

Создано: 19.11.2025 в 18:56

Обновлено: 22.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9286743897>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Коровинское шоссе, 12

76 000 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

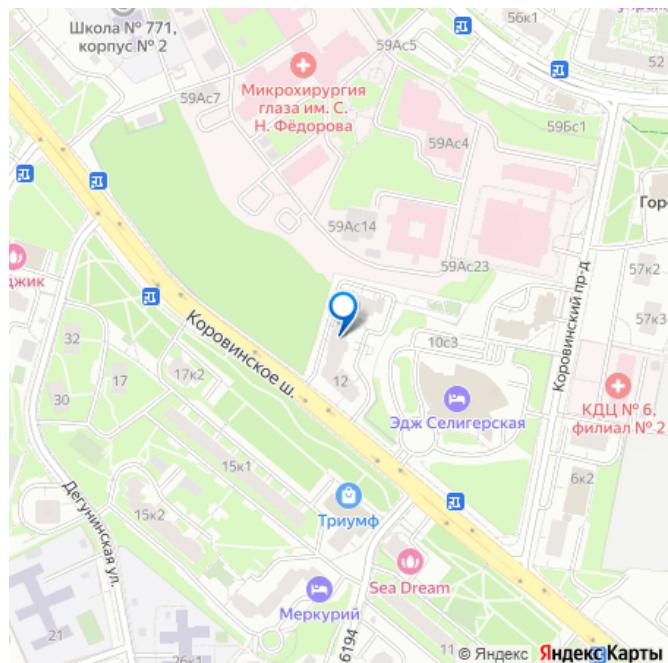
[САО, Бескудниковский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

214 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

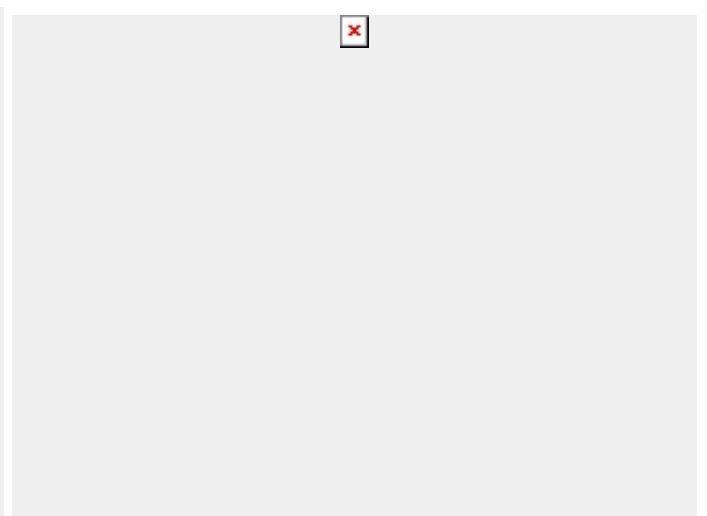
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

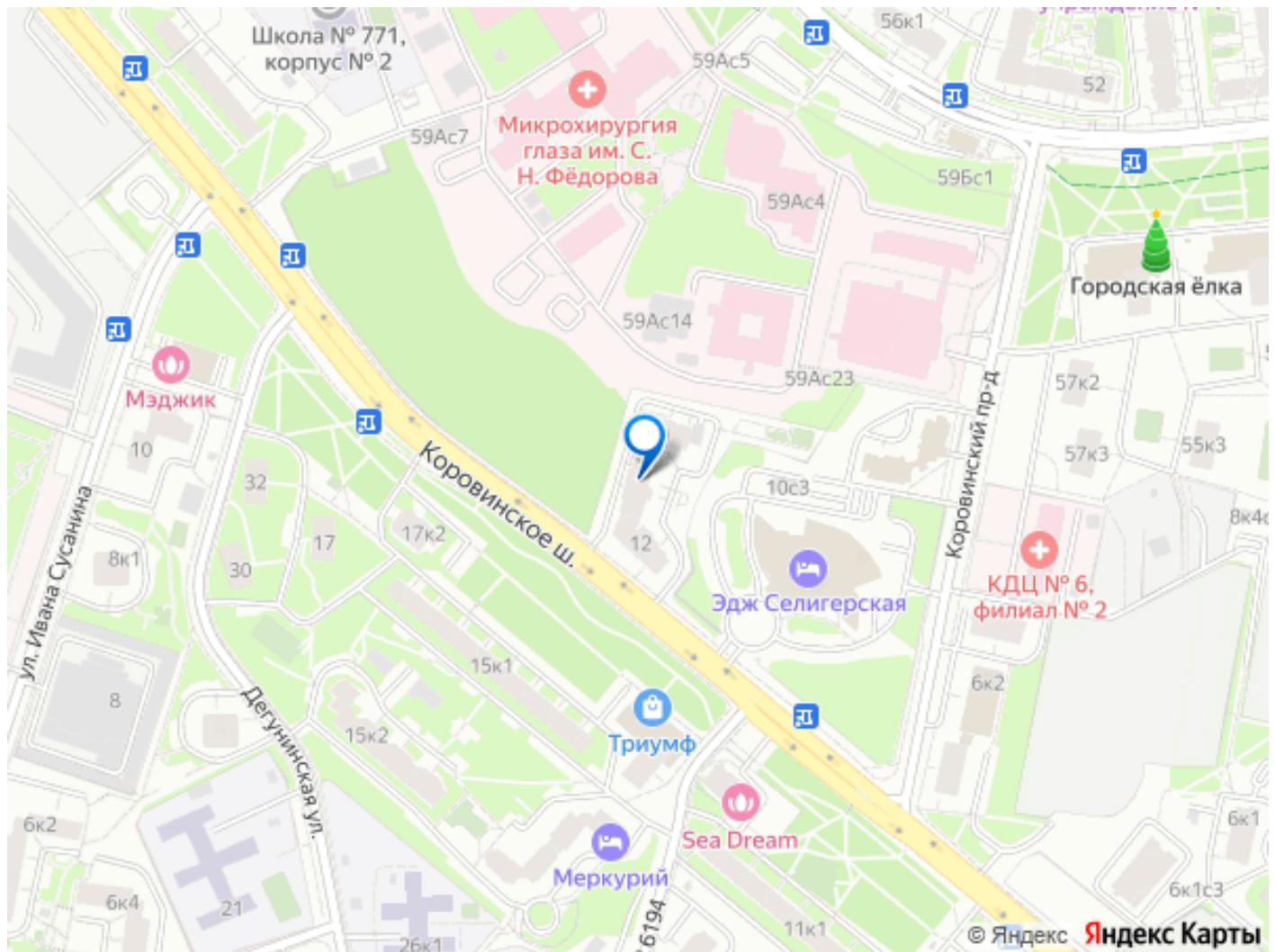
Лот 981954-Г Предложение от Собственника!
Продажа торгового помещения 214 м² в
новостройке с надёжнейшим сетевым
интернет-магазином «Самокат» - готовый
арендный бизнес с окупаемостью 9,7 лет.
Помещение удачно расположено в центре
густонаселённого жилого массива, в 4-5
минутах от станции метро Селигерская.
Первая линия домов. Дом полностью заселён,
высокая проходимость. Имеется парковка
перед фасадом. Первый этаж высотного
нового жилого дома. Зальная планировка,
три отдельных входа в помещение, высота
потолка 4 м. Витринные окна по фасаду,
отличная видимость и возможность

размещения рекламы. Все центральные коммуникации, две мокрые точки в помещении. Лучшее предложение в этом доме !!! Собственник физическое лицо, продажа по договору купли-продажи недвижимости. Арендатор - сетевой интернет-магазин по доставке продуктов «Самокат» (очень востребован, большая выдача заказов). Арендный поток составляет 650 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с июня 2025 года, безусловная индексация 6%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно.

Данный арендатор является «железобетонным», одним из самых стабильных на рынке. Экономически помещение идеально отвечает нуждам арендатора, что гарантирует инвестору постоянный арендный поток. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 981954-Г







Move.ru - вся недвижимость России