

Создано: 24.06.2024 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 13:03

Москва, Окружной проезд, 16

**19 656 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) ТАБАК, долгосрочный договор, ежегодная индексация, МАП 129 600 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Угловое помещение, 2 входа с улицы, уютная придомовая территория, современное озеленение, вековые деревья. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный

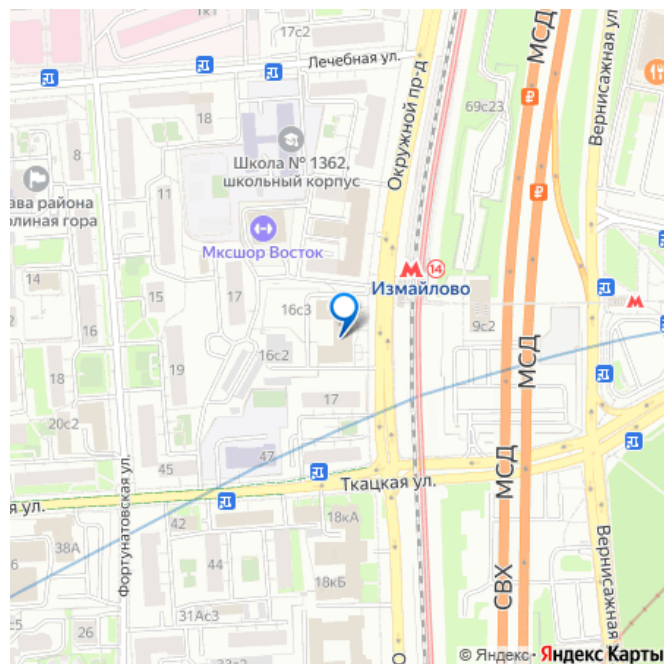
<https://move.ru/objects/9277762470>

Управляющая Компания N2,

Управляющая Компания N2

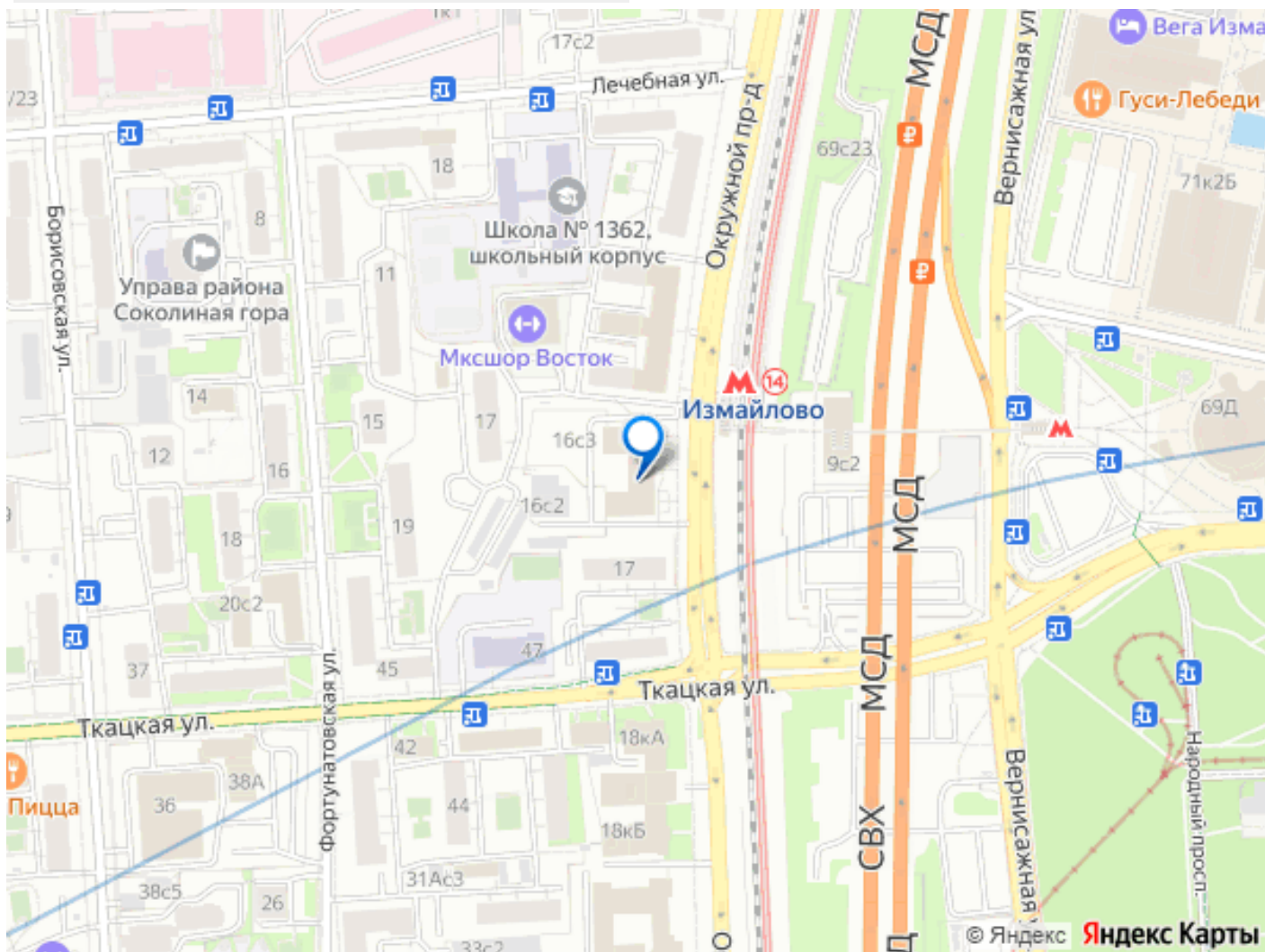
**79857299835**

для заметок



трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходные переходы, Измайловский лесопарк. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России