

Создано: 17.11.2025 в 14:02

Обновлено: 08.01.2026 в 10:59

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

**30 000 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

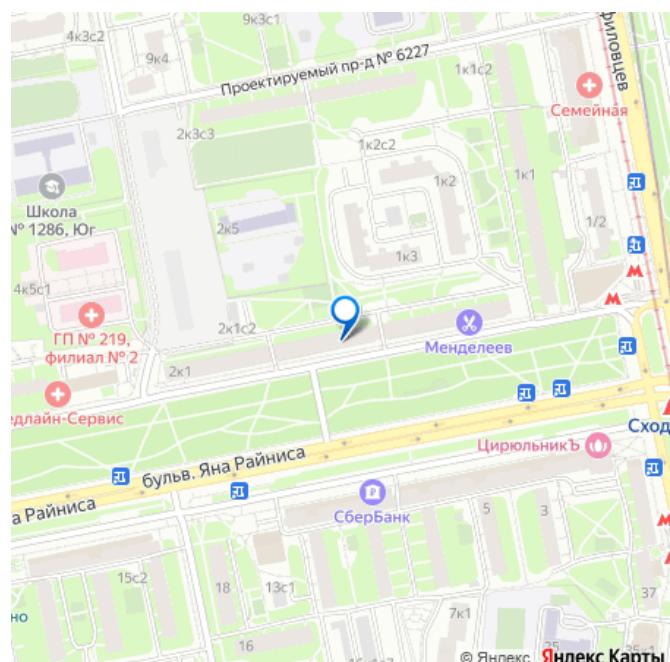
**Описание**

Арт. 125879462 Продается помещение (ГАБ ONE PRICE COFFEE) площадью 21,1 кв.м., на 1-м этаже 9ти этажного жилого дома в шаговой доступности от метро «Сходненская». Помещение представляет собой стритрейл с отдельным входом с улицы. Торговое помещение расположено у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельный вход

<https://move.ru/objects/9287855334>

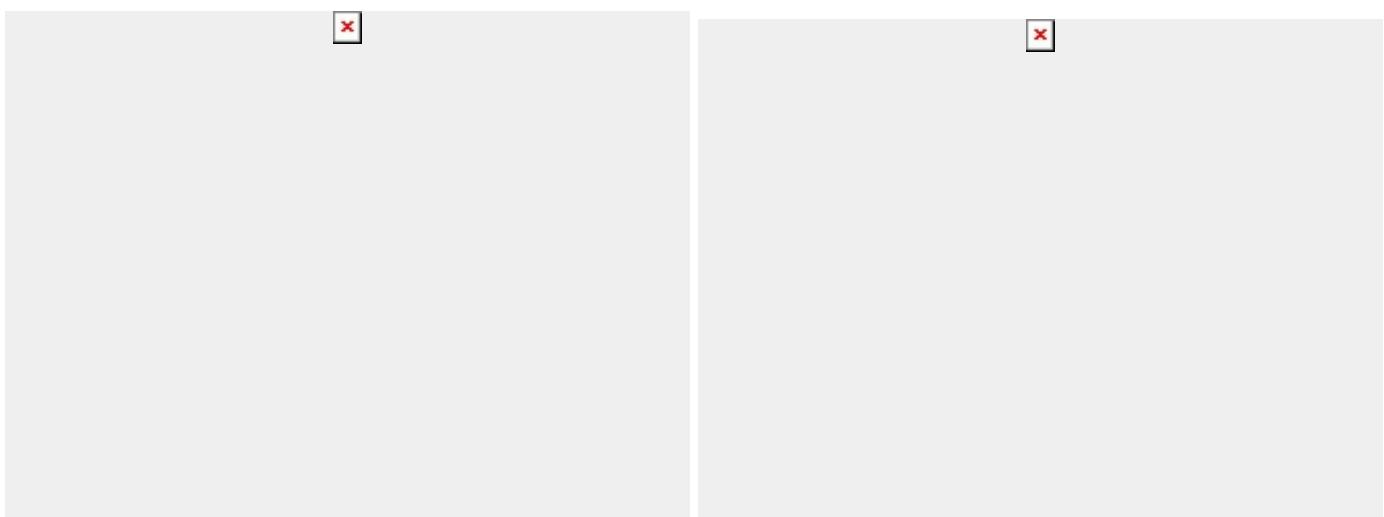
**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

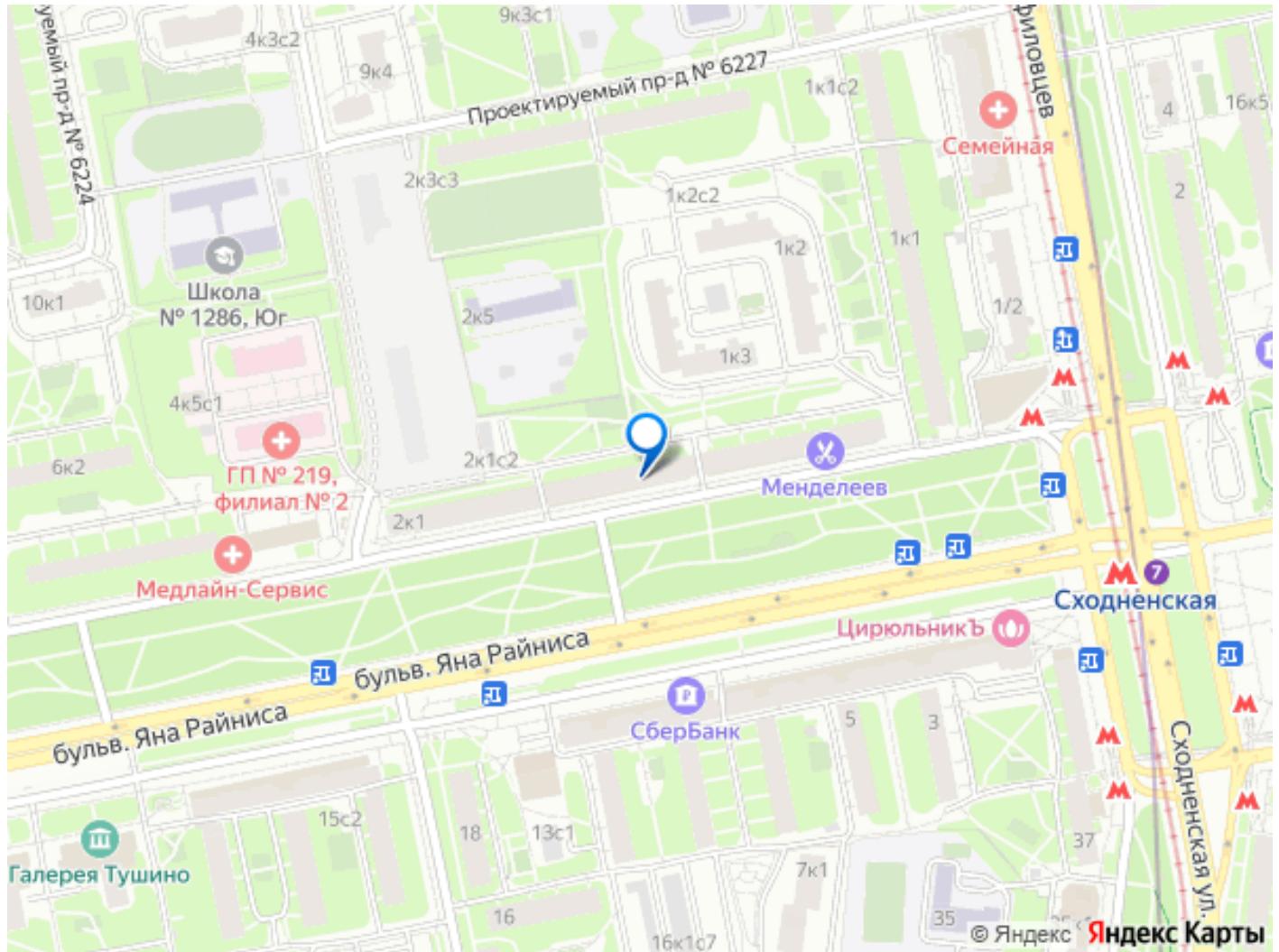
для заметок



с фасада, витринное остекление, высокие потолки. One Price Coffee — одна из крупнейших в России сетей кофеен популярного формата «одна цена на все». На сегодняшний день открыто более 400 кофеен. Стоимость ГАБ 2.746.800 руб. МАП 228.900 руб Быстрый выход на сделку.

Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России