

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:46

**Москва, Перервинский бульвар, 17К1**

**64 080 000 ₺**

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

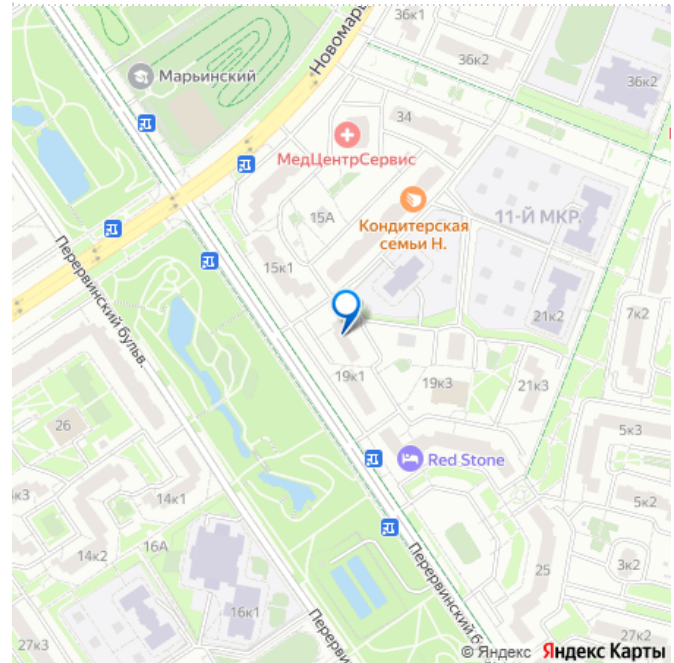
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

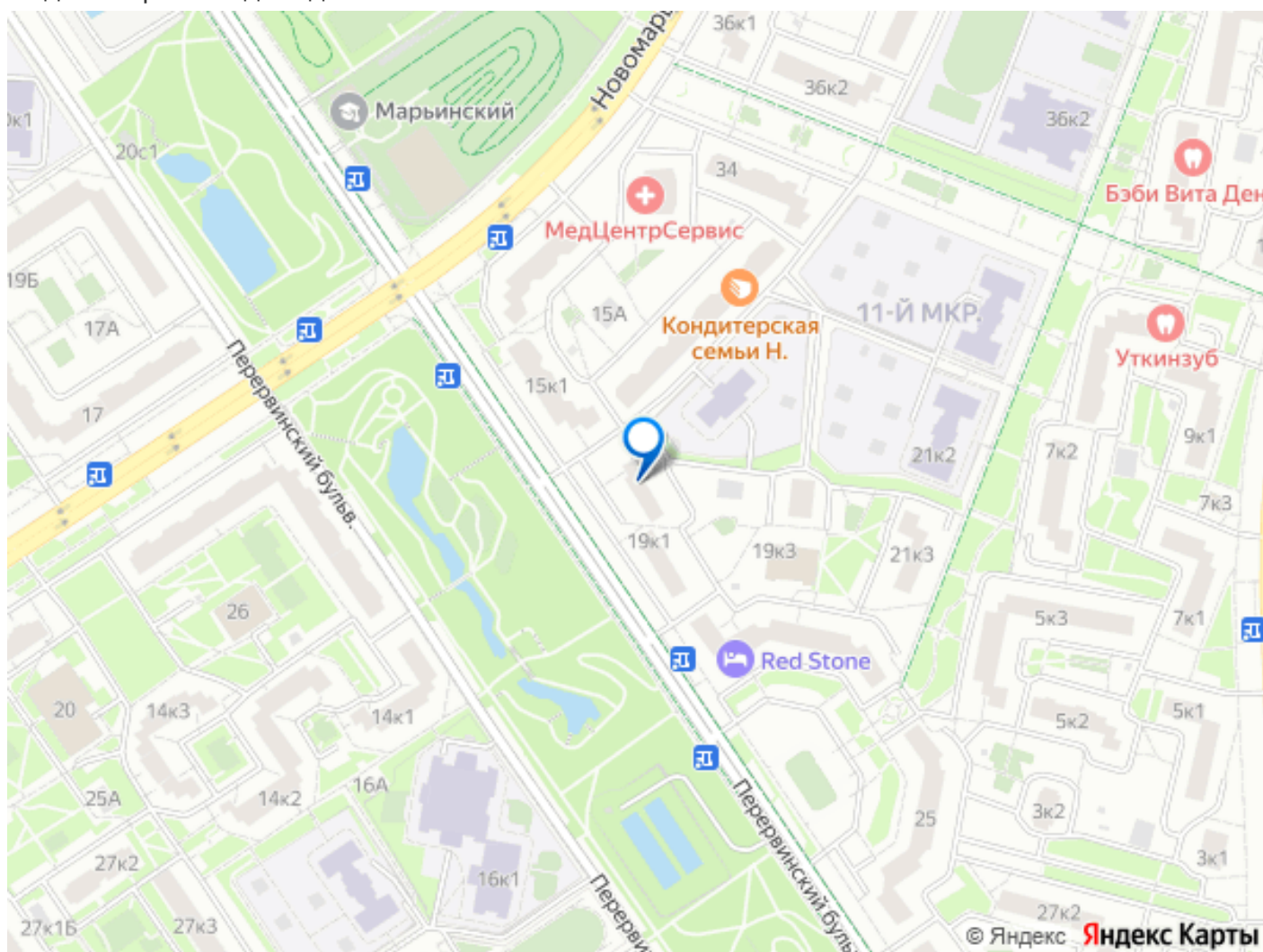
Арт. 129911732 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | ДАРКСТОР «САМОКАТ» Адрес: Перервинский б-р, 17к1 Продаётся коммерческое помещение формата стрит-ритейл с федеральным арендатором — даркстор «Самокат». Надёжный сетевой оператор доставки, востребованный формат, стабильный денежный поток. Объект подходит для инвестора, ориентированного на долгосрочную стратегию.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ • Площадь: 210 м? • Формат: даркстор / склад последней мили • Полностью адаптировано под

для заметок



арендатора • Востребованная локация  
СТОИМОСТЬ 64 080 000 ? КОММЕРЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ (АРЕНДАТОР) • Арендатор: Самокат  
(даркстор) • МАП: 600 000 ? / мес •  
Окупаемость 8,9 лет • Предусмотрена  
автоматическая пролонгация Звоните —  
направлю договор аренды, финансовую  
модель и расчёт доходности.



Move.ru - вся недвижимость России