

Создано: 18.12.2024 в 11:18

Обновлено: 26.02.2026 в 12:05

Москва, Окружной проезд, 16

18 000 000 ₺

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор сетевая кофейня «Даблби», долгосрочная аренда, МАП 115 762 рублей.

Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК.

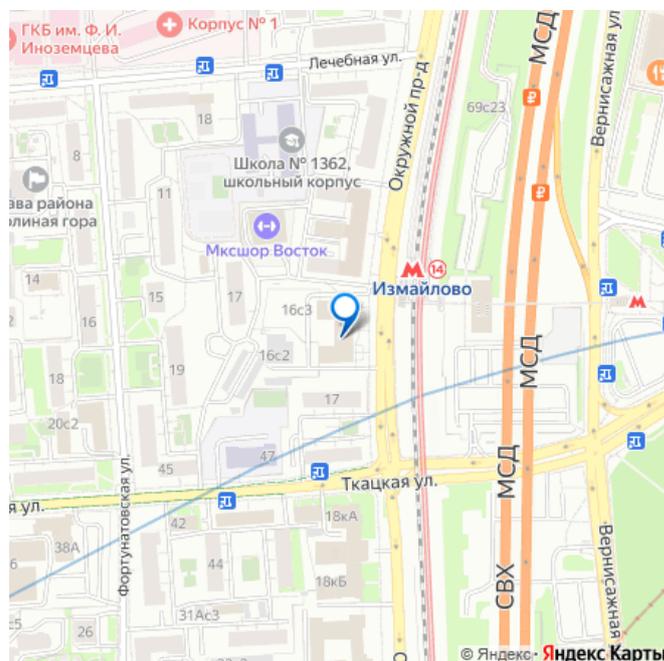
Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-

<https://move.ru/objects/9277771385>

**Управляющая Компания N2,
Управляющая Компания N2
79857299835**

для заметок



этажного здания. Отдельный вход.
Рекламный потенциал. Открытая планировка.
Витринное остекление. Зона
разгрузки/погрузки. Рядом остановка
общественного транспорта, пешеходные
переходы, Измайловский лесопарк. Прямая
продажа от собственника.



