

Создано: 09.02.2026 в 12:05

Обновлено: 20.03.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9289524590>

Алиса Морозова, Penny Lane Moscow

79894368824

Москва, Кирпичная улица, 3

33 000 000 ₺

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

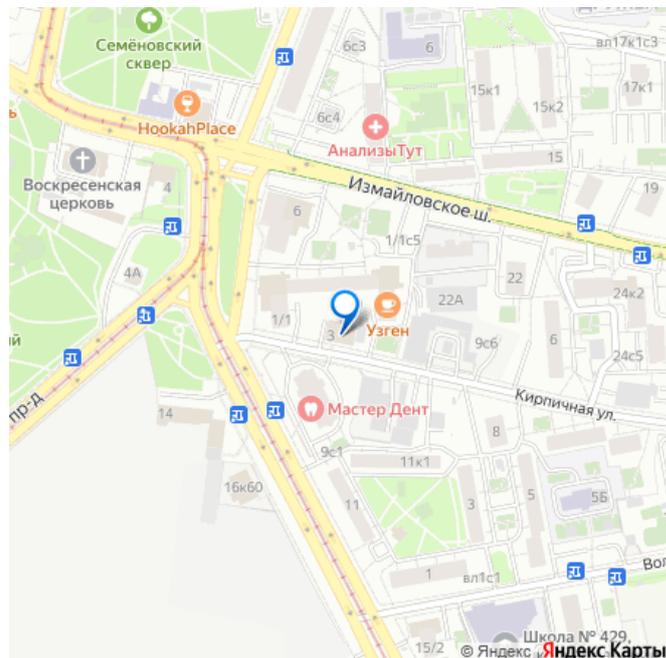
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

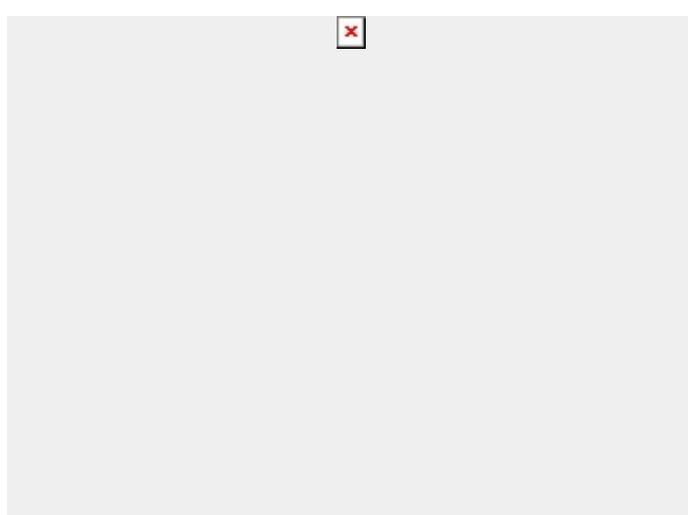
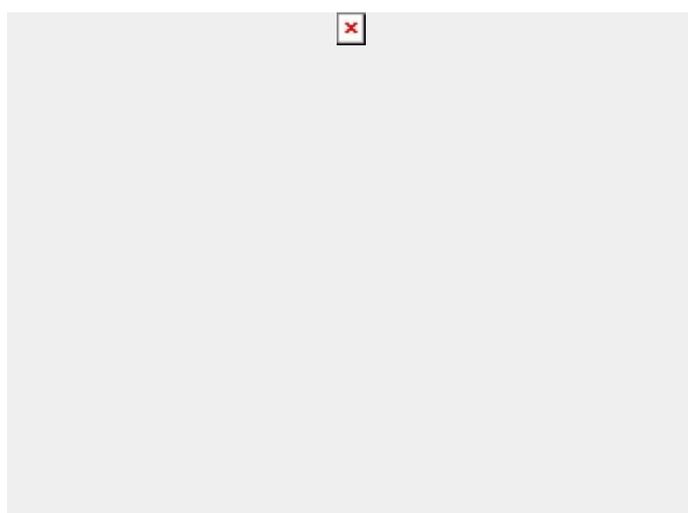
Описание

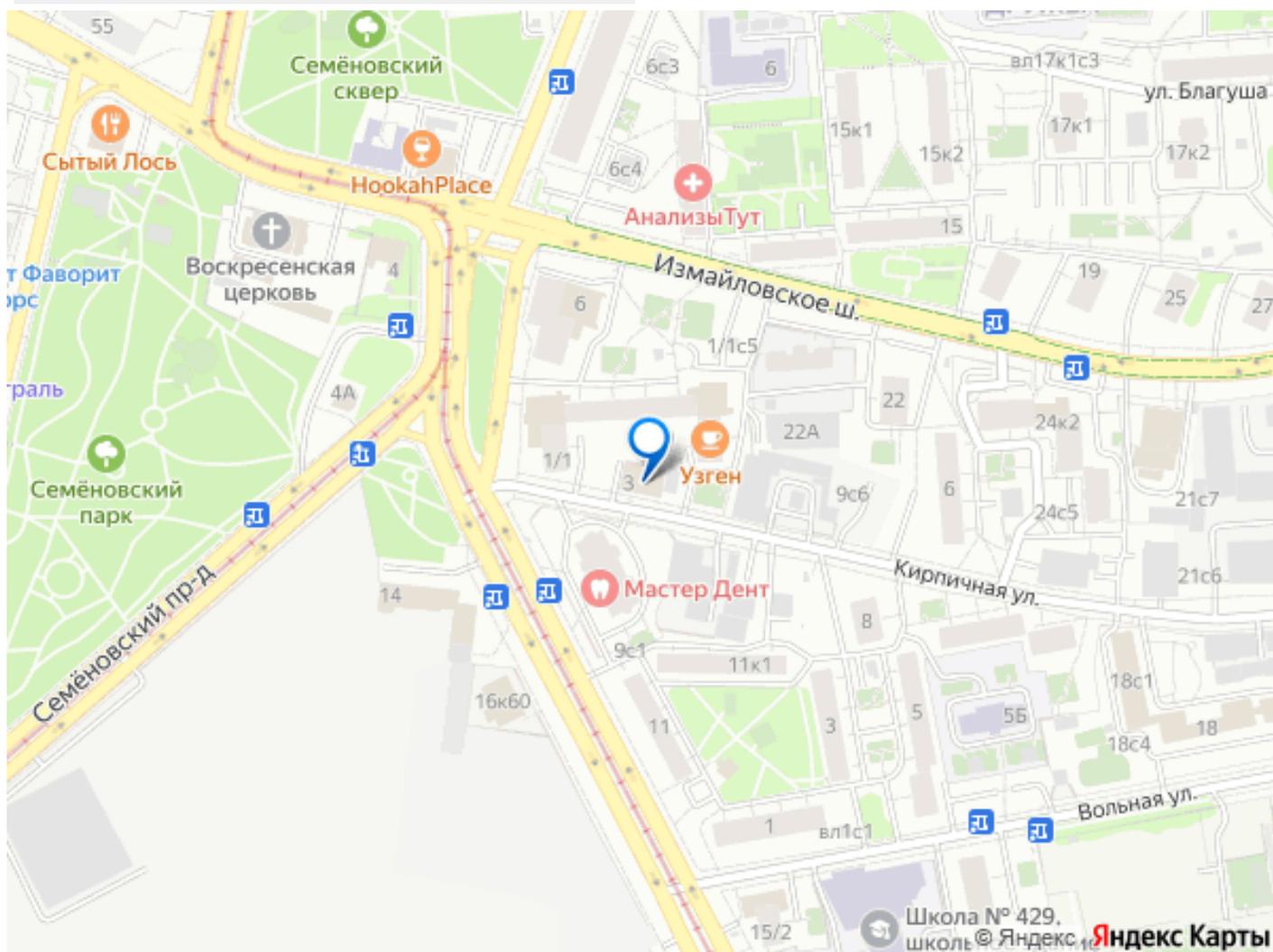
Арт. 91510998. Предлагается к продаже часть здания по адресу ул. Кирпичная Д.3 (мансарда) площадью 215 метров. Высокий арендный поток. Первый этаж здания занимает магазин «Магнит». Арендаторы МАГАЗИН - ЭЛЕКТРОНИКИ и Яндекс. Индексация 5%. МАП 360 000 ГАП 4 320 000 Окупаемость 7,5 лет. Помещение подходит под любую сферу деятельности. Два отдельный собственных входа. Парковка возле помещения. Развитая инфраструктура района. Высокий интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

для заметок



Мощность 30 кВт. До м. Семеновская 9 мин
пешком. Penny Lane Участник Ассоциации
Агентств Элитной Недвижимости AREA





Move.ru - вся недвижимость России