

Создано: 12.12.2025 в 20:02

Обновлено: 29.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288557502>

Астемир Люев, Частный маклер

79168032081**Москва, Красноказарменная улица, 23****45 000 000 ₽**

Москва, Красноказарменная улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)**Готовый бизнес**

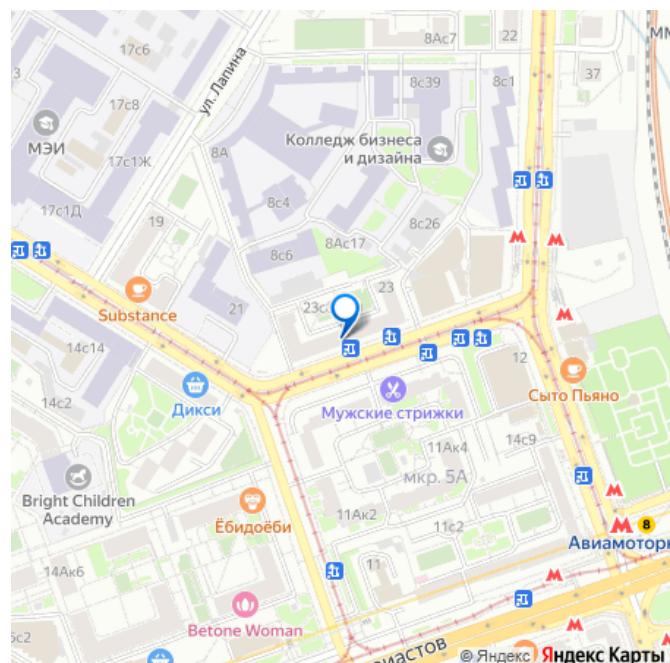
Общая площадь

21.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже готовый арендный бизнес:
торговая площадь формата стрит-ритейл на
первой линии Красноказарменной улице,
расположенной в 3 минутах ходьбы от
станции метро Авиамоторная (БКЛ). Средняя
проходимость 1300 человек/час.

Густонаселенный жилой район Лефортово со
сложившейся торговой инфраструктурой,
окружен учебными заведениями и гос.
учреждениями - МЭИ, МТУСИ, Префектура
ЮВАО. Отдельная входная группы с фасада в
помещение, витринное остекление, высокие
потолки (4м). Мощность электроэнергии:

15кВт. Арендатор: Табачный магазин Для
просмотра требуется предварительная
запись по телефону!



