

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:52

Андрей Поздеев, СТРИТ

79851961829

Москва, Кирпичная улица, 3

32 000 000 ₺

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

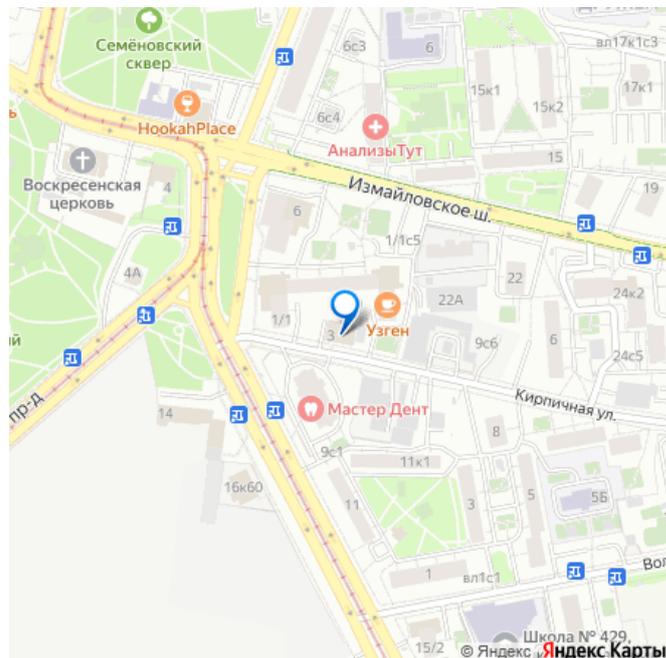
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

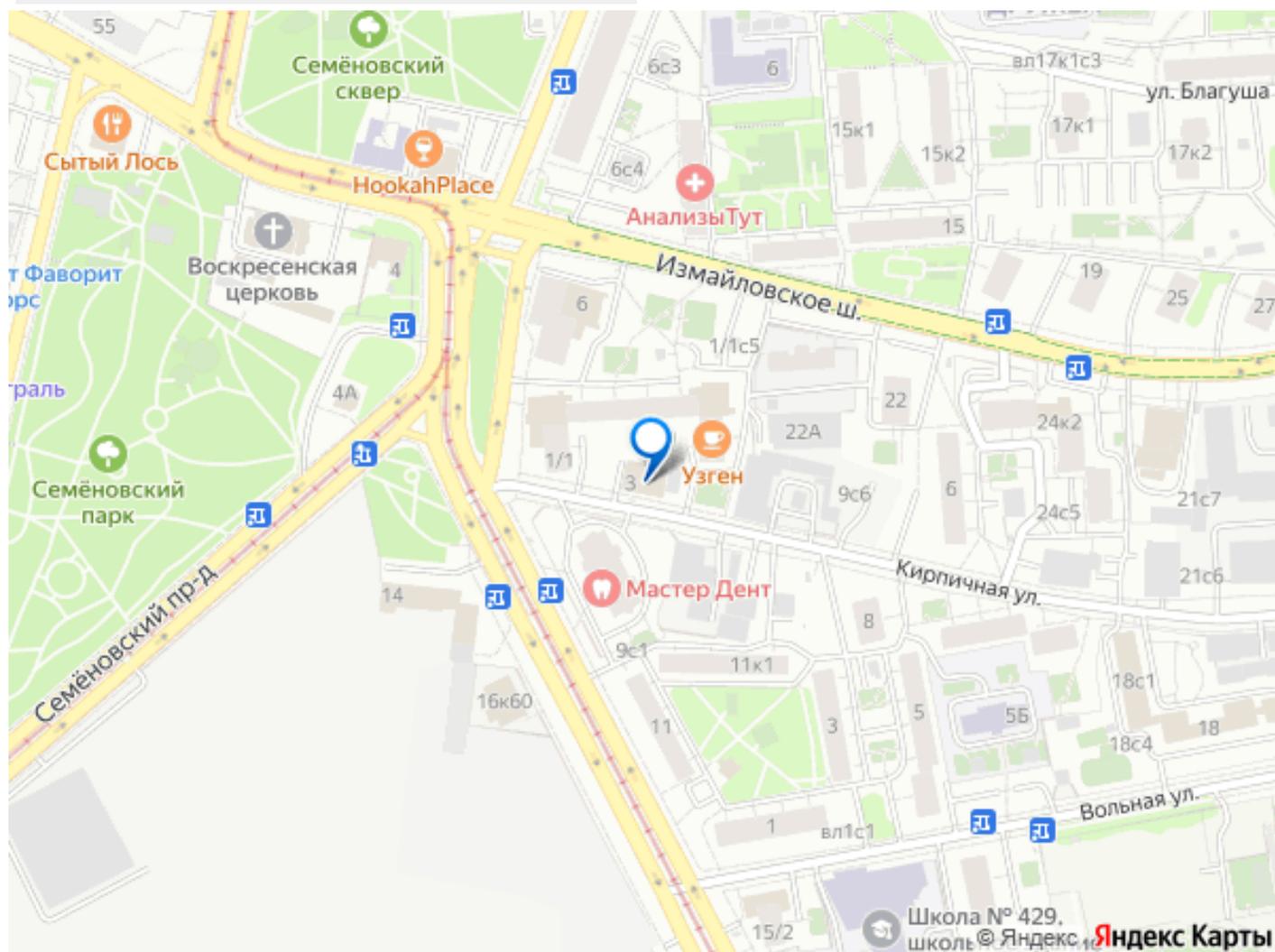
Арт. 128109916 Готовый арендный бизнес на Семёновской Кирпичная ул., 3 Локация: - Станция метро «Семёновская» в 10 минутах пешком -Окружение густо заселено -Удобная транспортная и пешая доступность - Федеральный ретейлер «Магнит» под помещением является генератором трафика Помещение: -Второй этаж -Типовой ремонт - Свободная планировка Коммерческие условия: -Стоимость объекта: 32 000 000 млн. руб. -МАП 360 000 руб -Арендатор: Магазин Электроники -Индексация 5% -Окупаемость 7 лет -Цена за квадратный метр: 143 519 руб.

для заметок



Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России