

Создано: 24.06.2024 в 12:03

Обновлено: 27.01.2026 в 12:02

Москва, Окружной проезд, 16

19 656 000 ₺

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

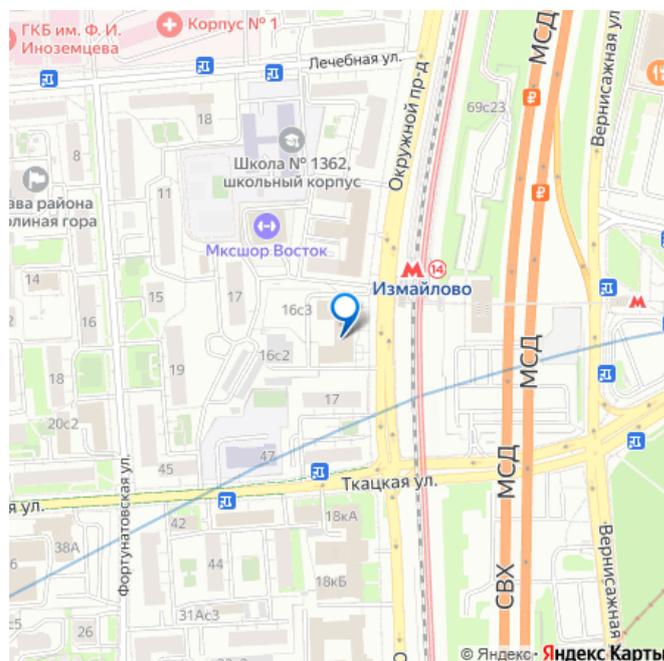
Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) ТАБАК, долгосрочный договор, ежегодная индексация, МАП 142 905 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Угловое помещение, 2 входа с улицы, уютная придомовая территория, современное озеленение, вековые деревья. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный

<https://move.ru/objects/9277762470>

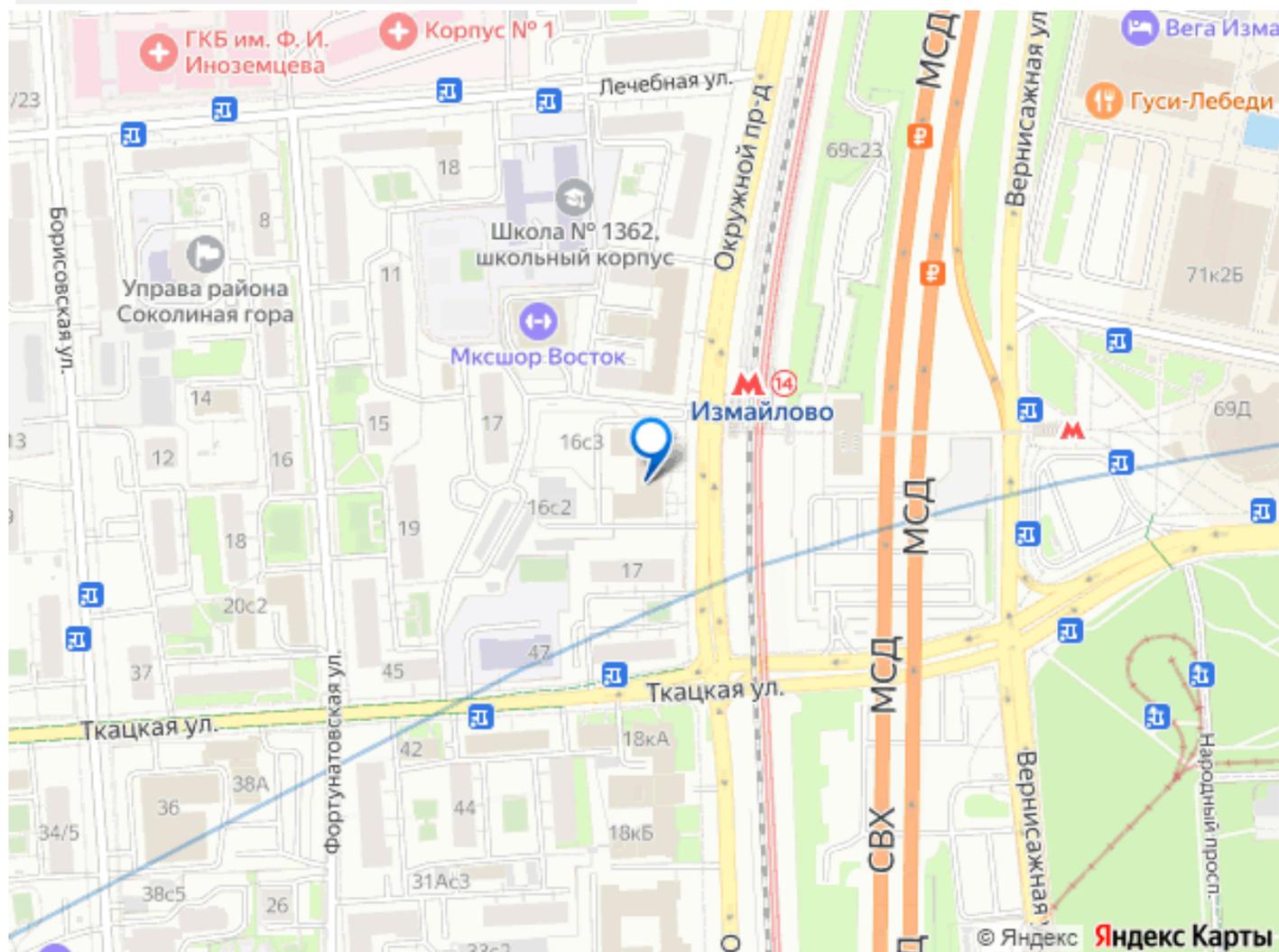
**Управляющая Компания N2,
Управляющая Компания N2
79857299835**

для заметок



трафик. Ближайшая станция метро -
Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-
этажного здания. Отдельный вход. Открытая
планировка. Витринное остекление. Зона
разгрузки/погрузки. Рядом остановка
общественного транспорта, пешеходные
переходы, Измайловский лесопарк. Прямая
продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России