

Создано: 22.12.2025 в 13:13

Обновлено: 20.02.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9287606656>

ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,

ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость

79868028293

Москва, набережная Пресненская, 12

25 900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

21.5 м²

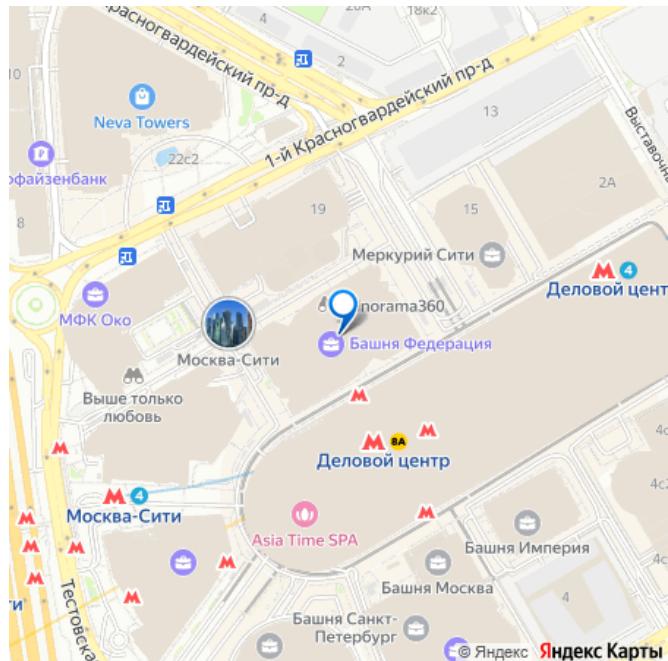
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

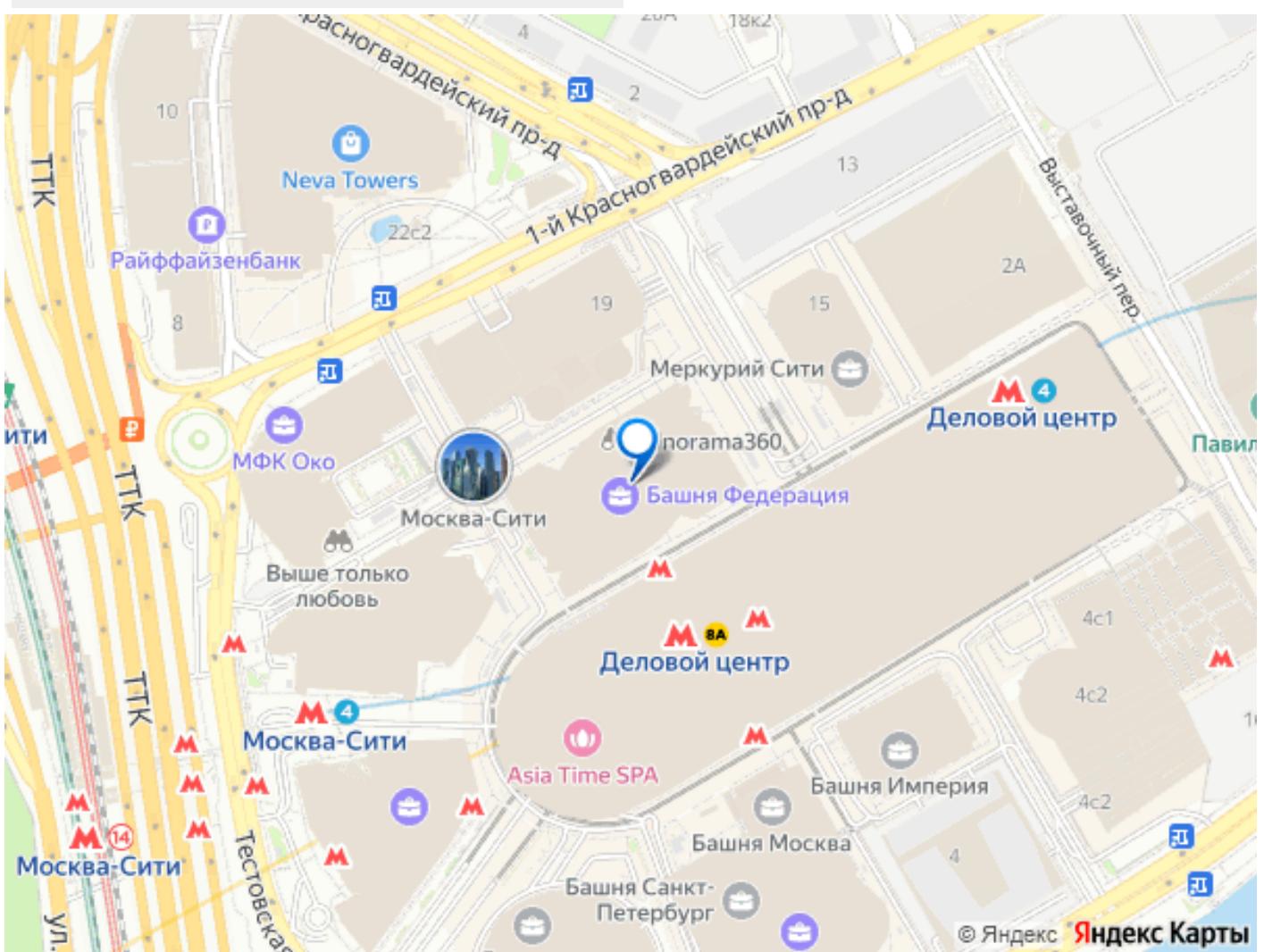


Описание

Лот km1716. Продается торговое помещение с арендатором в Башне Федерации Восток (Москва-Сити). Общая площадь блока 21,5 м², -1 этаж. Высота потолка 4 м. • Помещение реализуется вместе с действующим арендатором. • Готовый арендный бизнес — стабильный доход с первого дня. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя,

Торговый Центр Афимолл-сити. Идеально подходит для инвесторов, ищущих готовый доходный актив в премиальном комплексе. Арендаторы: кофейня «Варка», арендная плата 175 560 руб. с НДС. Индексация - 5%.





Move.ru - вся недвижимость России