

Создано: 25.11.2025 в 15:11

Обновлено: 23.12.2025 в 20:00

<https://move.ru/objects/9287528215>

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

**Москва, Коровинское шоссе, 12**

**78 000 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

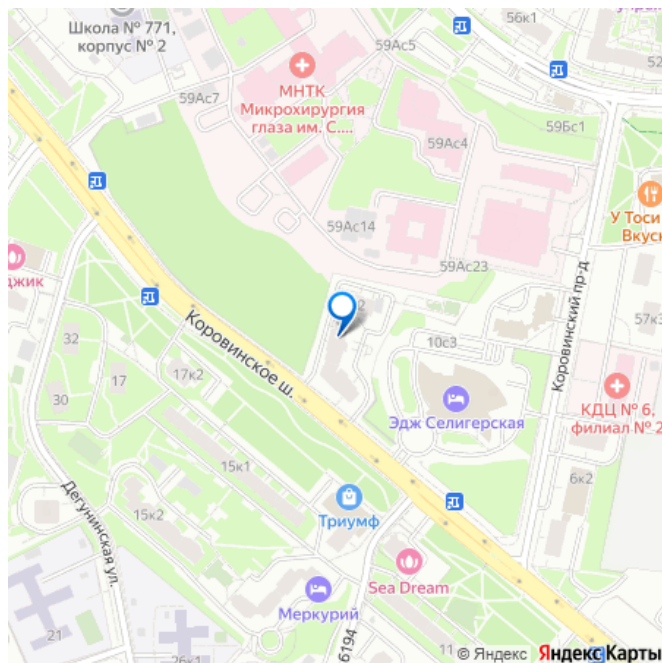
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

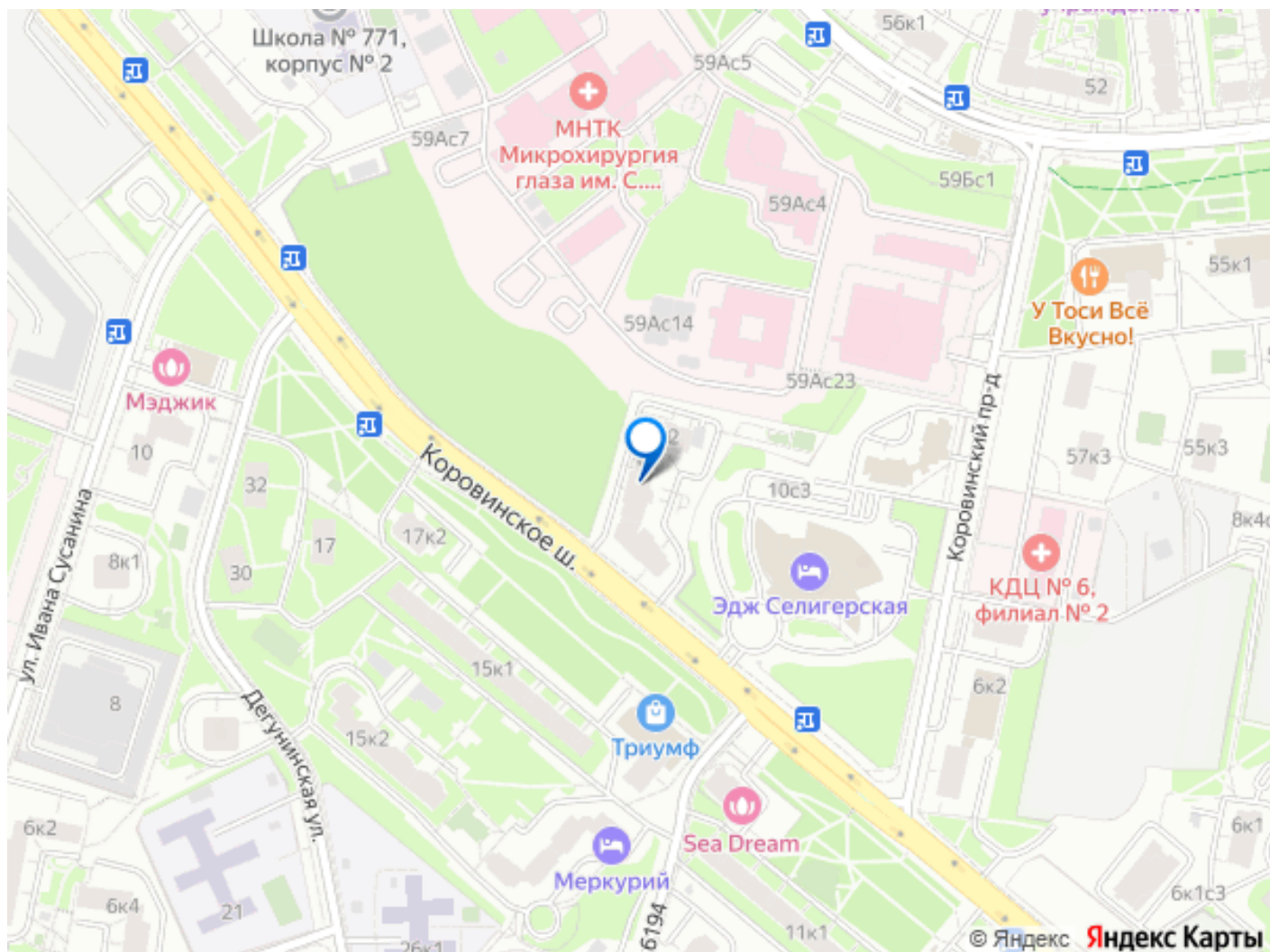
## Описание

Арт. 126589003 Продажа помещения с арендатором «Самокат» Адрес: Коровинское шоссе, 12 Помещение 213 м? Локация: В окружении крупный жилой массив; Метро в 5 мин на транспорте Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость. Помещение: Водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Отдельный вход с улицы; Мокрые точки: есть; Арендатор: « Самокат» ДА на 5 лет; Индексация 6% МАП: 650 000 руб.; ГАП: 7 800 000 руб.; Цена: 78 000 000 руб.; Окупаемость 10 лет без учета индексации

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России