

Создано: 12.02.2026 в 21:30

Обновлено: 12.02.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9289888992>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Лестева, 21К2

35 000 000 ₽

Москва, улица Лестева, 21К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лестева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

213.8 м²

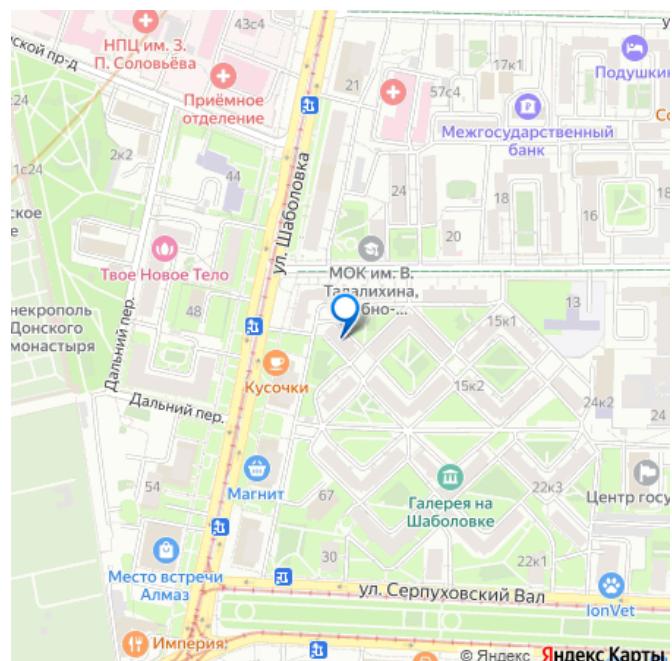
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) 213,8 м² в жилом массиве на Шаболовке! Цокольный этаж, большая площадь, отдельный вход.

Прямая продажа от собственика!

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор:

Сервисный центр МАП - 350 000 р/месяц

Ежегодная индексацией арендной платы 7%

Окупаемость 8 лет 3 месяца Доходность 12 %

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Добавьте объявление в Избранное!

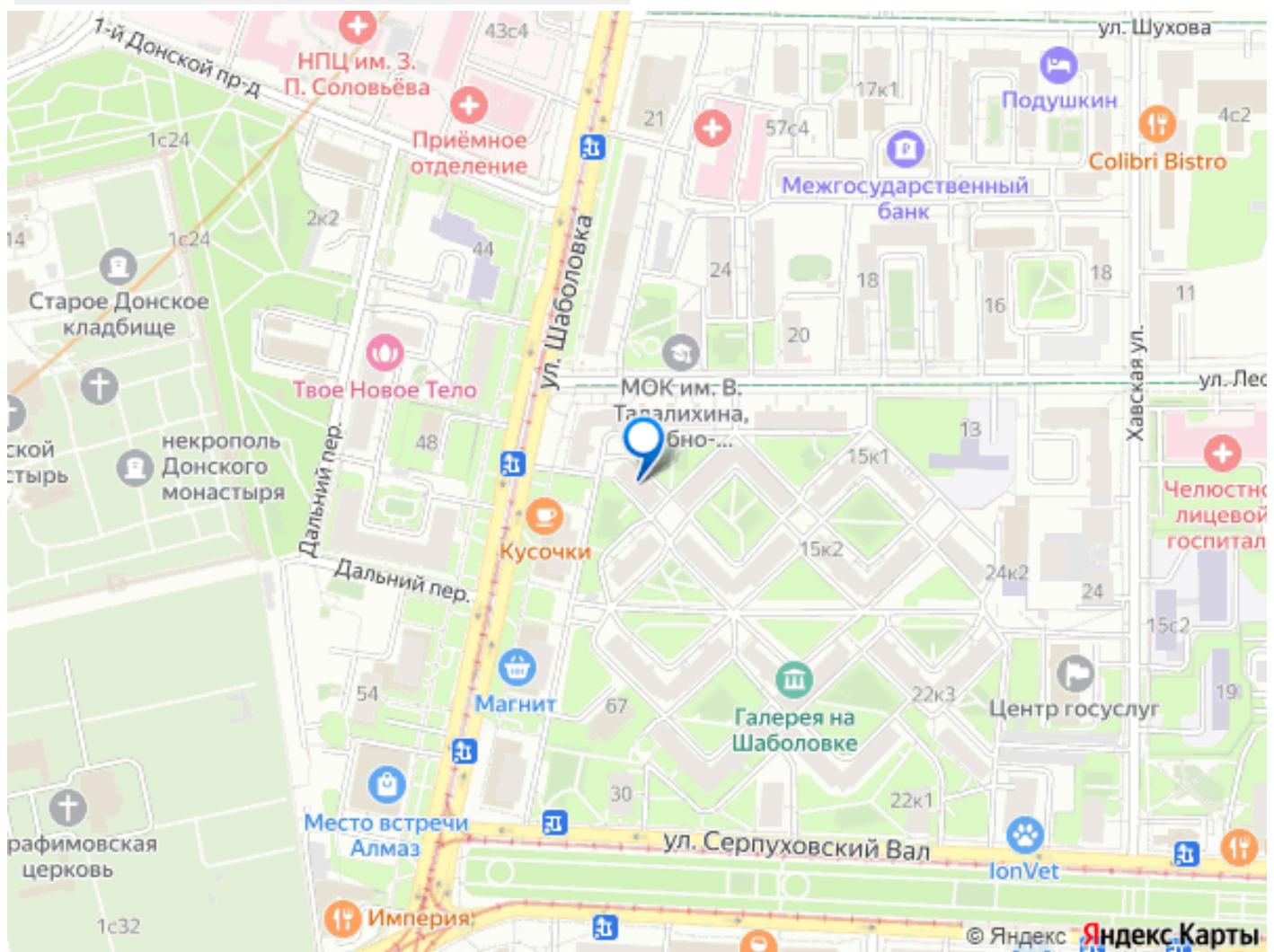
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Отдельный вход

Площадь 213,8 кв.м Мокрые точки: есть

Заключены договора с подрядными

организациями Входная группа: отдельный
вход Бесплатная парковка Мы
предоставляем: Помощь в переоформлении
договоров с РСО Консультации по работе с
арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Шаболовка в
8 минутах ходьбы В радиусе 10 минут
пешком проживает 17373 человек Дисконт за
быстрый выход на сделку Все объекты от
собственника, прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России