

Создано: 18.12.2024 в 11:18

Обновлено: 27.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9277771385>

Управляющая Компания N2,

Управляющая Компания N2

79857299835

Москва, Окружной проезд, 16

18 000 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор сетевая кофейня «Даблби», долгосрочная аренда, МАП 115 762 рублей.

Помещение свободного назначения формата

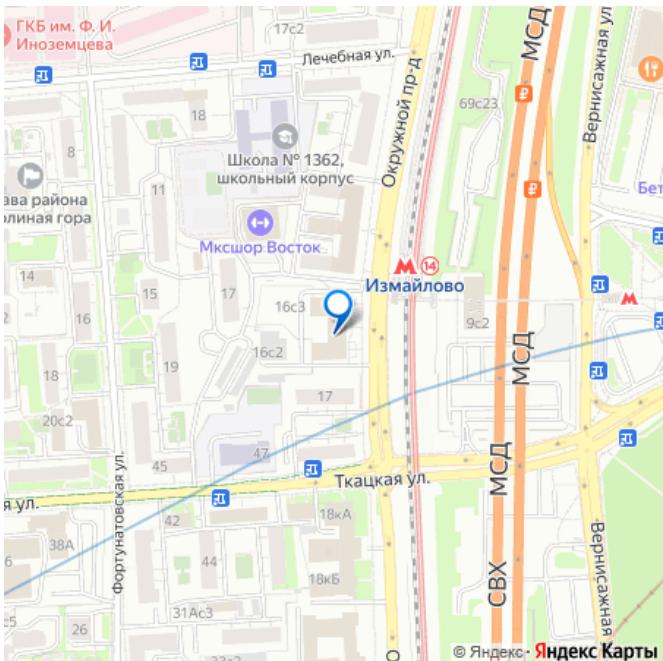
Street Retail на первой линии домов в

Измайлово. Удобная транспортная

доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК.

Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-



этажного здания. Отдельный вход.

Рекламный потенциал. Открытая планировка.

Витринное остекление. Зона

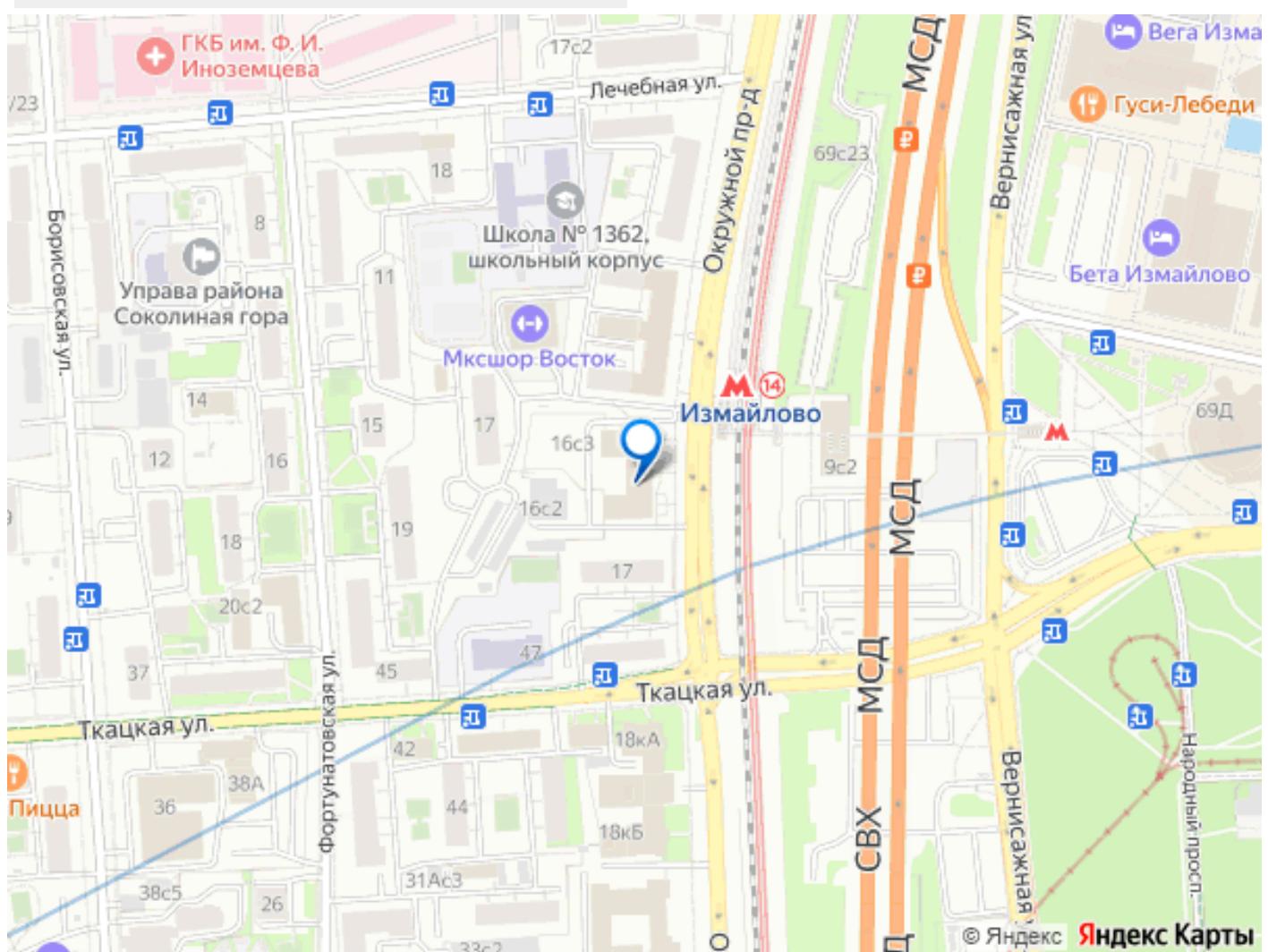
разгрузки/погрузки. Рядом остановка

общественного транспорта, пешеходные

переходы, Измайловский лесопарк. Прямая

продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России