

Создано: 25.11.2025 в 15:11

Обновлено: 23.12.2025 в 20:00

<https://move.ru/objects/9287528215>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Коровинское шоссе, 12

78 000 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

213 м²

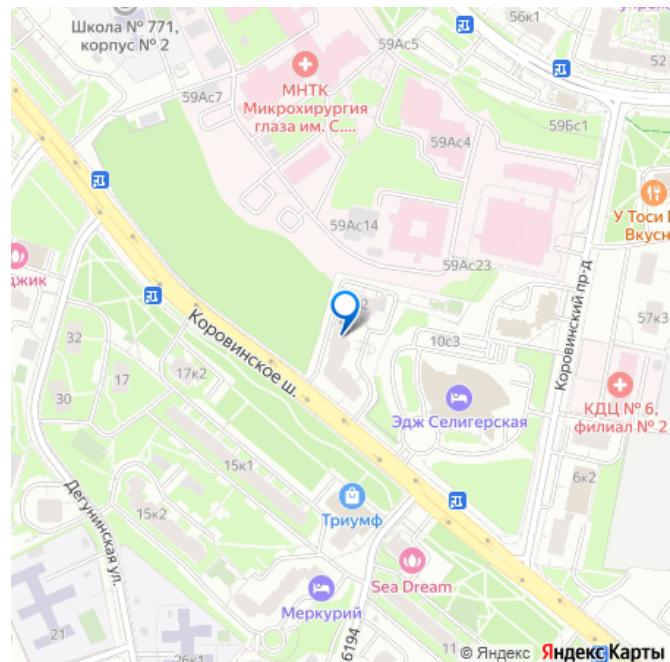
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126589003 Продажа помещения с арендатором «Самокат» Адрес: Коровинское шоссе, 12 Помещение 213 м² Локация: В окружении крупный жилой массив; Метро в 5 мин на транспорте Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость.

Помещение: Водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Отдельный вход с улицы; Мокрые точки: есть;

Арендатор: « Самокат» ДА на 5 лет; Индексация 6% МАП: 650 000 руб.; ГАП: 7 800 000 руб.; Цена: 78 000 000 руб.; Окупаемость 10 лет без учета индексации

☒

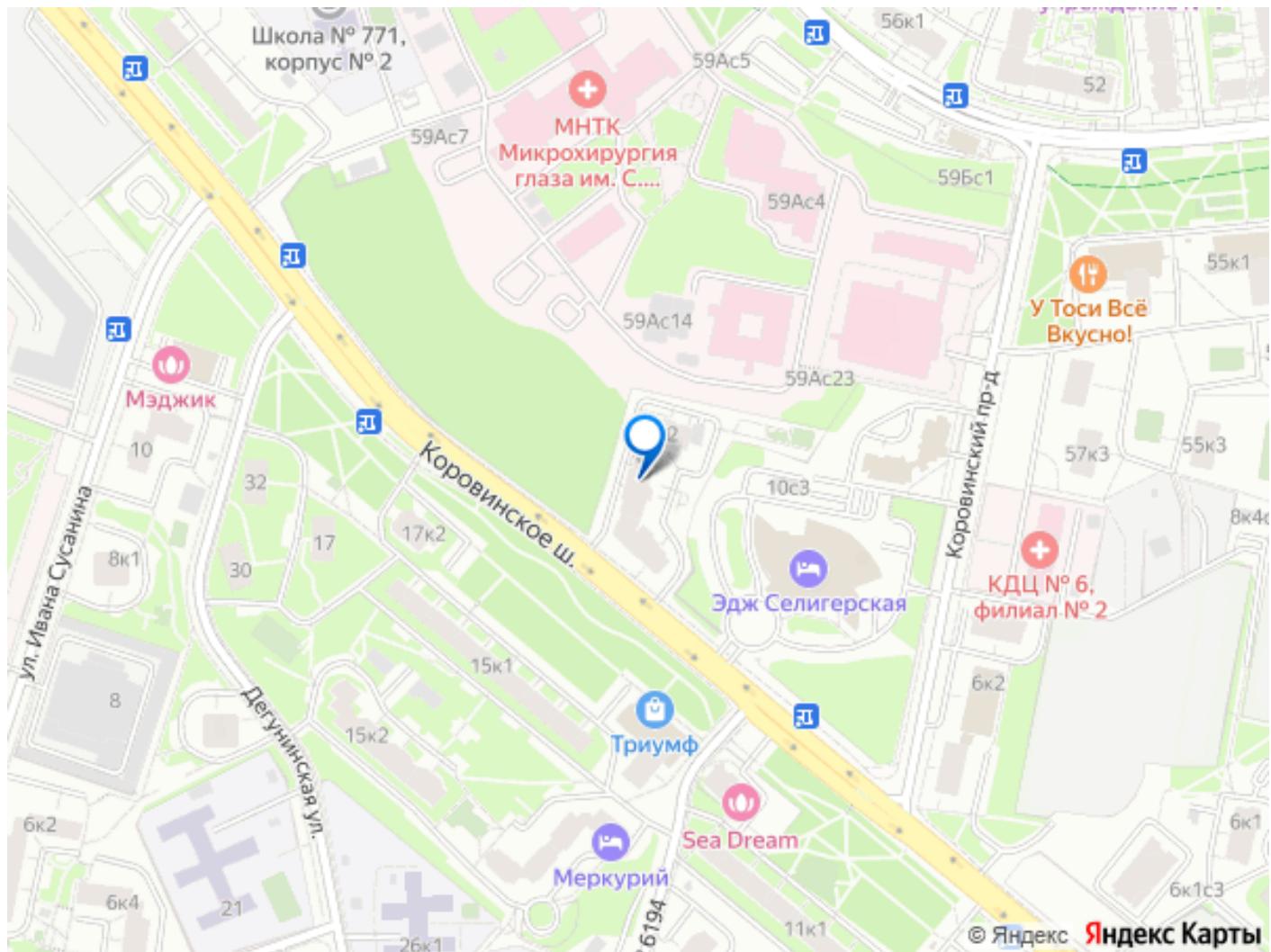
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России