

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:46

Москва, Коровинское шоссе, 12

78 000 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

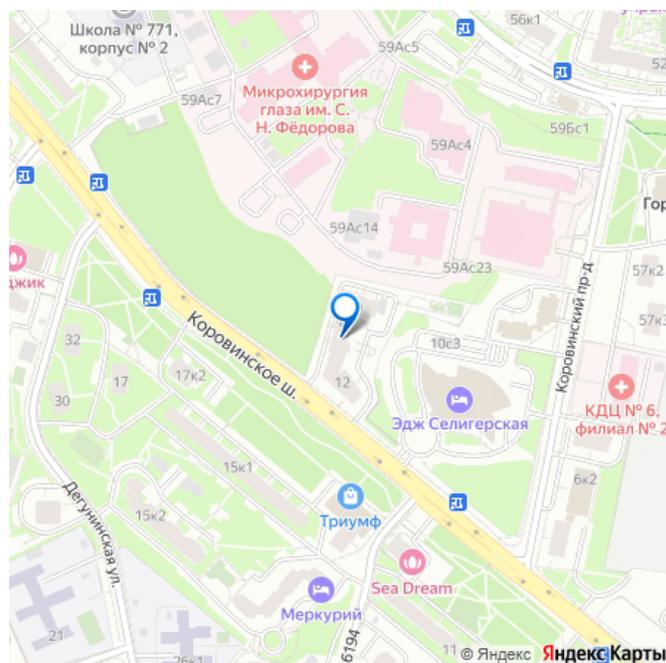
Арт. 125896989 Предлагаем помещение свободной функциональности в формате street-retail с арендатором «Самокат». Общая площадь — 213 кв. м, располагается на первом этаже 16-этажного жилого дома. Для покупателя комиссия не взимается. Основные плюсы объекта: - Находится на первой линии Коровинского шоссе. - Близкое расположение к станции метро «Селигерская» (13 минут ходьбы). - Удобная транспортная доступность: всего 1.4 км до Дмитровского шоссе, 2.5 км до СВХ, 5 км до МКАД, 5.9 км до Лихачёвского шоссе. - Расположен в густонаселённом районе с хорошо развитой инфраструктурой. - Интенсивный поток

<https://move.ru/objects/9290323408>

Самолет Плюс Динамо, Самолет Плюс Динамо

79168507203

для заметок



пешеходов и автомобилистов. - Хорошо заметен для потенциальных клиентов. - Гибкая внутренняя планировка, пригодная для различных нужд. - Наличие двух сантехнических узлов. - Витринные окна обеспечивают хорошее освещение и дополнительную привлекательность. - Есть возможность установки наружной рекламной вывески. - Выделенная зона для разгрузки и погрузки товаров. - Наземная парковка рядом с помещением. - Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Технические характеристики: - Два отдельных входа. - Мощность электросети: 45 кВт. - Высота потолков: 4 метра. Данные об арендаторе: - Текущий арендатор: сервис экспресс-доставки «Самокат». - Средняя месячная выручка: 650 000 рублей. - Ежегодная индексация арендной платы: 6 %. - Срок окупаемости вложений: 9.08 лет. - Годовая доходность: 11 %.





