

Создано: 05.04.2025 в 13:49

Обновлено: 01.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9276465137>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**30 000 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

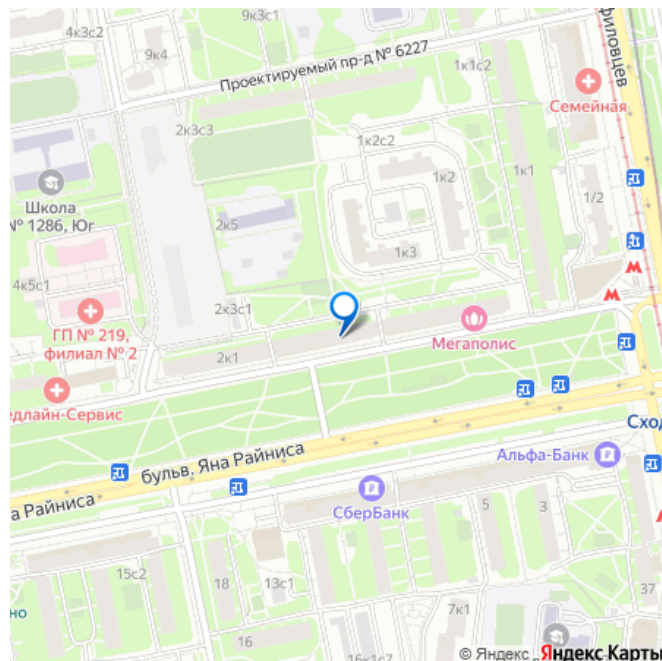
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

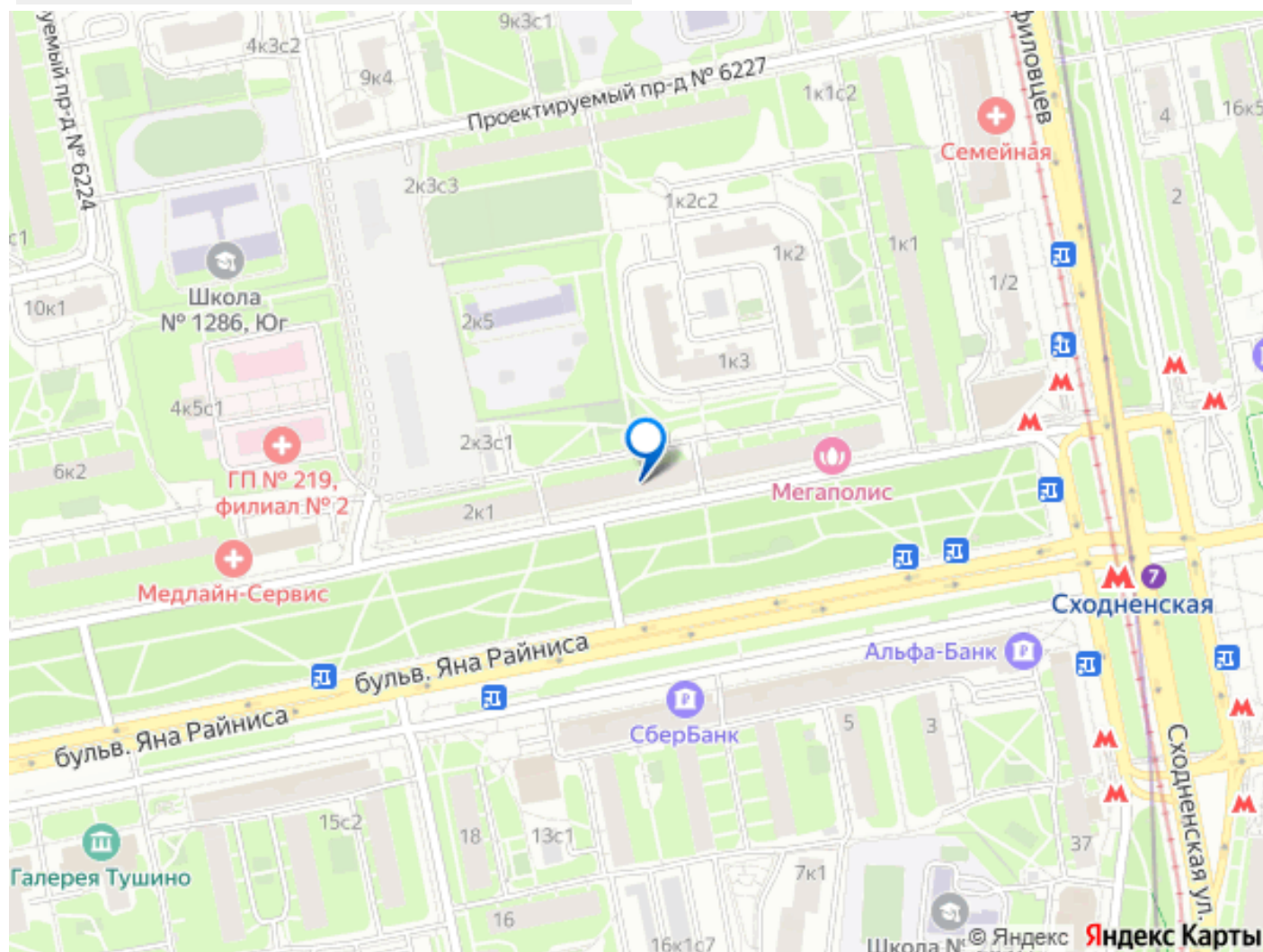


**Описание**

Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Окупаемость - 11,4 лет  
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).  
Общая площадь: 21,1 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Сходненская Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 4,1 метра Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 15 кВт Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская

парковка. Арендатор: «One Price Coffee»  
(Одна из крупнейших в России сетей кофеен,  
открыто более 350 кофеен) Срок договора  
аренды: 3 года Арендная ставка: 218 000  
рублей в месяц Коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно Ежегодная индексация арендной  
ставки Стабильная надежная инвестиция.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России