

Создано: 02.04.2026 в 17:25

Обновлено: 08.04.2026 в 16:44

Елена Голышева, На Петровке

79843219322

Москва, улица Гамалеи, 23К1

29 000 000 ₺

Москва, улица Гамалеи, 23К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

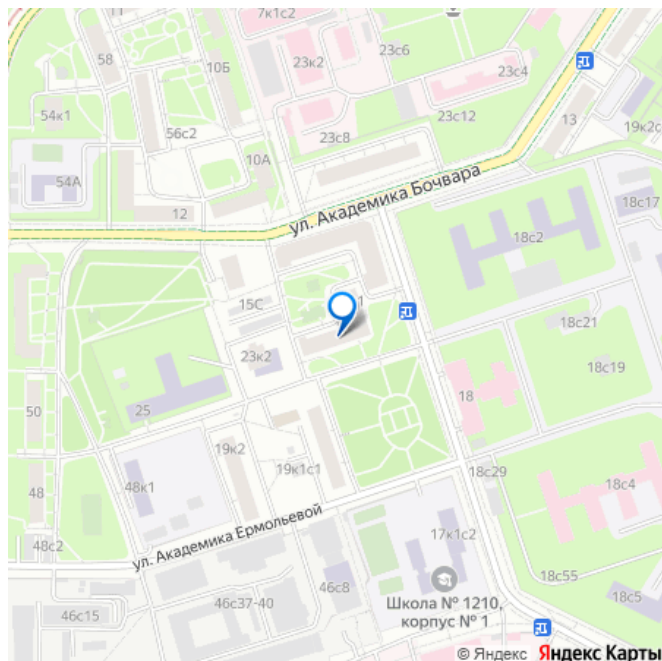
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, встроенное помещение. Помещение расположено на 1-этаже, 10 кабинетов различного назначения, мелкая нарезка. Во всех помещениях есть мокрые точки. Все кабинеты арендованы, с действующими договорами. Арендаторы - мастера бьюти- сферы, косметологических услуг и медицинские кабинеты. Объект находится в густонаселенном районе, что обеспечивает постоянный поток клиентов и арендаторов. Кабинеты не простаивают. Помещение оборудовано вентиляцией, имеется аварийный выход с обеих этажей. На

для заметок



прилегающей территории свободная автомобильная стоянка. ЭКОНОМИКА: МАП-275 000 руб. Доходность 12 % Окупаемость 8,7 года, по текущему году, без учета индексации. ГАБ действующий более 7 лет. Бизнес работающий, помещение может быть использовано под другие решения, а именно , небольшие кабинеты для личного приема и прочие бизнесы в небольших кабинетах. По стоимости 3-х квартиры вы будете иметь арендные платежи как от двух 3-х комнатных квартир! Помещение можно использовать как залоговый актив для наращивания портфеля пассивного дохода. Появились дополнительные вопросы? Отвечу и покажу это доходное место и рабочий бизнес. Арт. 132355595



