

Создано: 09.04.2026 в 13:33

Обновлено: 13.04.2026 в 13:05

Елена Голышева, На Петровке

79843219322

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

35 000 000 ₺

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

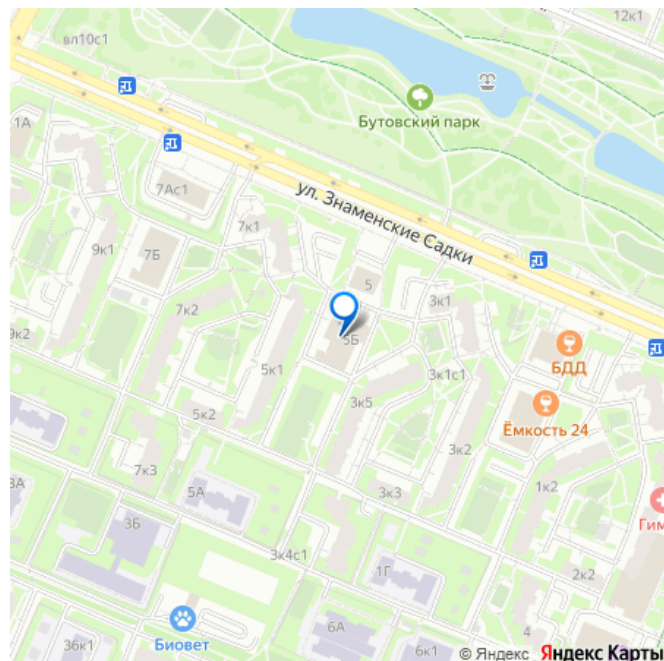
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

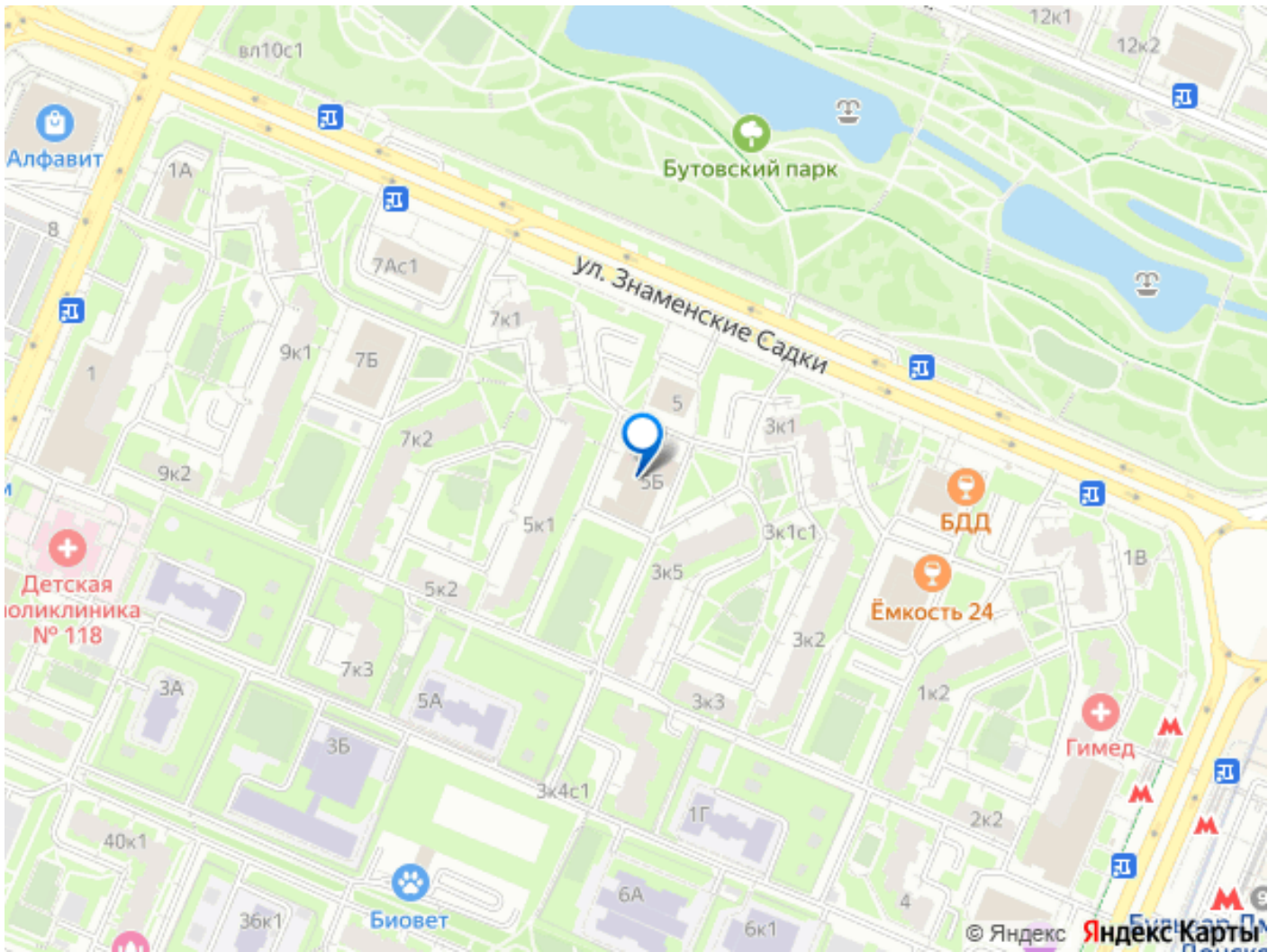
Продаётся коммерческое помещение 218 м² в Северном Бутово Расположение: Центр жилого массива, 490 м от метро «Бульвар Дмитрия Донского», первая линия домов. Отдельно стоящее 2-этажное здание, помещение на 2-м этаже с двумя входными группами (по 50 м² каждая). Характеристики: Площадь: 218 м², потолки 3,5 м. Свободное назначение: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина. Идеальное техническое состояние, современная архитектура. Автономно: 23 кВт мощности, приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. Безопасность: 2 входа,

для заметок



пожарная сигнализация, гидрант, охрана с выводом на пульт, видеонаблюдение, видеодомофон. Легко перестраивается: сносимые перегородки, несущие колонны 66 м. Аренда: Полностью сдано (маркетплейсы, детские школы, бьюти, МТС). Доход 450 000 руб./мес. Договоры на 11 мес. с расторжением за 1 мес. Окупаемость 78 лет. Затраты: Фиксированные (собственник): аренда земли 27 000 руб./кварт., налог 115 000 руб./кварт. Коммунальные (арендаторы): 57 тыс. руб./мес. Звоните для оперативного для просмотра! Арт. 134239437





Move.ru - вся недвижимость России