

Создано: 20.11.2025 в 10:04

Обновлено: 23.01.2026 в 11:08

## Москва, Коровинское шоссе, 12

# 75 000 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

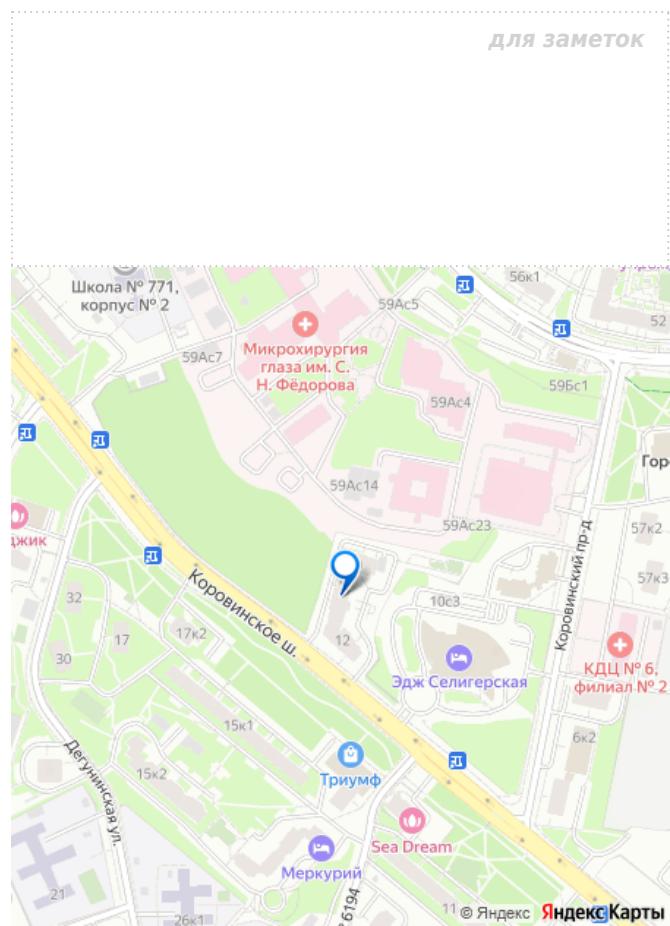
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.62 лет. Жилой дом в шаговой доступности от метро. Удобная транспортная доступность. В непосредственной близости Коровинские и Дмитровское шоссе. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Торговое помещение имеет два отдельных входа с фасада и один со двора. Витринное остекление. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Электрическая

мощность - 45 кВт. Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 80925-87

