

Создано: 18.12.2025 в 03:57

Обновлено: 15.02.2026 в 20:49

<https://move.ru/objects/9287506818>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Земляной Вал, 25

54 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586216 Полностью готовый бизнес с действующими арендными договорами
Земельный участок с укрепленным земляным валом
Общая площадь: 21,2 м2
Высота потолков 4,4 м
Арендатор — «Трансстройбанк»
Срок договора 5 лет
Индексация ИПЦ
Доход от аренды МАП : 360 000 ? в ГАП : 4 320 000 ? в год
Окупаемость: 12 лет
Доходность: 8%
Стоимость: 54 000 000 рублей
Номер объекта: #1/586216/14501

для заметок





