

Создано: 15.12.2025 в 15:16

Обновлено: 23.01.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9288311464>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

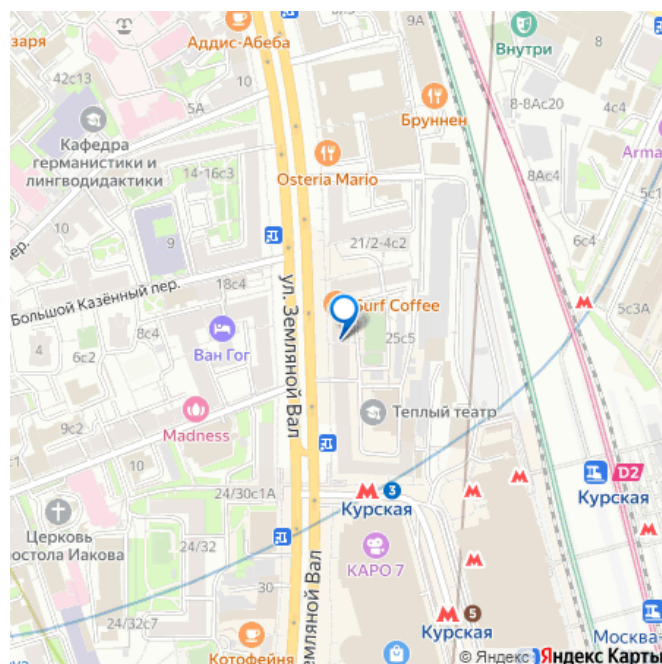
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

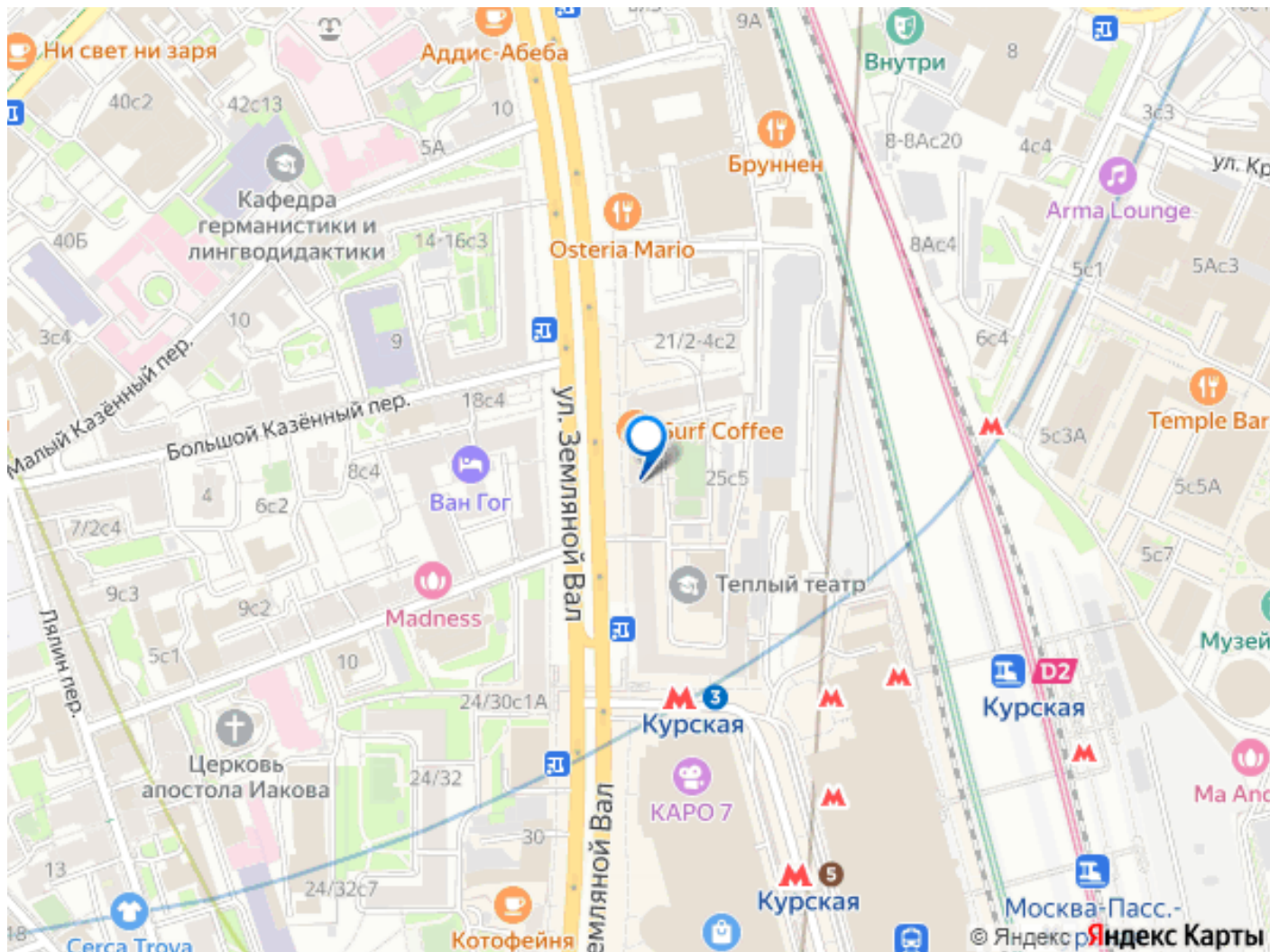
Продажа готового арендного бизнеса в минуте ходьбы от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала (торговое помещение с арендатором) Окупаемость - 12,5 лет Общая площадь: 21,2 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировки Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 10 кВт Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения Арендатор: «Трансстройбанк» Арендная ставка: 360 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и

для заметок



электричество оплачиваются арендатором  
отдельно Стабильная надежная инвестиция.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России