

Создано: 27.09.2024 в 18:18

Обновлено: 27.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9280093830>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, улица Академика Челомея, 7Ас2**

**93 860 400 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 7Ас2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 561238 ЖК бизнес-класса AFI PARK

Воронцовский расположен в ЮЗАО и состоит из пяти корпусов клубного проекта.

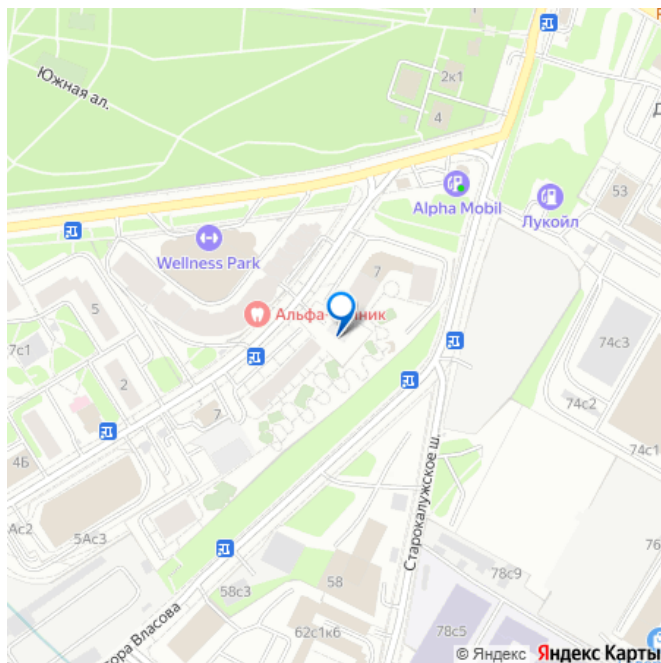
Помещение расположено с торца жилого дома и выходит на 2 стороны улицы.

Идеально подходит под: кафе, ресторан, бар, магазин продуктов, алкомаркет, салон красоты и тд. 5 мин. до метро Воронцовская.

15 мин. до Садового кольца Помещение - 214 кв.м. Стоимость - 93 860 400 руб. Высота потолков - 6 метров. Дом сдан.

Потенциальный МАП - 940 000 руб. (4 393 руб. за кв.м.). Дальнейшая перепродажа с

для заметок



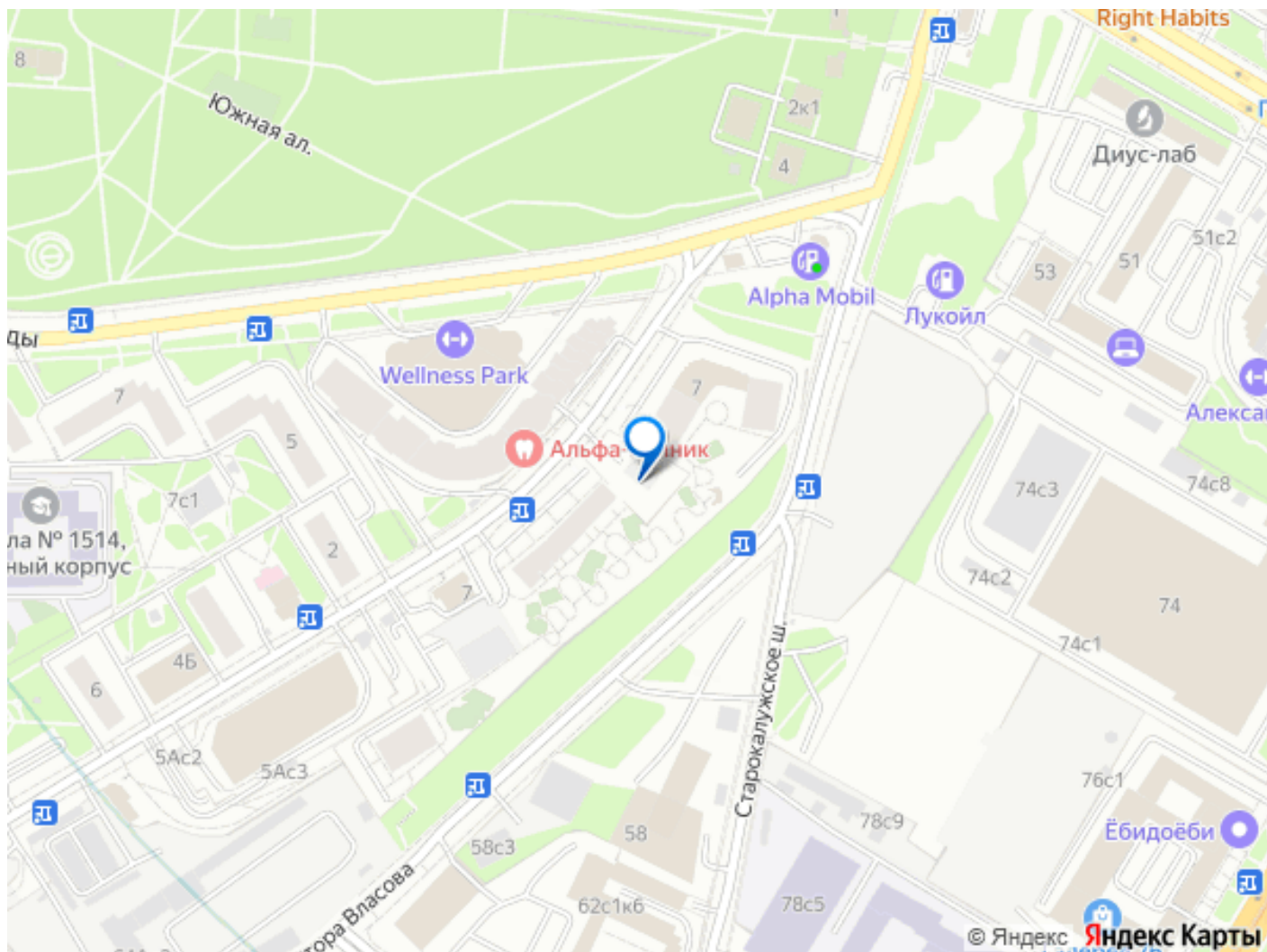
окупаемостью в 12 лет (135 360 000 руб.)

Доходность - 45% годовых. Цикл сделки -

6-12 месяцев. Номер объекта:

#1/561238/14501





Move.ru - вся недвижимость России