

Создано: 07.10.2025 в 18:43

Обновлено: 17.01.2026 в 21:06

**Москва, Коровинское шоссе, 12**

**77 000 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

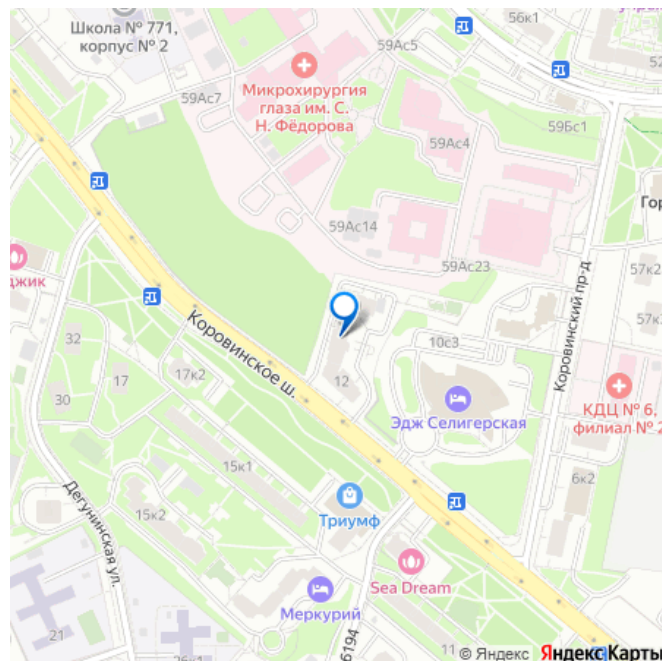
ID585621 Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором Самокат, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома. Преимущества объекта: - Шаговая доступность от станции метро Селигерская (13 минут пешком); - Плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - Витринное остекление; возможность размещения вывески; - Зона погрузки/разгрузки; - Наземная парковка около помещения; Технические параметры объекта: -отдельный

<https://move.ru/objects/9285553231>

**Виталий Наймушин, Barnes Moscow**

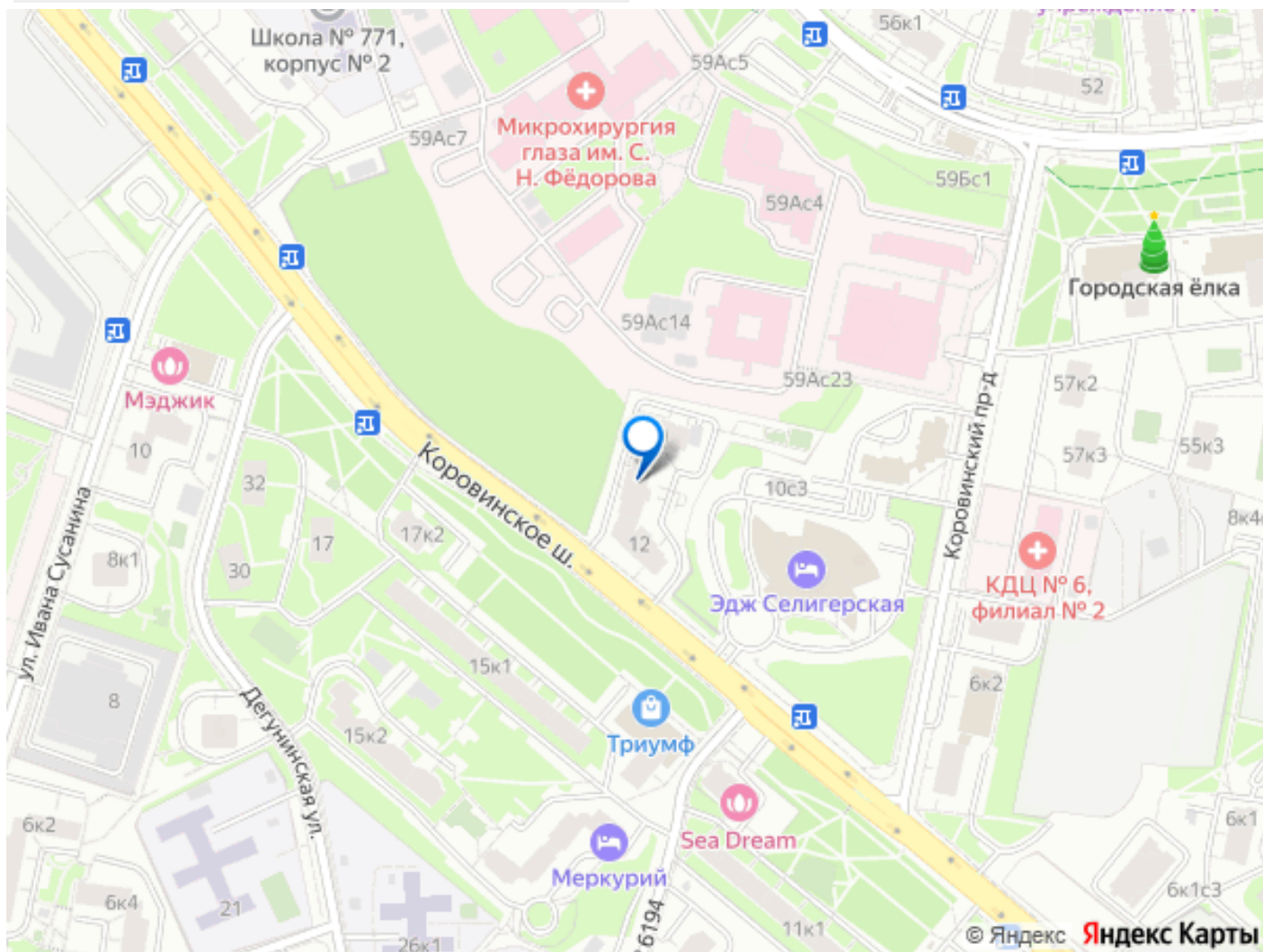
**79341080130**

для заметок



вход с улицы. -электрическая мощность: 24 кВт. -высота потолков: 4 м. Информация об арендаторе: - Арендатор: Самокат, ДДА - Прибыль: 650 000 руб/мес. - Безусловная индексация 6 % - Окупаемость: 10 лет. - УСН Звоните, пишите, организуем показ.. Номер объекта: #1/585621/14501





Move.ru - вся недвижимость России