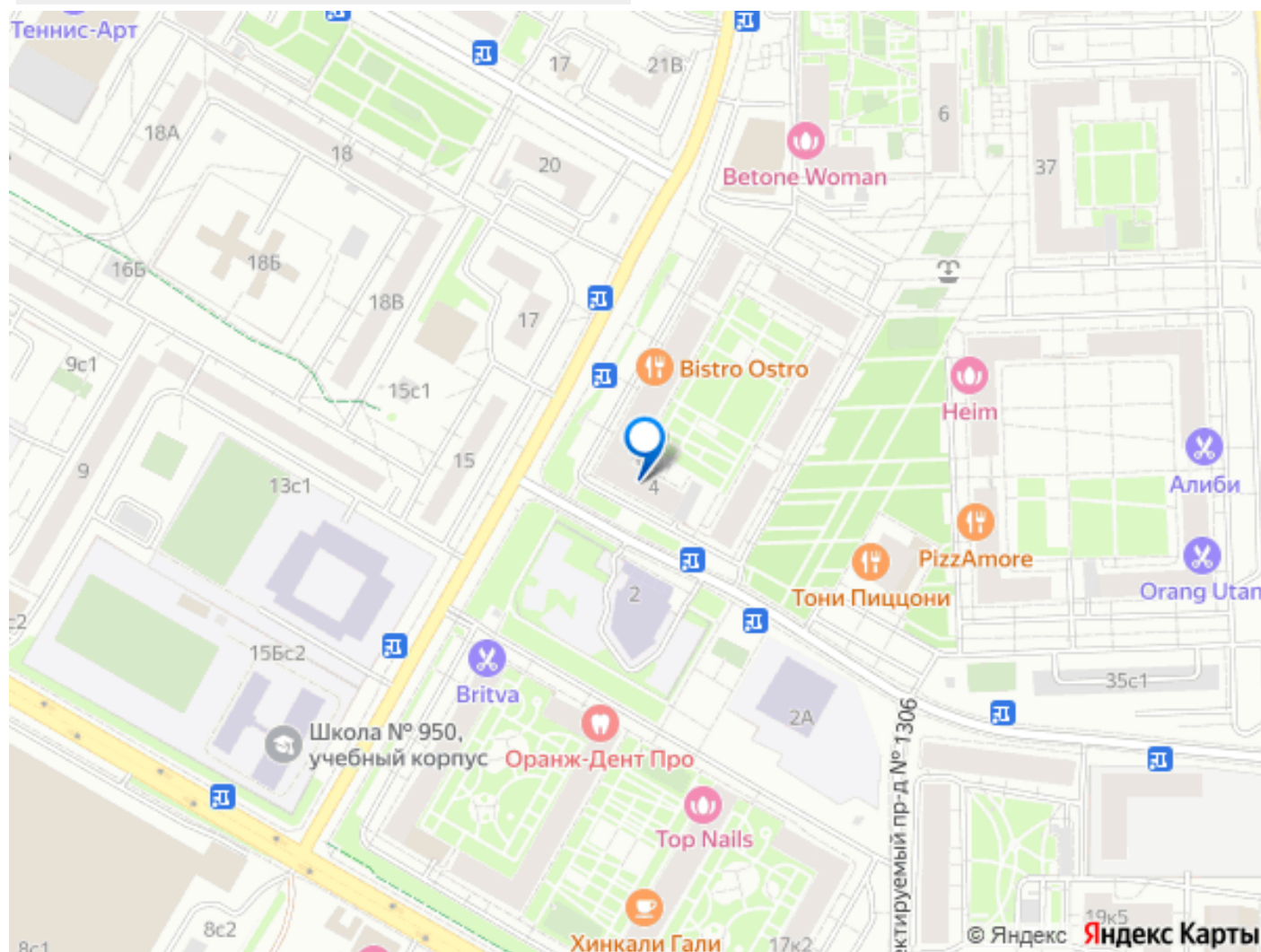
79854674829

для заметок



Шаговая доступность от станции метро «Отрадное» (18 минут пешком); • Удобная транспортная доступность: 2.3 до СВХ, 2.7 км до Алтуфьевского шоссе • Плотный жилой массив; • Развитая инфраструктура района; • Высокий автомобильный и пешеходный трафик; • Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; • Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; • Витринное остекление; • Возможность размещения вывески; • Наземная парковка; • Рядом остановка общественного транспорта. Готовы ответить на возникшие вопросы, провести показ данного объекта! Оперативный выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России