

Создано: 28.08.2025 в 12:17

Обновлено: 27.01.2026 в 11:59

Москва, Кирпичная улица, 3

**31 000 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК физ.лицо. ПРОДАМ ГАБ.(можно под свои цели). Окупаемость 7,0 лет. МАП 360тыс..рублей. Индексация 5%. Помещение 216м<sup>2</sup>, 2 этаж. 1-я линия. ДВА отдельных входа. Свободная планировка. Типовой ремонт. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. Высота потолков 3м. Электричество 35кВт. Арендатор: Магазин электроники(Готовы подписать ДДА). Форма сделки ДКП.

<https://move.ru/objects/9284478005>

Ксения Иванова, Ксения Иванова

**79230785967, 7985637**

**2475**

для заметок





