

Создано: 09.02.2026 в 12:05

Обновлено: 09.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9289524590>

Алиса Морозова, Penny Lane Moscow

79894368824**Москва, Кирпичная улица, 3****32 000 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)**Готовый бизнес**

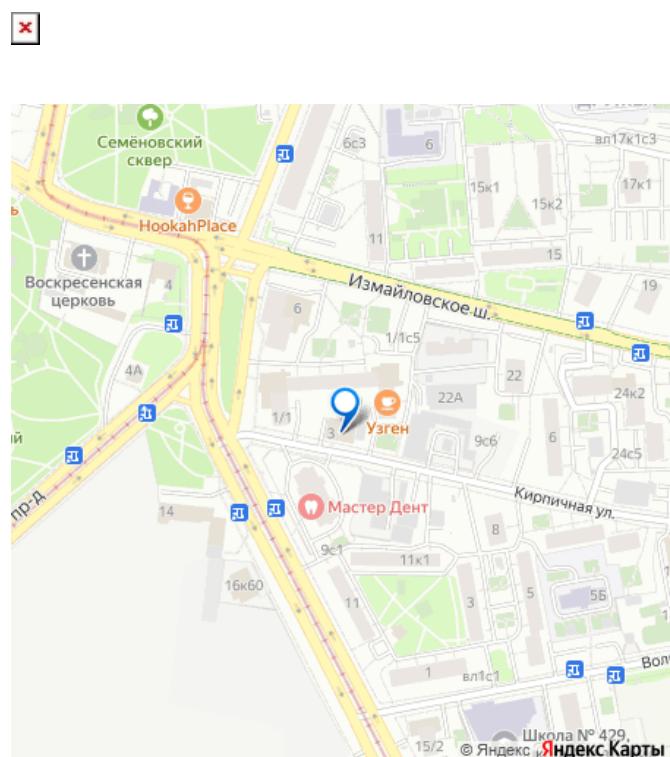
Общая площадь

215 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

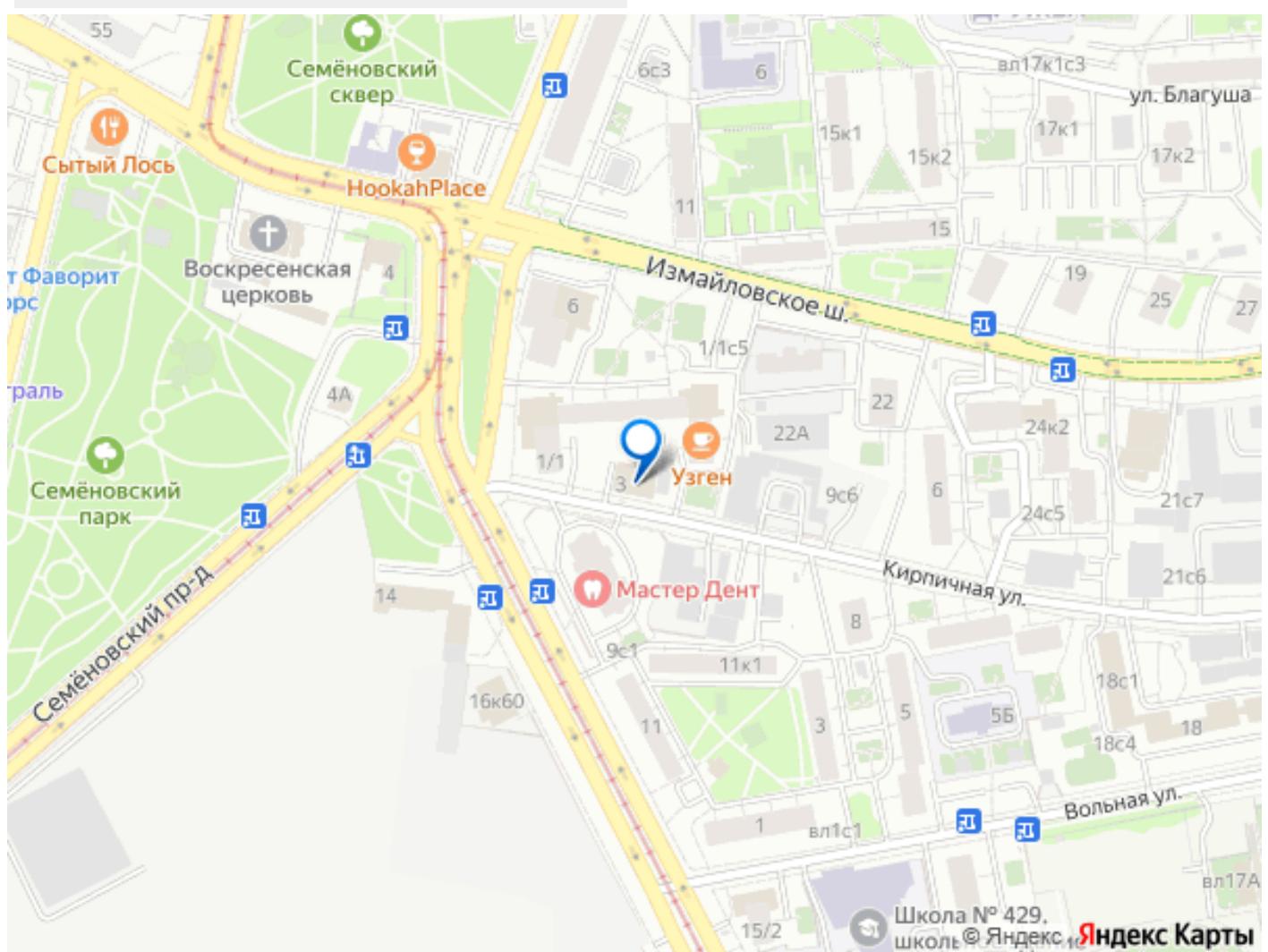
Арт. 91510998. Предлагается к продаже часть здания по адресу ул. Кирпичная д.3 (мансарда) площадью 215 метров. Высокий арендный поток. Первый этаж здания занимает магазин «Магнит». Арендаторы МАГАЗИН - ЭЛЕКТРОНИКИ и Яндекс.

Индексация 5%. МАП 360 000 ГАП 4 320 000

Окупаемость 7 лет. Помещение подходит под любую сферу деятельности. Два отдельных собственных входа. Парковка возле помещения. Развитая инфраструктура района. Высокий интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Мощность 30 кВт. До м. Семеновская 9 мин
пешком. Penny Lane Участник Ассоциации
Агентств Элитной Недвижимости AREA





Move.ru - вся недвижимость России