

Создано: 18.12.2024 в 11:18

Обновлено: 27.01.2026 в 13:02

Москва, Окружной проезд, 16

**18 000 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор сетевая кофейня «Даблби», долгосрочная аренда, МАП 115 762 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-

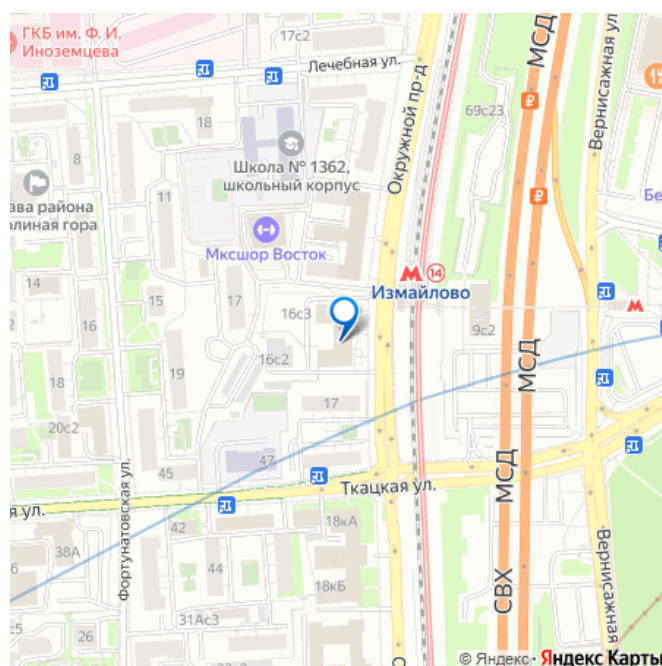
<https://move.ru/objects/9277771385>

Управляющая Компания N2,

Управляющая Компания N2

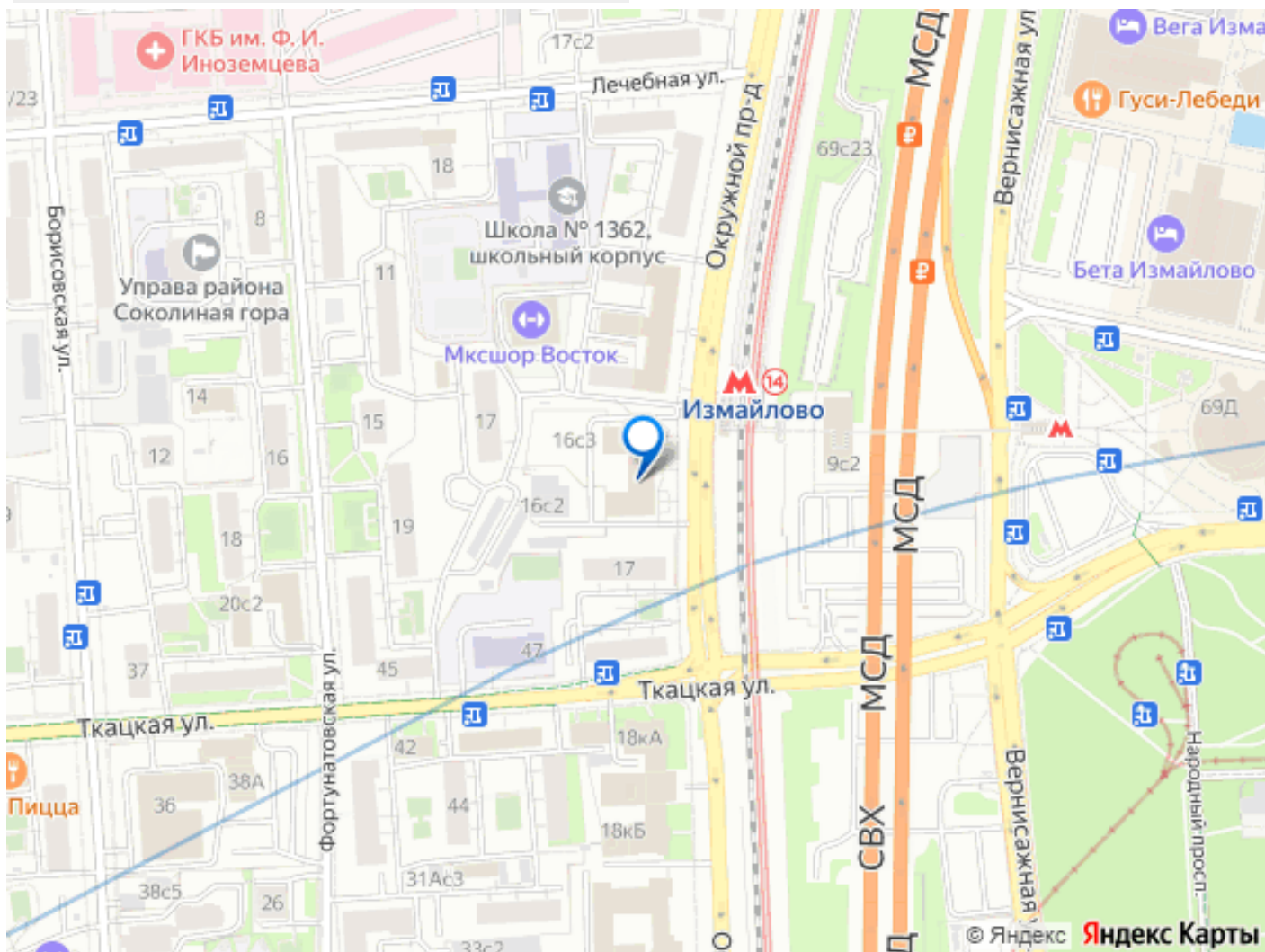
**79857299835**

для заметок



этажного здания. Отдельный вход.  
Рекламный потенциал. Открытая планировка.  
Витринное остекление. Зона  
разгрузки/погрузки. Рядом остановка  
общественного транспорта, пешеходные  
переходы, Измайловский лесопарк. Прямая  
продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России