

Создано: 19.01.2026 в 15:53

Обновлено: 23.01.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9288177176>

Андрей Поздеев, СТРИТ

**79851961829****Москва, Кирпичная улица, 3****31 000 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)**Готовый бизнес**

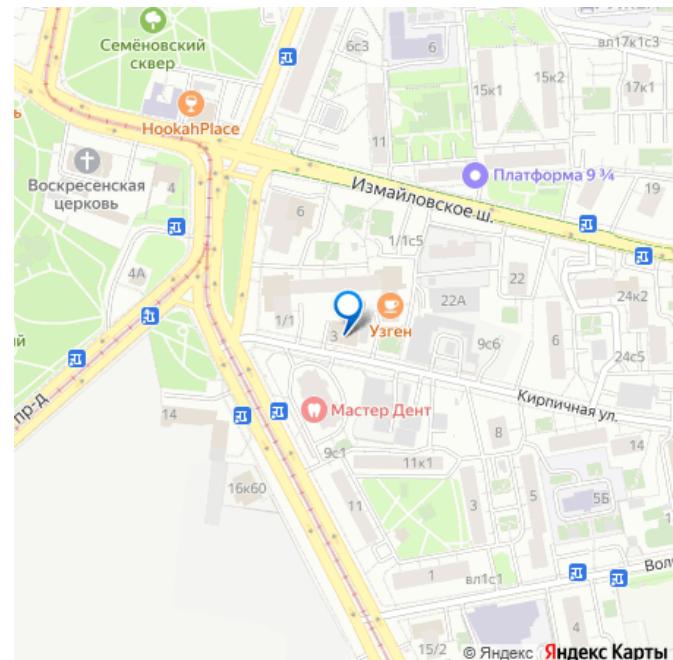
Общая площадь

216 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

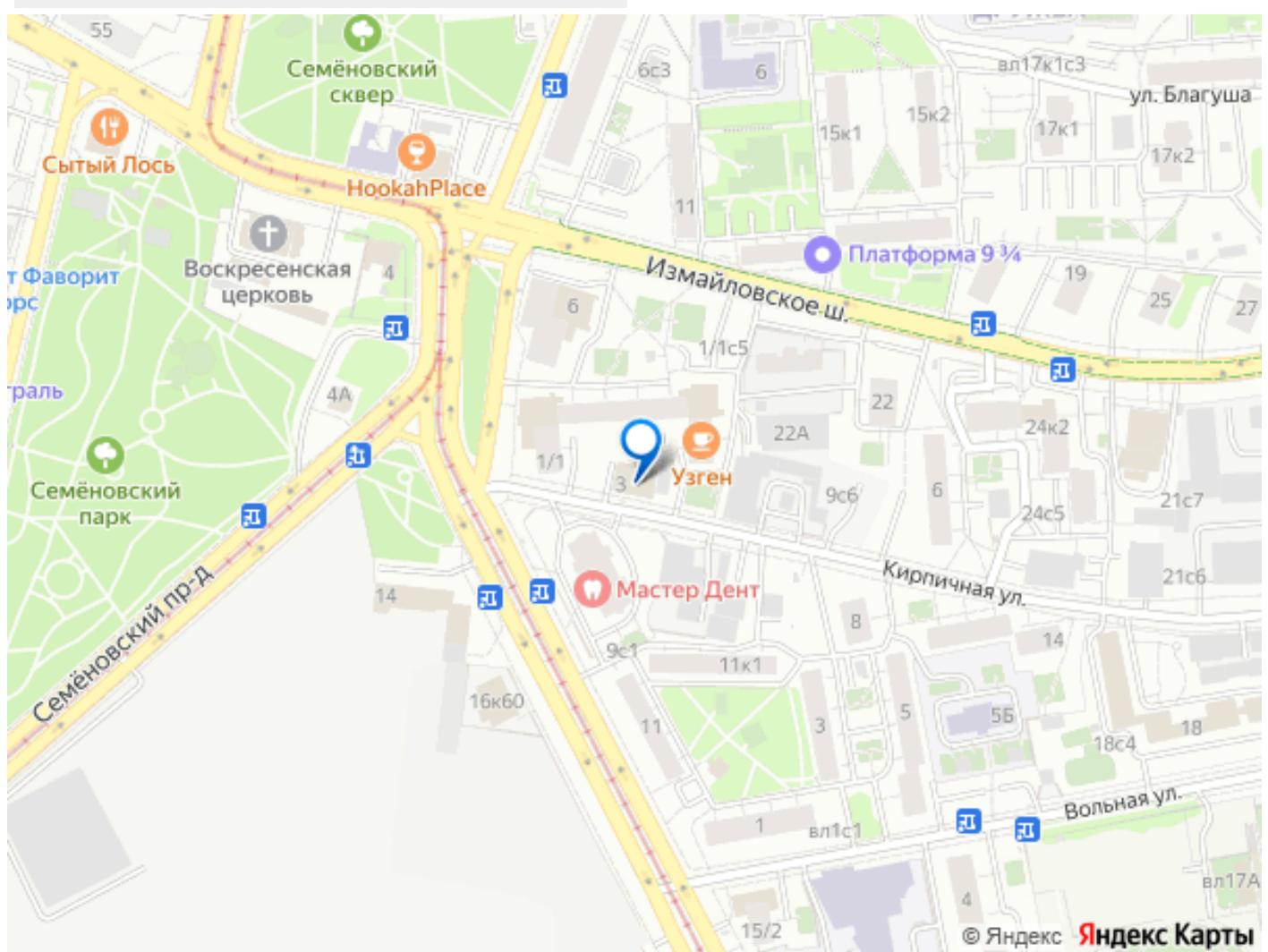
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 128109916 Готовый арендный бизнес на Семёновской Кирпичная ул., 3 Локация: - Станция метро «Семёновская» в 10 минутах пешком -Окружение густо заселено -Удобная транспортная и пешая доступность - Федеральный ретейлер «Магнит» под помещением является генератором трафика Помещение: -Второй этаж -Типовой ремонт - Свободная планировка Коммерческие условия: -Стоимость объекта: 31 000 000 млн. руб. -МАП 360 000 руб -Арендатор: Магазин Электроники -Индексация 5% -Окупаемость 7 лет -Цена за квадратный метр: 143 519 руб.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России