

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:05

Москва, Рублевское шоссе, 28К3

15 100 000 ₹

Москва, Рублевское шоссе, 28К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

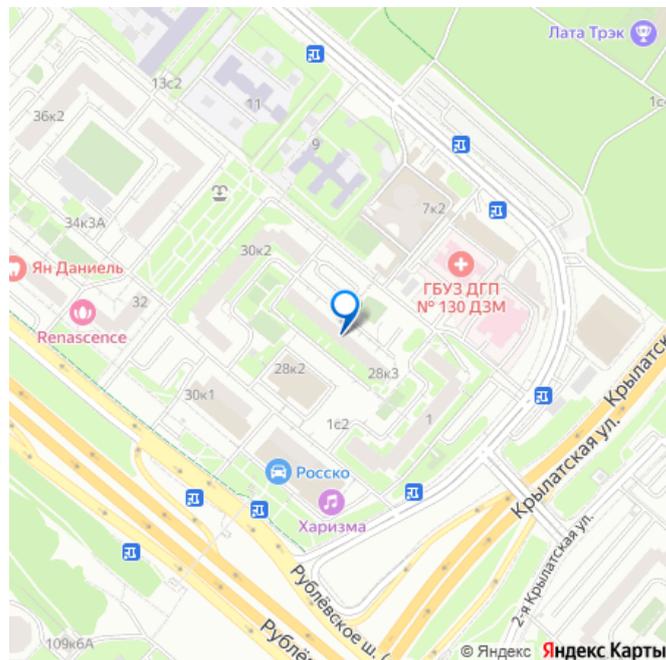
Продается торговое помещение с сетевым арендатором на первой линии Рублёвского шоссе! Ключевые показатели: Арендатор: ПВЗ OZON (работает стабильно, брендированное помещение). МАП (Аренда в месяц): 115 900 руб. ГАП (Аренда в год): 1 390 800 руб. Окупаемость: 10,10 лет — отличный показатель для Москвы. Цена: 15 100 000 руб. Характеристики объекта: Площадь: 21.5 м². Расположение: 1-й этаж, первая линия, отдельный вход. Адрес: г. Москва, Рублёвское шоссе, д. 28, к. 3. Огромный рекламный потенциал и высокий пешеходный трафик. Идеальный вариант для тех, кто хочет получать пассивный доход без

<https://move.ru/objects/9292561940>

GarageFlow, GarageFlow

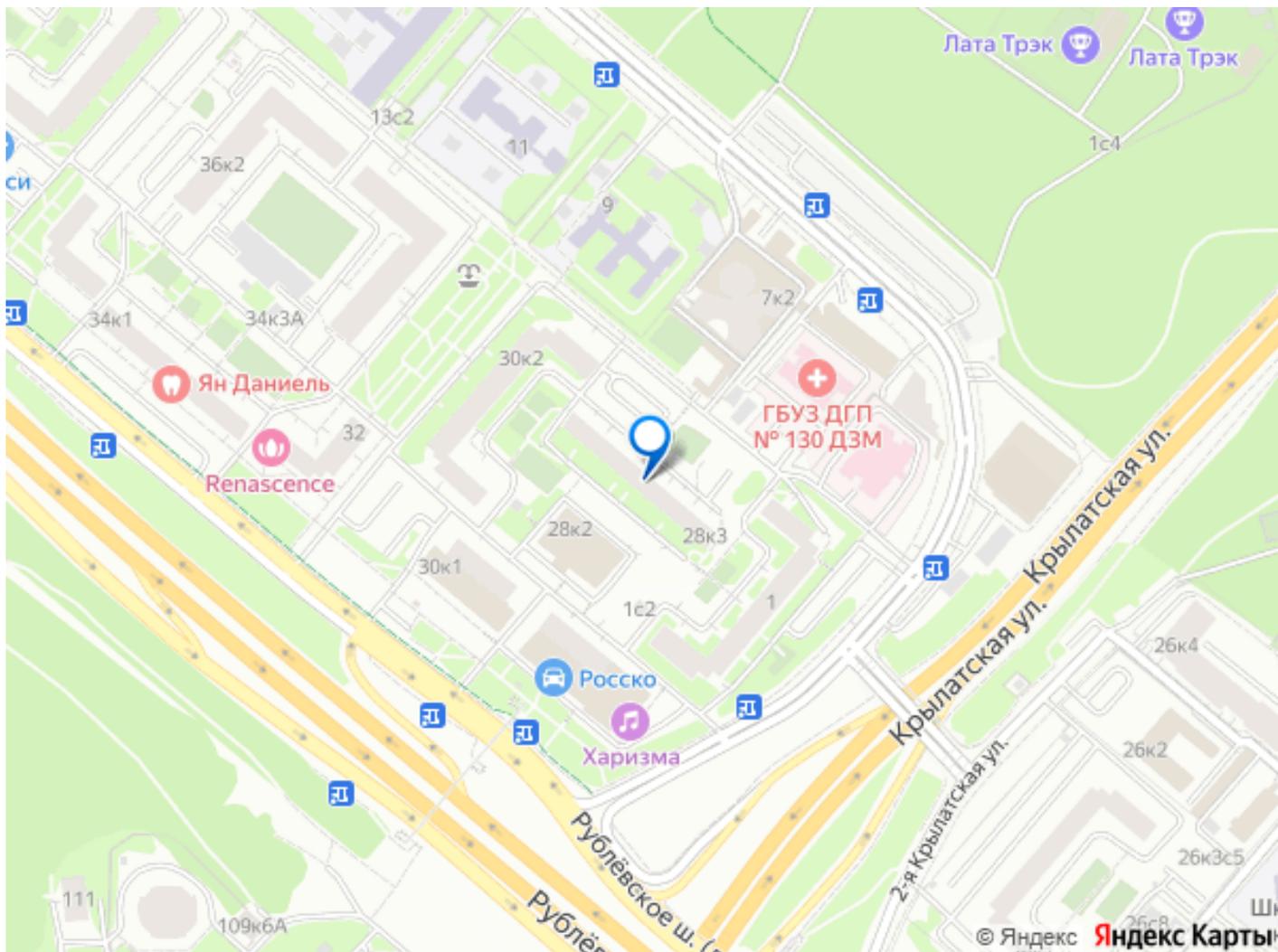
79197769003

для заметок



операционного управления. Все документы готовы к сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России