

Создано: 12.12.2025 в 19:53

Обновлено: 12.12.2025 в 18:35

<https://move.ru/objects/9287387225>

**Астемир Люев, Частный маклер**

**79168032081**

**Москва, Красноказарменная улица, 23**

**45 000 000 ₽**

Москва, Красноказарменная улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

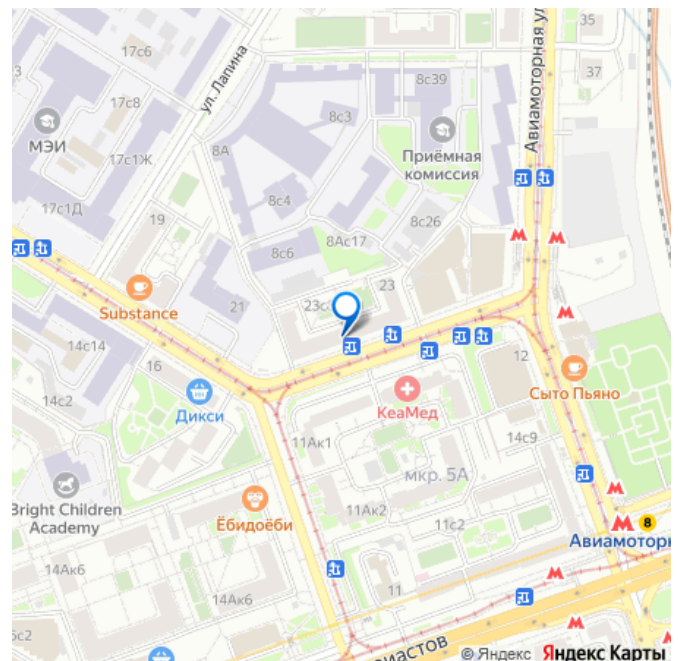
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже готовый арендный бизнес: торговая площадь формата стрит-ритейл на первой линии Красноказарменной улице, расположенной в 3 минутах ходьбы от станции метро Авиамоторная (БКЛ). Средняя проходимость 1300 человек/час.

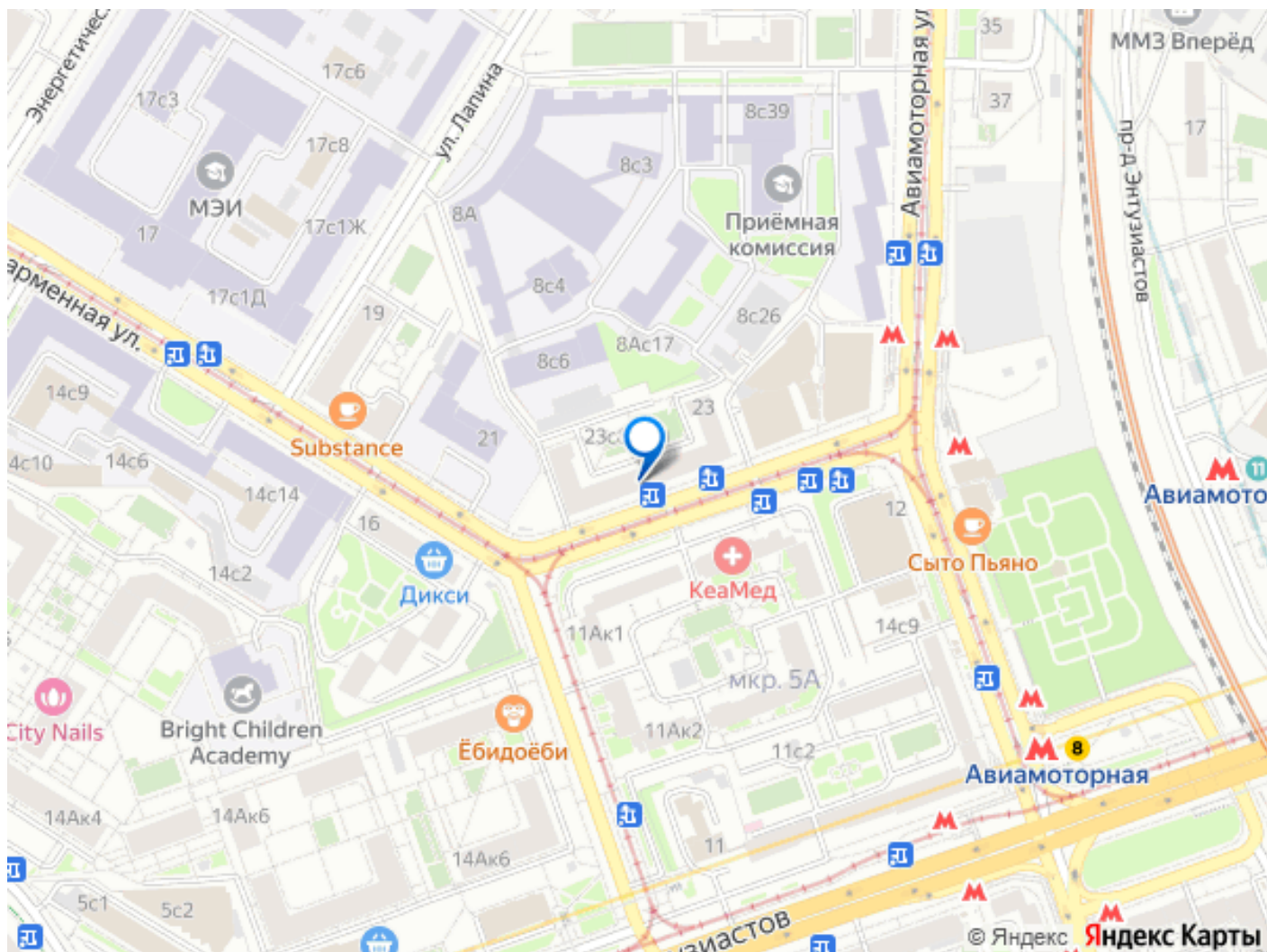
Густонаселенный жилой район Лефортово со сложившейся торговой инфраструктурой, окружен учебными заведениями и гос. учреждениями - МЭИ, МТУСИ, Префектура ЮВАО. Отдельная входная группы с фасада в помещение, витринное остекление, высокие потолки (4м) . Мощность электроэнергии:

для заметок



15кВт. Арендатор: Табачный магазин Для просмотра требуется предварительная запись по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России