

Создано: 24.10.2025 в 16:49

Обновлено: 23.12.2025 в 16:58

<https://move.ru/objects/9286052592>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, Коровинское шоссе, 12****75 000 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)**Готовый бизнес**

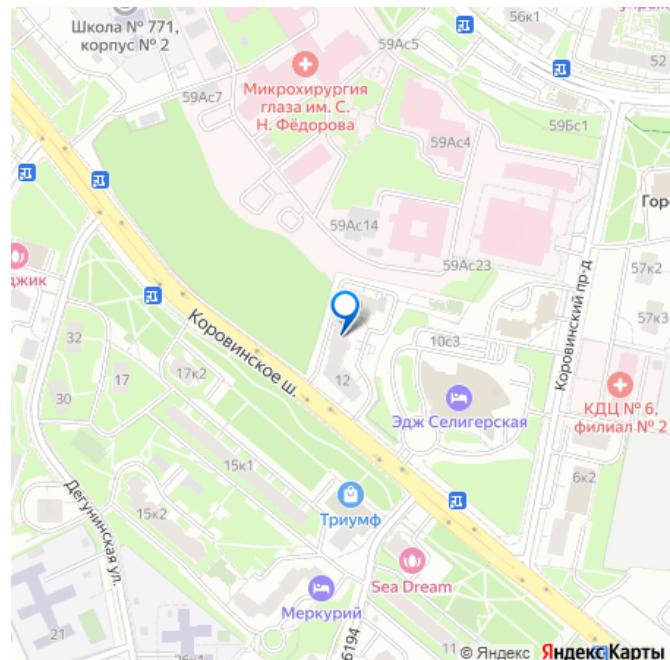
Общая площадь

214 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 214 м² в новостройке с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Самокат» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,7 лет. Арендатор - сетевой интернет-магазин по доставке продуктов «Самокат» (очень востребован, большая выдача заказов). Арендный поток составляет 650 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с июня 2025 года, безусловная индексация 6%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Данный

арендатор является «железобетонным»,

одним из самых стабильных на рынке.

Экономически помещение идеально отвечает нуждам арендатора, что гарантирует инвестору постоянный арендный поток.

Помещение удачно расположено в центре густонаселённого жилого массива, в 4-5 минутах от станции метро Селигерская.

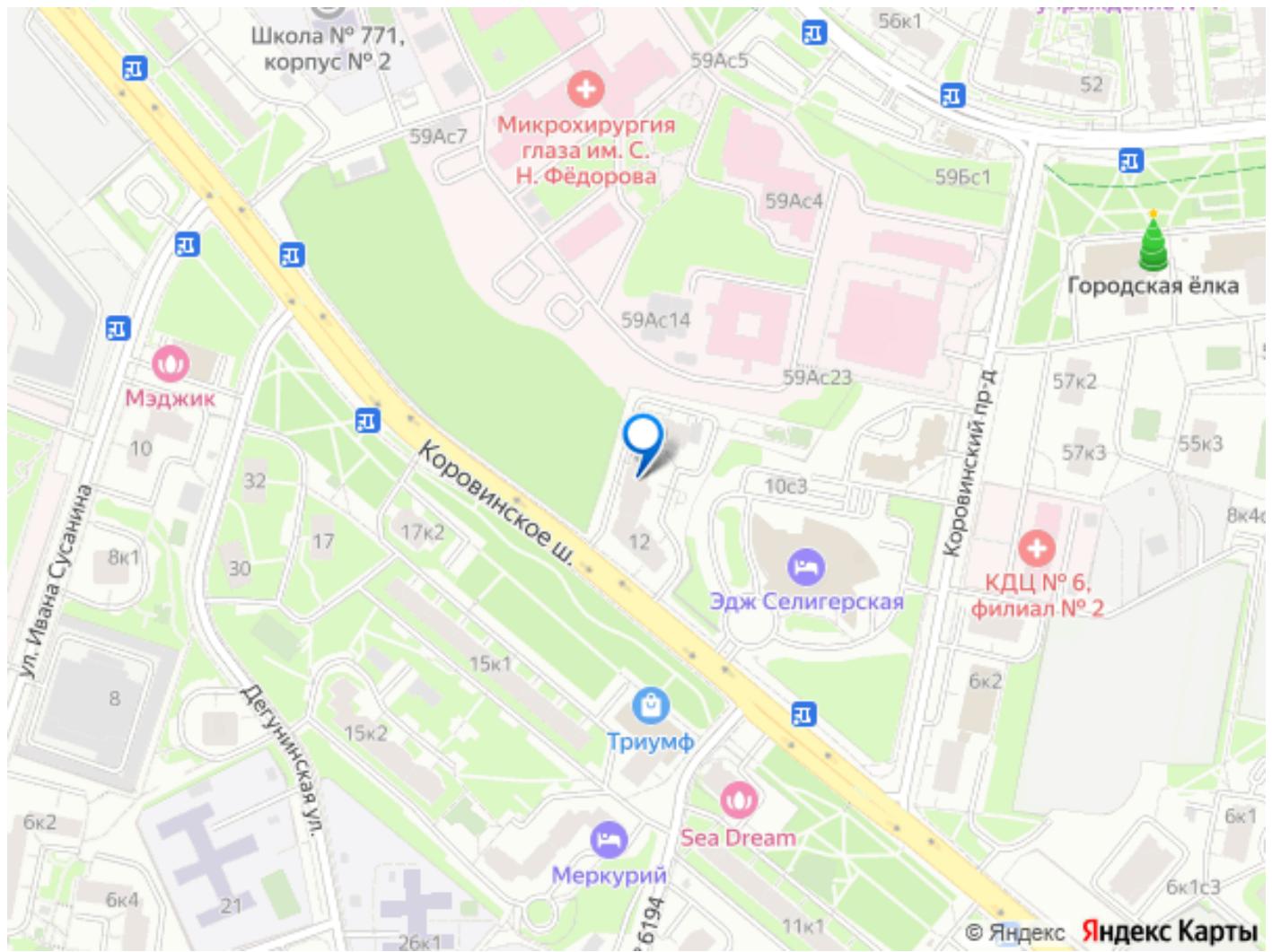
Первая линия домов. Дом полностью заселён, высокая проходимость. Имеется парковка перед фасадом. Первый этаж высотного нового жилого дома. Зальная планировка, три отдельных входа в помещение, высота потолка 4 м. Витринные окна по фасаду, отличная видимость и возможность размещения рекламы. Все центральные коммуникации, две мокрые точки в помещении. Электрическая мощность 45 кВт.

Лучшее предложение в этом доме !!!

Собственник физическое лицо, продажа по договору купли-продажи недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты