

Создано: 15.12.2025 в 16:12

Обновлено: 01.01.2026 в 20:10

Москва, улица Земляной Вал, 25

54 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

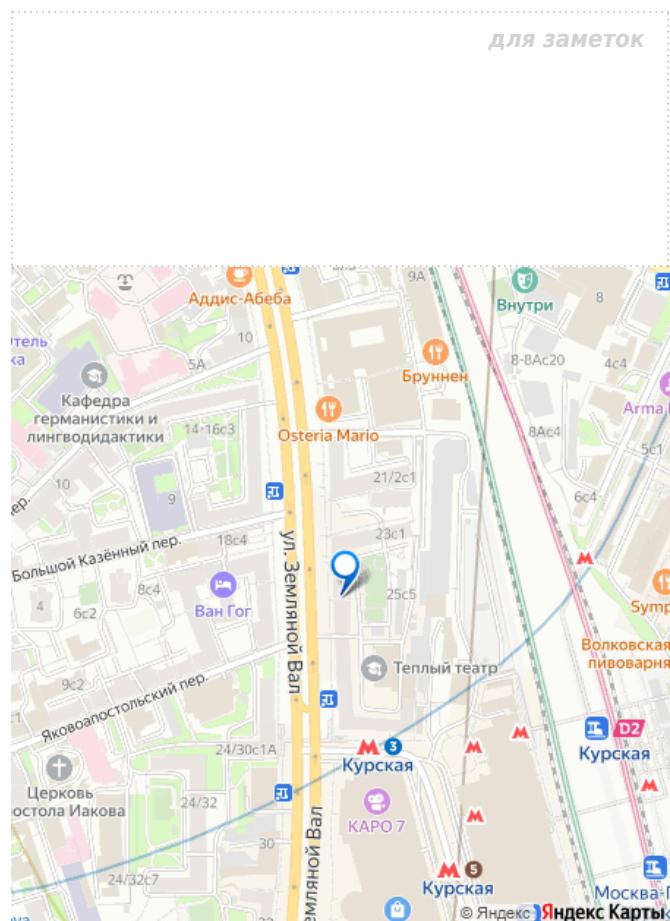
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

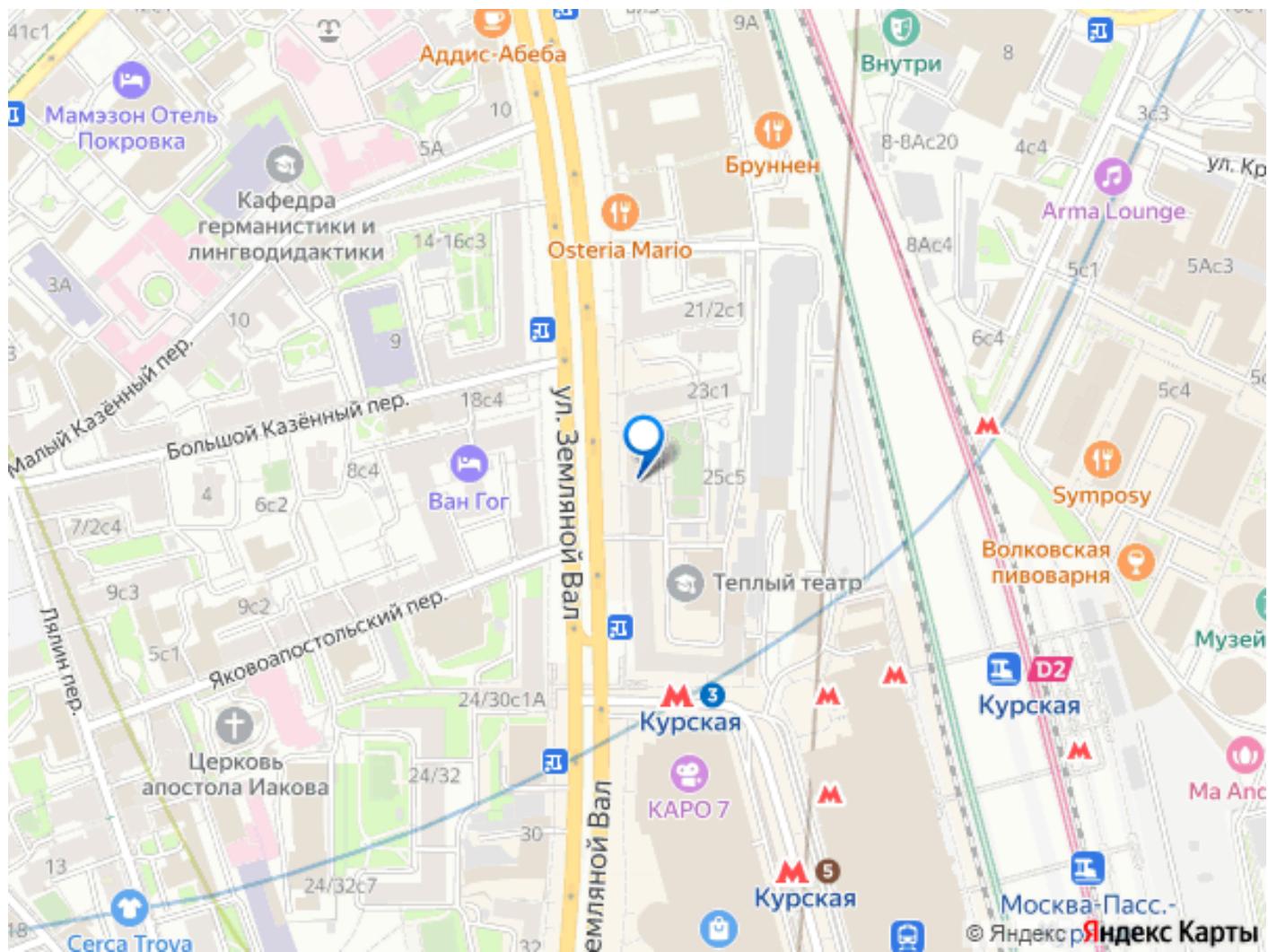
Описание

Продажа готового арендного бизнеса в минуте ходьбы от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала (торговое помещение с арендатором) Окупаемость - 12,5 лет Общая площадь: 21,2 м² Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировки Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 10 кВт Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения Арендатор: «Трансстройбанк» Арендная ставка: 360 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и



электричество оплачиваются арендатором
отдельно Стабильная надежная инвестиция.

Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России