

Создано: 12.02.2026 в 21:30

Обновлено: 12.02.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9289888992>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Лестева, 21К2**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Лестева, 21К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лестева](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

213.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ) 213,8 м<sup>2</sup> в жилом массиве на Шаболовке! Цокольный этаж, большая площадь, отдельный вход.

Прямая продажа от собственника!

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор:

Сервисный центр МАП - 350 000 р/месяц

Ежегодная индексацией арендной платы 7%

Окупаемость 8 лет 3 месяца Доходность 12 %

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам

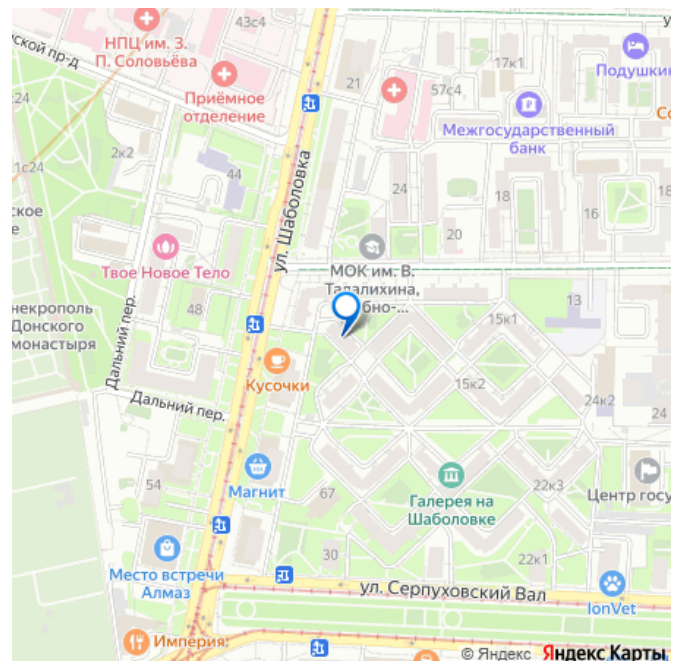
время Добавьте объявление в Избранное!

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Отдельный вход

Площадь 213,8 кв.м Мокрые точки: есть

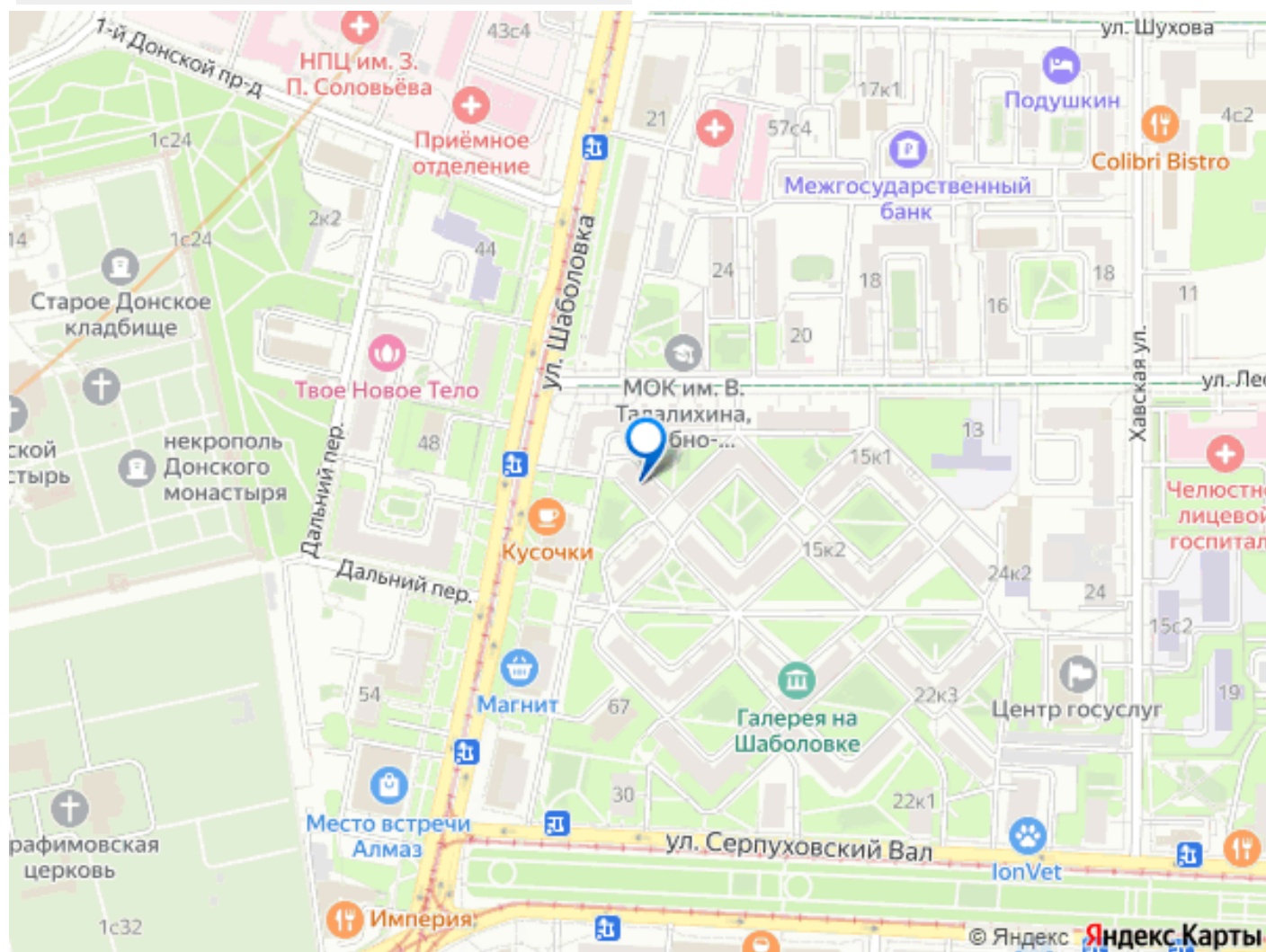
Заключены договора с подрядными

для заметок



организациями Входная группа: отдельный  
вход Бесплатная парковка Мы  
предоставляем: Помощь в переоформлении  
договоров с РСО Консультации по работе с  
арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Шаболовка в  
8 минутах ходьбы В радиусе 10 минут  
пешком проживает 17373 человек Дисконт за  
быстрый выход на сделку Все объекты от  
собственника, прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России