

Создано: 25.11.2025 в 13:33

Обновлено: 20.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288170084>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

79337877248**Москва, улица Земляной Вал, 25****54 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Готовый бизнес**

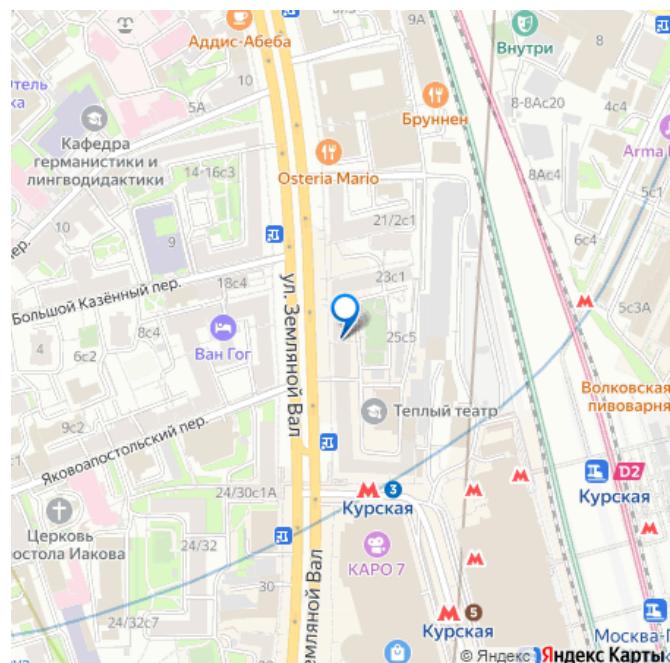
Общая площадь

21.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

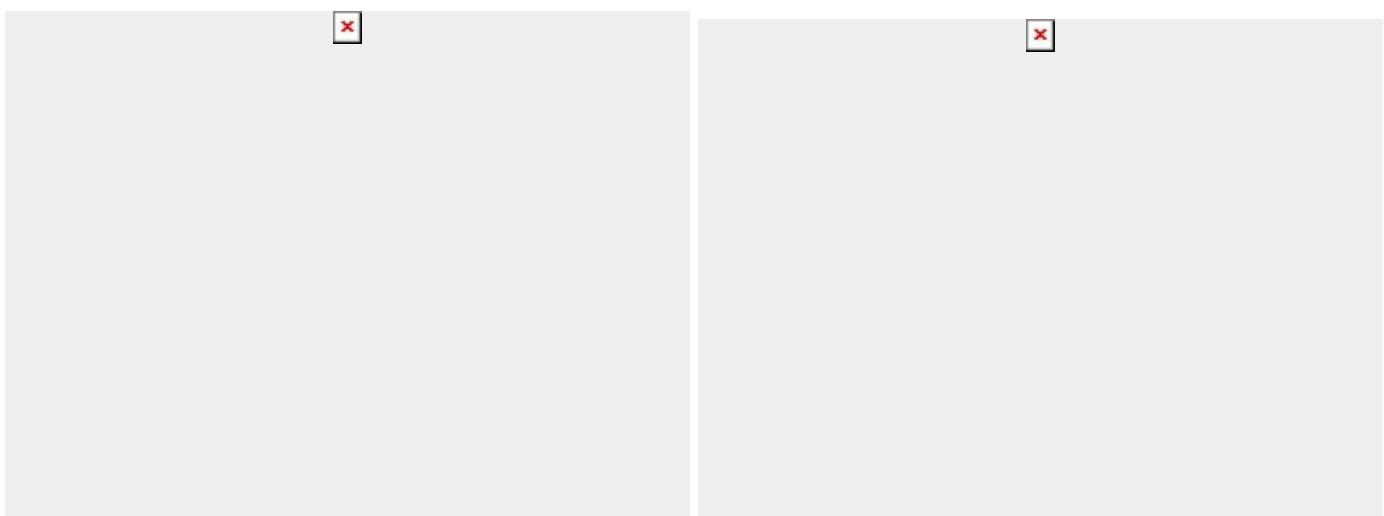
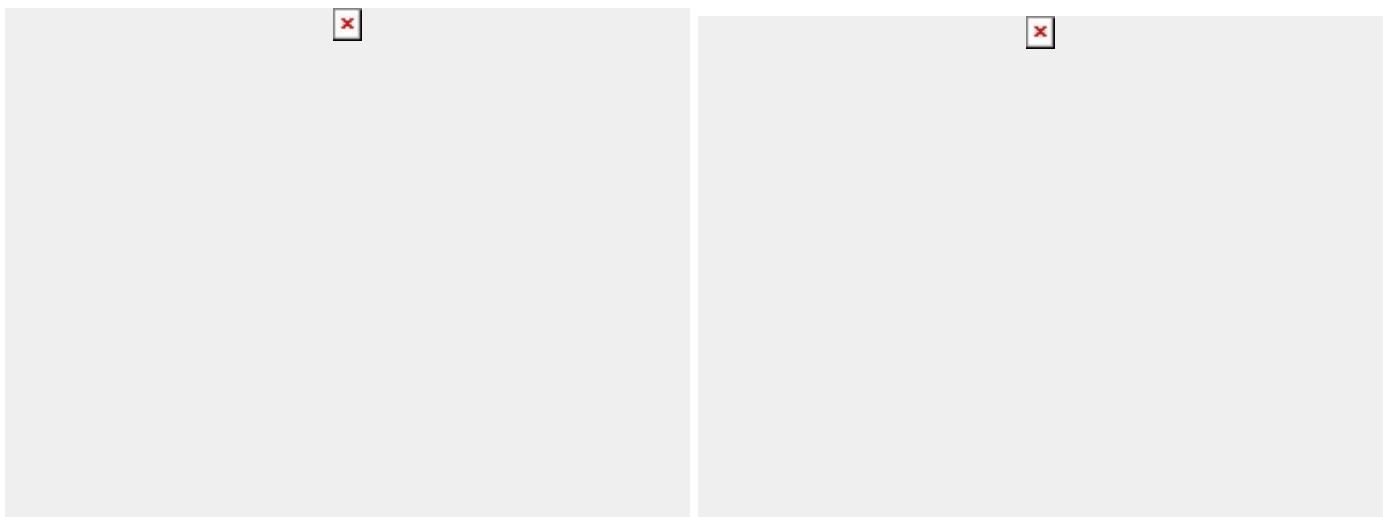
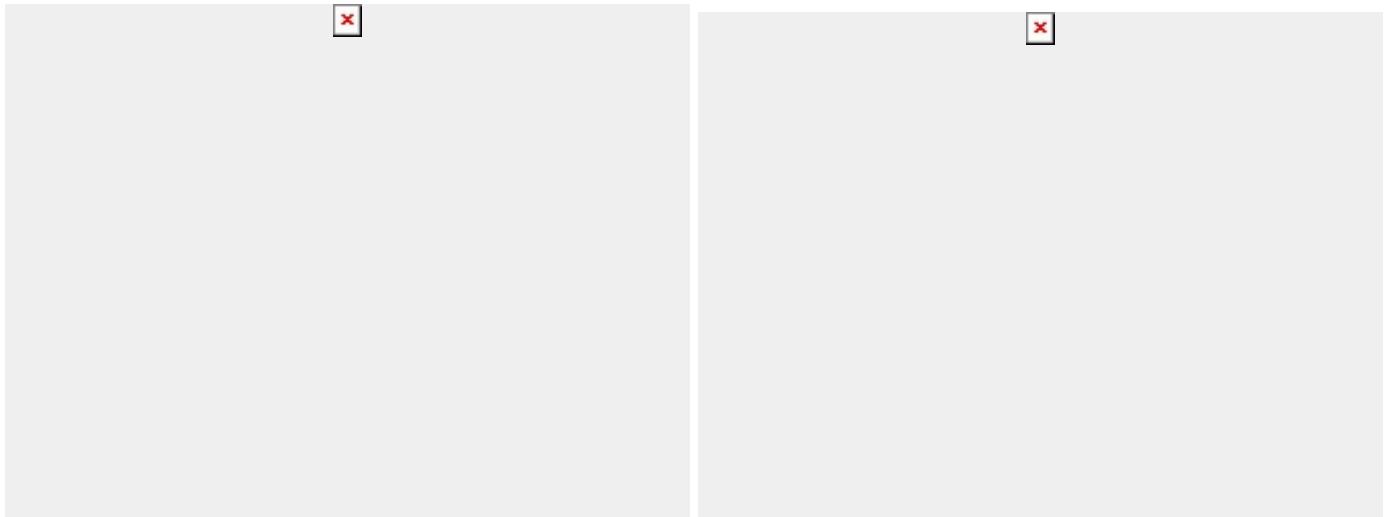
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

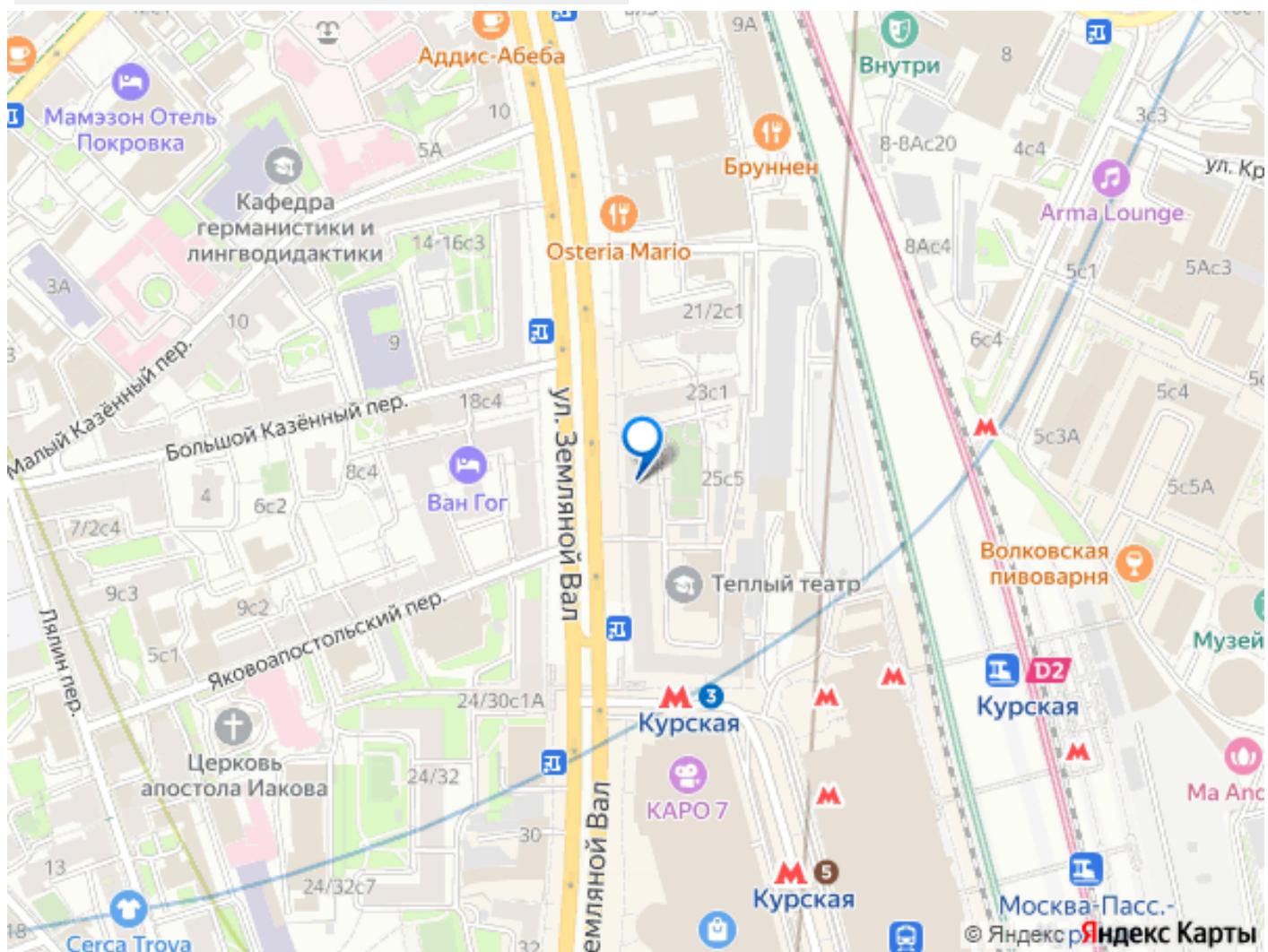
Арт. 126530240 Продается готовый арендный бизнес. Помещение 21.2 кв.м., расположено в 1-м этаже 9 этажного жилого дома, в самом центре Москвы: ул. Земляной Вал, д.25 (м. Курская). Здание находится на 1-й фасадной линии Садового кольца. Арендатор «Трансстройбанк» — это универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг с апреля 1994 года. Доход от аренды 360 000 ? в месяц 4 320 000 ? в год. Срок договора 5 лет с индексацией. Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В минуте ходьбы от

выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Помещение расположено между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел».

Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России