

Создано: 24.12.2025 в 11:38

Обновлено: 09.02.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9287629458>

Street Property Prime, Street Property Prime

79854674829

Москва, Олонецкая улица, 4

75 000 000 ₽

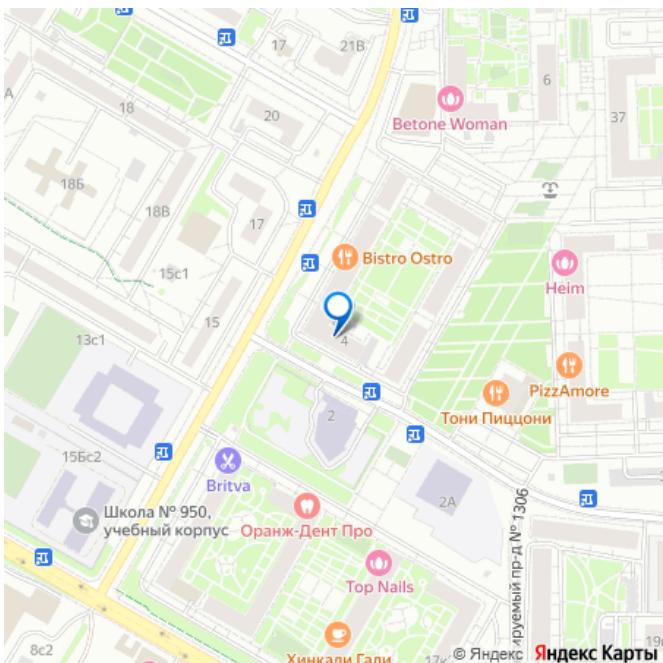
Москва, Олонецкая улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ с окупаемостью менее 10 лет

Готовый арендный бизнес с сетевым

арендатором «Хлебник» Технические

параметры объекта:

- 2 отдельные входные группы: один с фасада и один со двора.

- этажность: 1 этаж 150 кв.м. + антресоль (60 кв. м).

- электрическая мощность: 30 кВт.

Информация об арендаторе:

- арендатор: «ХЛЕБНИК»

- МАП: 577 000 руб/мес., + 10%

ТО

• Договор аренды на 10 лет;

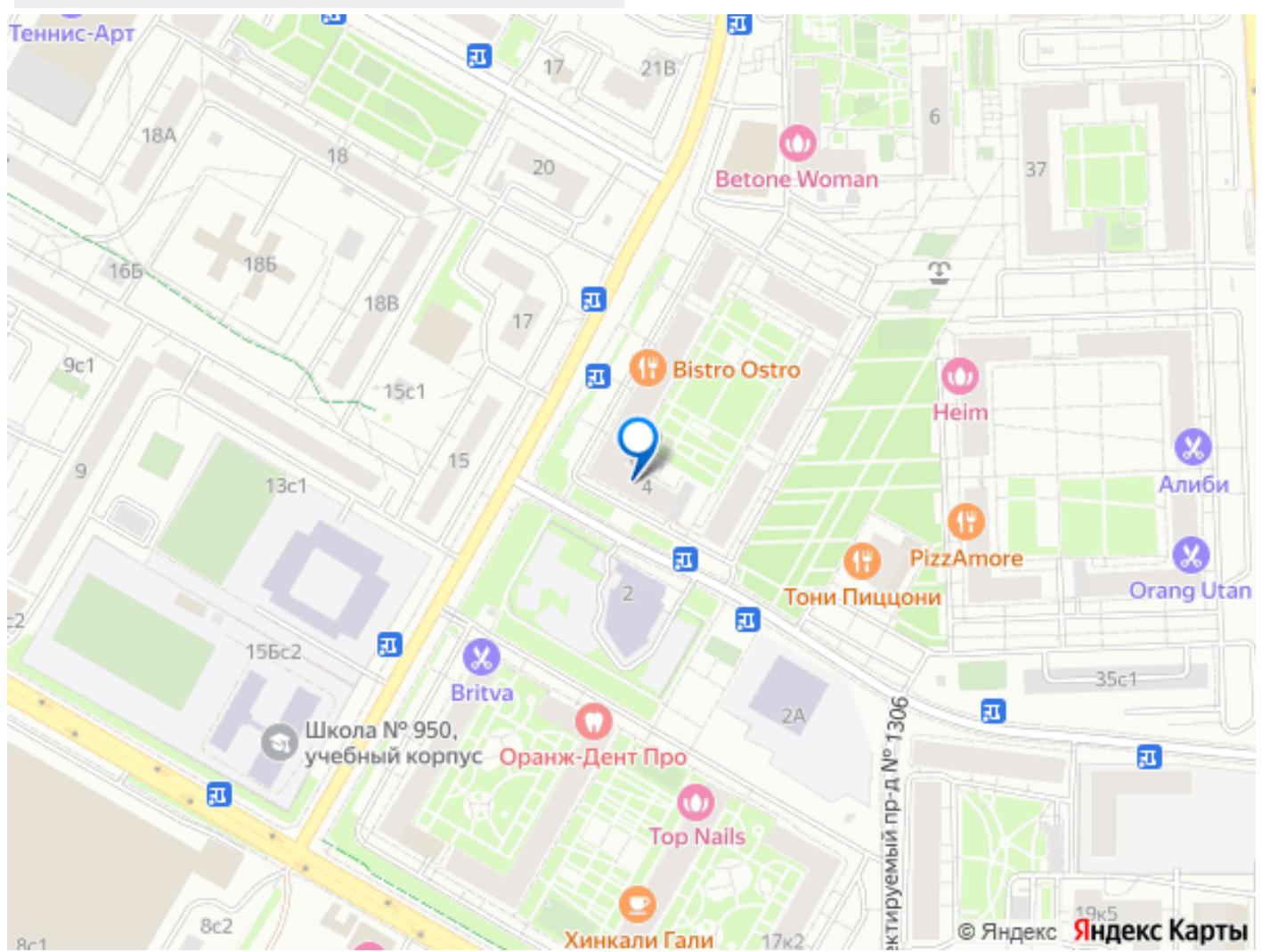
Преимущества объекта:

- ЖК состоит из 8 корпусов переменной этажности (от 18 до 22 этажей), рассчитанных на 5 687 квартир;

-

Шаговая доступность от станции метро «Отрадное» (18 минут пешком); • Удобная транспортная доступность: 2.3 до СВХ, 2.7 км до Алтуфьевского шоссе • Плотный жилой массив; • Развитая инфраструктура района; • Высокий автомобильный и пешеходный трафик; • Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; • Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; • Витринное остекление; • Возможность размещения вывески; • Наземная парковка; • Рядом остановка общественного транспорта. Готовы ответить на возникшие вопросы, провести показ данного объекта! Оперативный выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России