

Создано: 24.10.2025 в 12:55

Обновлено: 19.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9286026030>

Антон Сизов, VALUT Estate

79863645396

Москва, Очаковское шоссе, 34

37 500 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

219.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

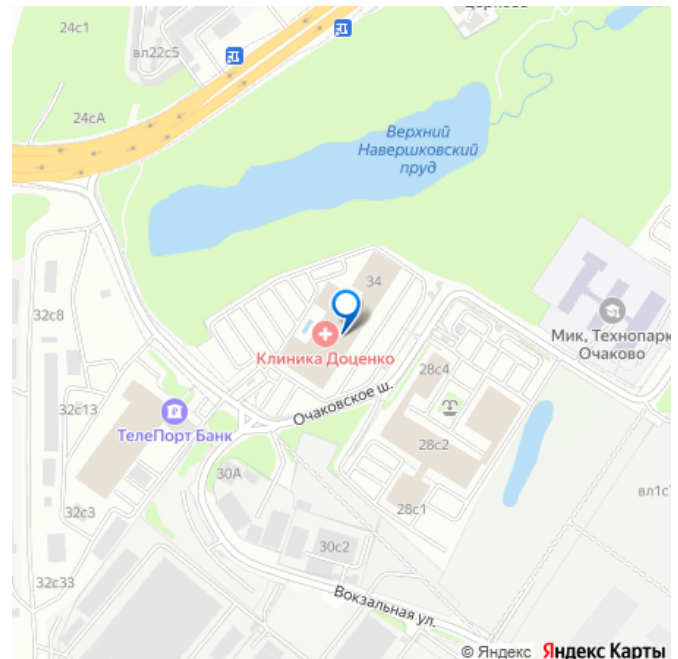
Предлагается в продажу арендный бизнес - офис 219,2 м² в бизнес центре «West Park»

Преимущества лота: - Эксклюзивный лот из-за 100% загрузки в БЦ - Срок сдачи офисов в БЦ - 2 недели - Готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью и надежными арендаторами

Инфраструктура бизнес-центра: - В здании работает кафе, ресторан, зал для деловых мероприятий и переговорные - Здание оснащено современными климатическими системами и полным комплексом систем безопасности - Работают 6 скоростных пассажирских лифтов

- На территории расположена прогулочная зона с ландшафтным дизайном и

для заметок



пешеходными дорожками - В центральном холле есть стойка ресепшн, оборудовано место для встреч и ожидания с удобной мягкой мебелью - Центр и прилегающая территория круглосуточно охраняются и находятся под видеонаблюдением, работает пропускная система - Территория оснащена наземным паркингом на 400 авто

Инфраструктура района: - Рядом находятся кофейни, пекарни, все необходимые магазины, заправки, гипермаркет Метро - В пешей доступности расположены живописные Верхний и Средний Навершковские пруды для отдыха на природе

Транспортная доступность: - Удобные выезды на Очаковское шоссе и ул. Генерала Дорохова - От станций «Кунцевская», «Проспект Вернадского» и «Славянский бульвар» можно доехать на общественном транспорте - В 15 минутах ходьбы - железнодорожная платформа «Очаково», откуда отправляются электропоезда до Киевского вокзала

Об арендаторе: - Офис разделен и сдается 4 арендаторам (риски простоя минимальны) - МАП - 378 500 ?, ГАП - 4 542 000 ? -

Окупаемость - менее 10 лет Быстрый выход на сделку! Без обременений! Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!



