

Создано: 12.11.2025 в 17:22

Обновлено: 24.12.2025 в 20:14

<https://move.ru/objects/9287549418>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Коровинское шоссе, 12

78 000 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

213 м²

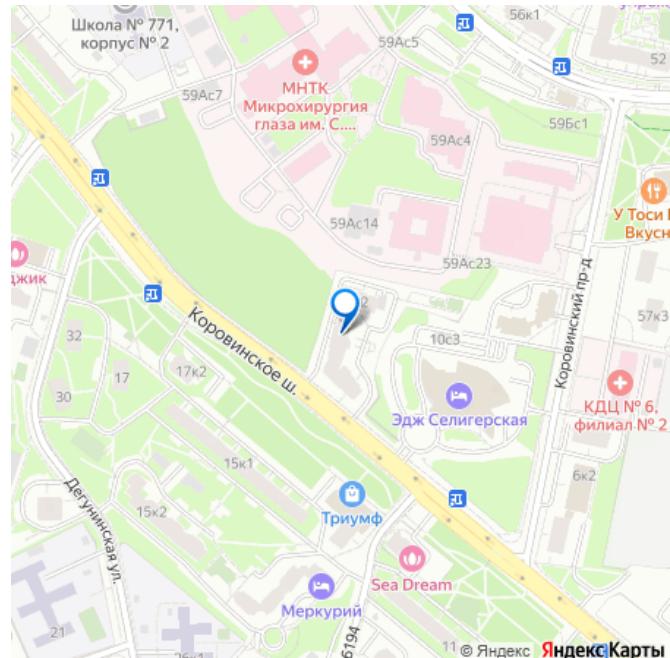
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1080618 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с федеральным арендатором — службой доставки продуктов «Самокат», расположенный по адресу: Москва, Коровинское шоссе, д. 12.

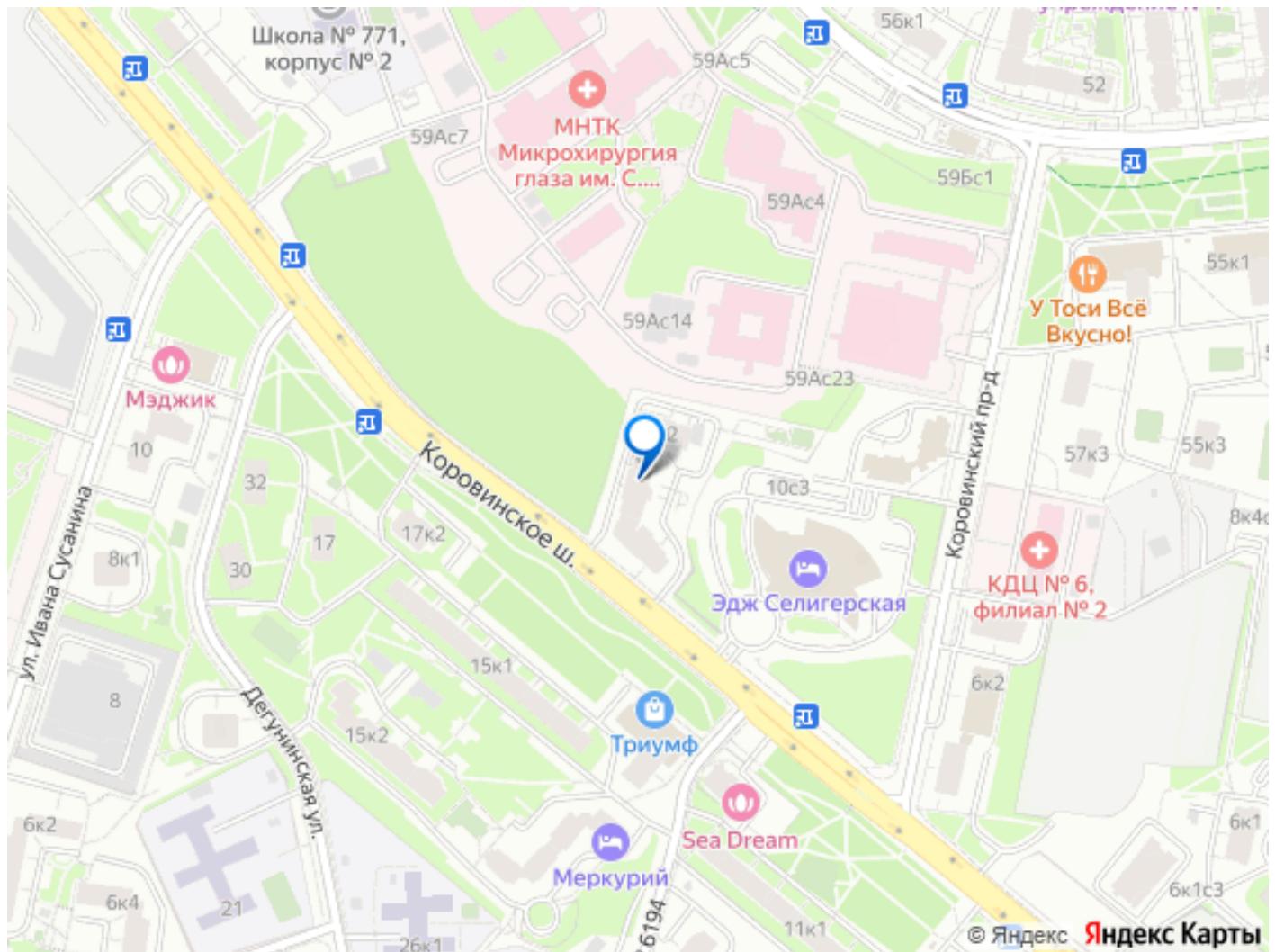
Помещение находится в оживлённом жилом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, всего в 5 минутах транспортом от станции метро «Селигерская», что обеспечивает удобную транспортную доступность и постоянный поток клиентов. Общая площадь помещения составляет 213 м², объект расположен на 1-м этаже жилого дома. Высота потолков — 4 метра, электрическая мощность — 45 кВт.

Имеется два отдельных входа с фасада и дополнительный выход во внутренний двор. Витринные окна по фасаду создают отличную видимость и позволяют разместить рекламные вывески. Перед зданием предусмотрена парковка для клиентов.

Помещение имеет открытую планировку, что позволяет гибко адаптировать пространство под нужды арендатора. В данный момент проводится ремонт за счёт арендатора, после завершения которого помещение будет полностью готово к эксплуатации. Арендатор — компания «Самокат», лидер российского рынка онлайн-доставки продуктов (e-grocery). По состоянию на первое полугодие 2025 года сеть насчитывает около 2 400 дарк-складов, что значительно превышает показатели ближайших конкурентов. По итогам 2024 года «Самокат» сохраняет лидирующие позиции по обороту, числу заказов и доле рынка в сегменте e-commerce. Благодаря долгосрочному договору аренды с надёжным федеральным арендатором, объект обеспечивает стабильный и предсказуемый доход. Расположение в крупном жилом массиве с развитой инфраструктурой и высоким трафиком делает помещение привлекательным как с инвестиционной точки зрения, так и для дальнейшего роста стоимости актива. Возможна продажа частями.







Move.ru - вся недвижимость России