

**50 625 944 ₺**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

218.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

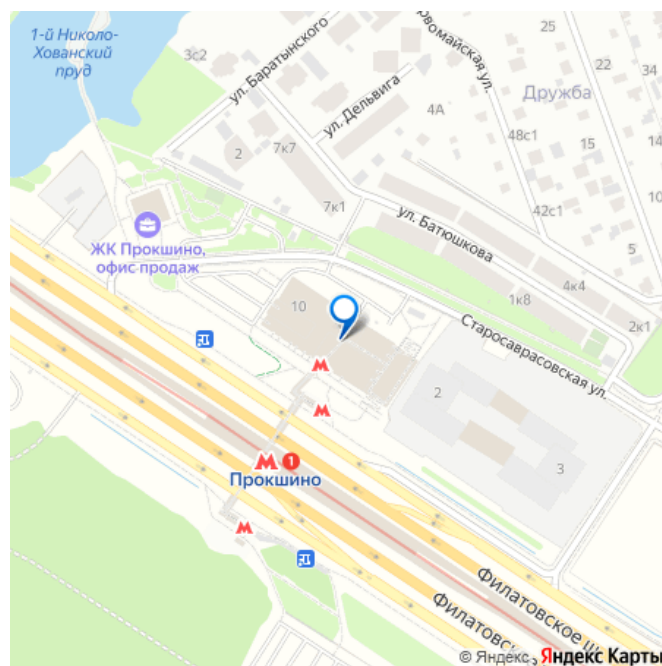
Лот 1070824-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Офис 218,8 м<sup>2</sup> в бизнес-квартале «Прокшино» | 6 этаж | Вид на СБВ | Метро в 1 мин | 50,6 млн ? Бизнес-квартал «Прокшино» — это новый деловой центр Москвы класса А в Новомосковском округе. Общая площадь коммерческой недвижимости — 177 000 м<sup>2</sup>. Комплекс соединён прямым крытым переходом с действующей станцией метро «Прокшино» (1 минута). Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе, 15 минут до аэропорта Внуково, движение против потока в часы пик. На благоустроенной территории — собственный инфраструктура, очистка и увлажнение

<https://move.ru/objects/9293359167>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



воздуха, открытые террасы, панорамное остекление с проветриванием и бесшовная система безопасности. Офис расположен в корпусе 2.1 (2-я очередь, ввод II кв. 2026). Здание имеет подземный тёплый паркинг на 221 машино-место. Вокруг — развитая социальная сфера: метро, автобусные остановки в 34 минутах пешком. Объект находится в зоне с высоким видовыми характеристиками — открывается вид на СБВ и башню БК1. Продаётся офисное помещение площадью 218,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,48 м, нагрузка на пол 400 кг/м<sup>2</sup>. Разрешённая мощность 20 кВт с возможностью увеличения. Есть горячее и холодное водоснабжение, приточная вентиляция, пожарная сигнализация. Один вход, этаж 6. Отделка отсутствует. Цена: 50 625 944 ? с НДС (спецпредложение, скидка 18% от базовой цены 61 798 796 ?). Стоимость за м<sup>2</sup> — 231 380 ?. Звоните для консультации и записи на просмотр офисов. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 244, ЛОТ 1070824-Г







Move.ru - вся недвижимость России