

Создано: 24.06.2024 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 13:03

<https://move.ru/objects/9277762470>**Управляющая Компания N2,****Управляющая Компания N2****79857299835****Москва, Окружной проезд, 16****19 656 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)**Готовый бизнес**

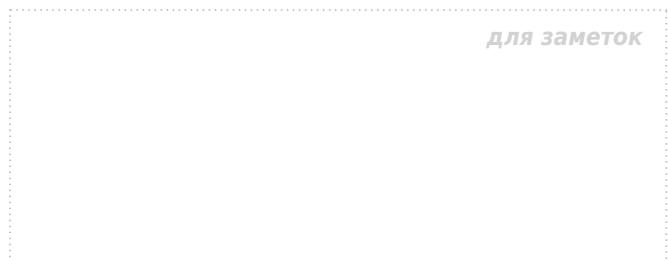
Общая площадь

21.3 м²**Детали объекта**

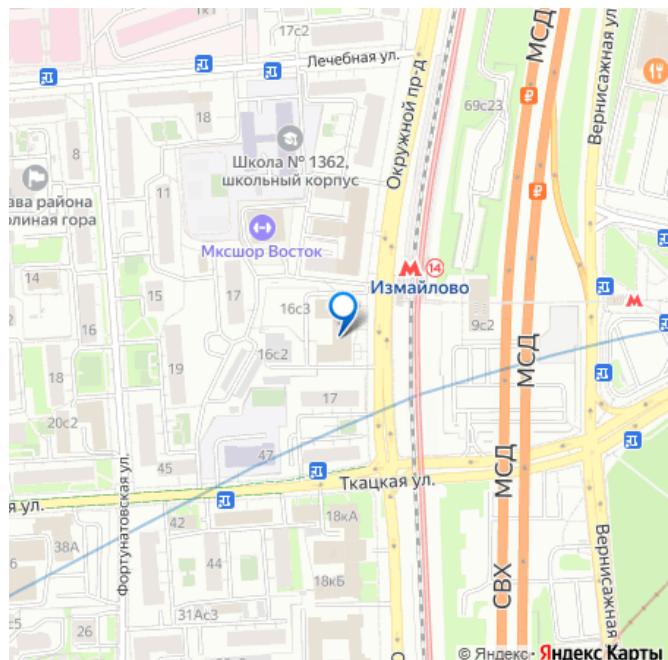
Тип сделки

Продам

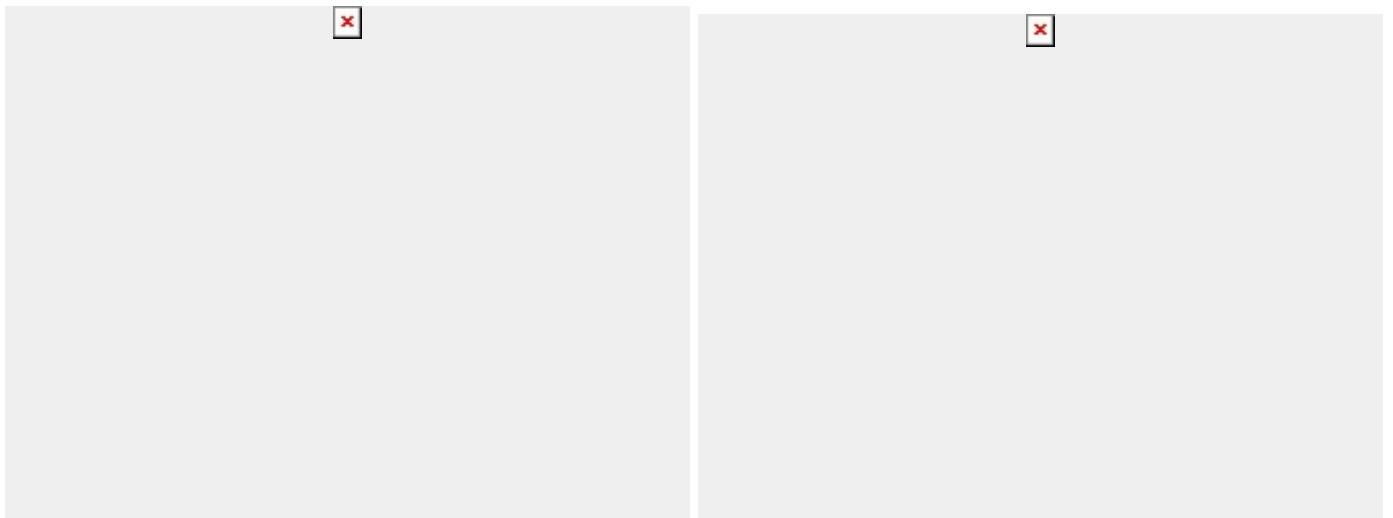
Раздел

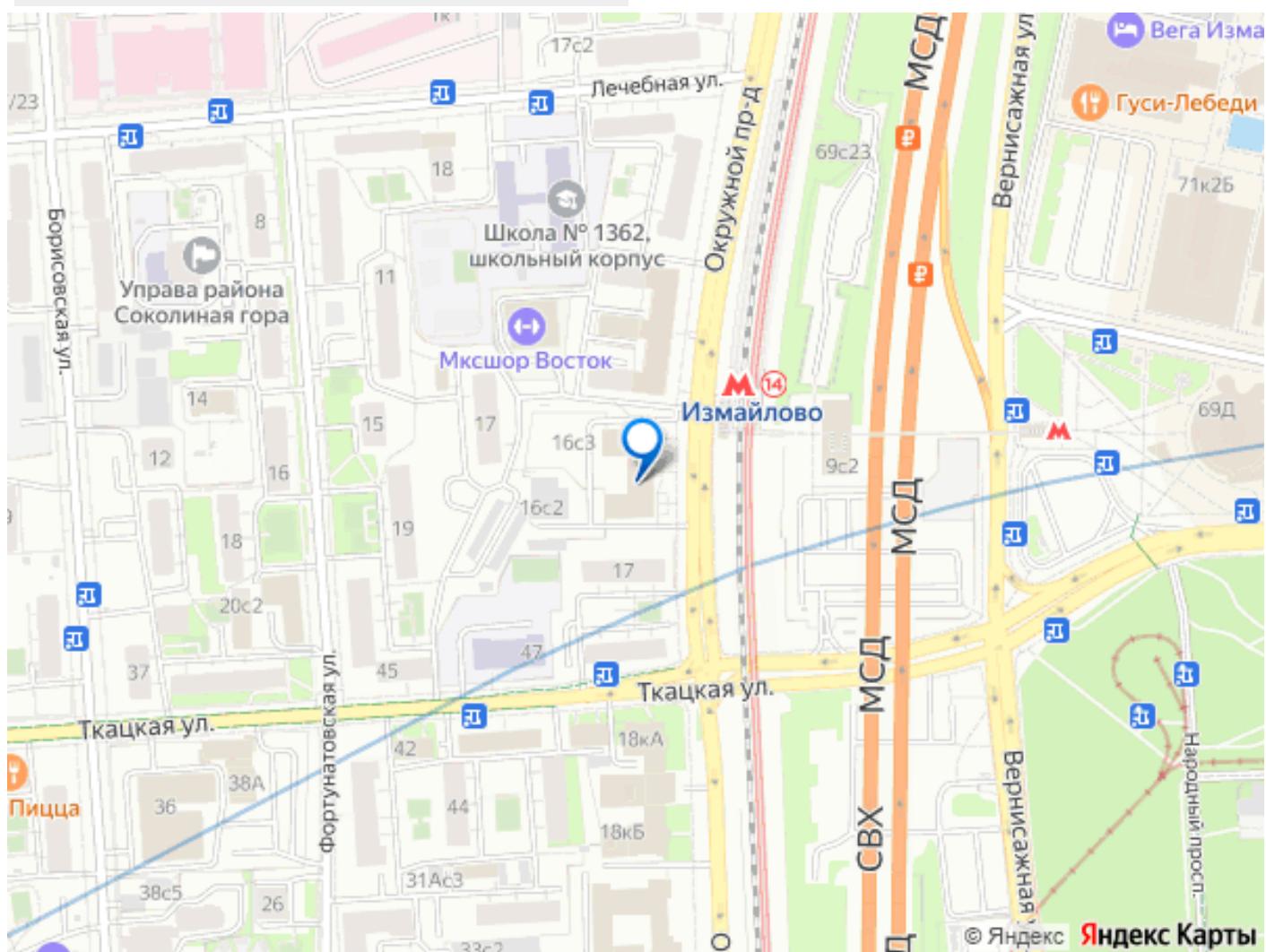
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) ТАБАК, долгосрочный договор, ежегодная индексация, МАП 129 600 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Угловое помещение, 2 входа с улицы, уютная придомовая территория, современное озеление, вековые деревья. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный



трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходные переходы, Измайловский лесопарк. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России