

Создано: 25.12.2025 в 15:55

Обновлено: 09.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287674860>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Уральская улица, 5А**

**26 460 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[BAO, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

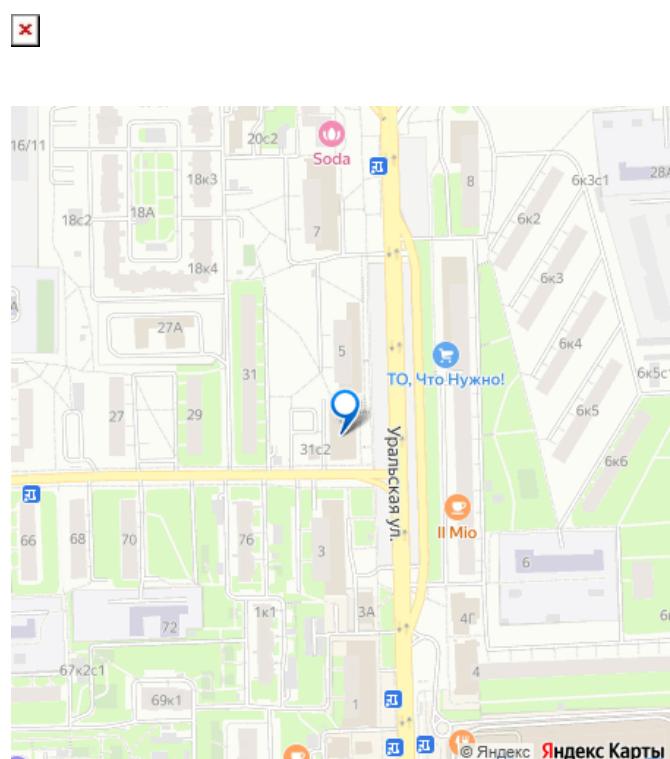
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

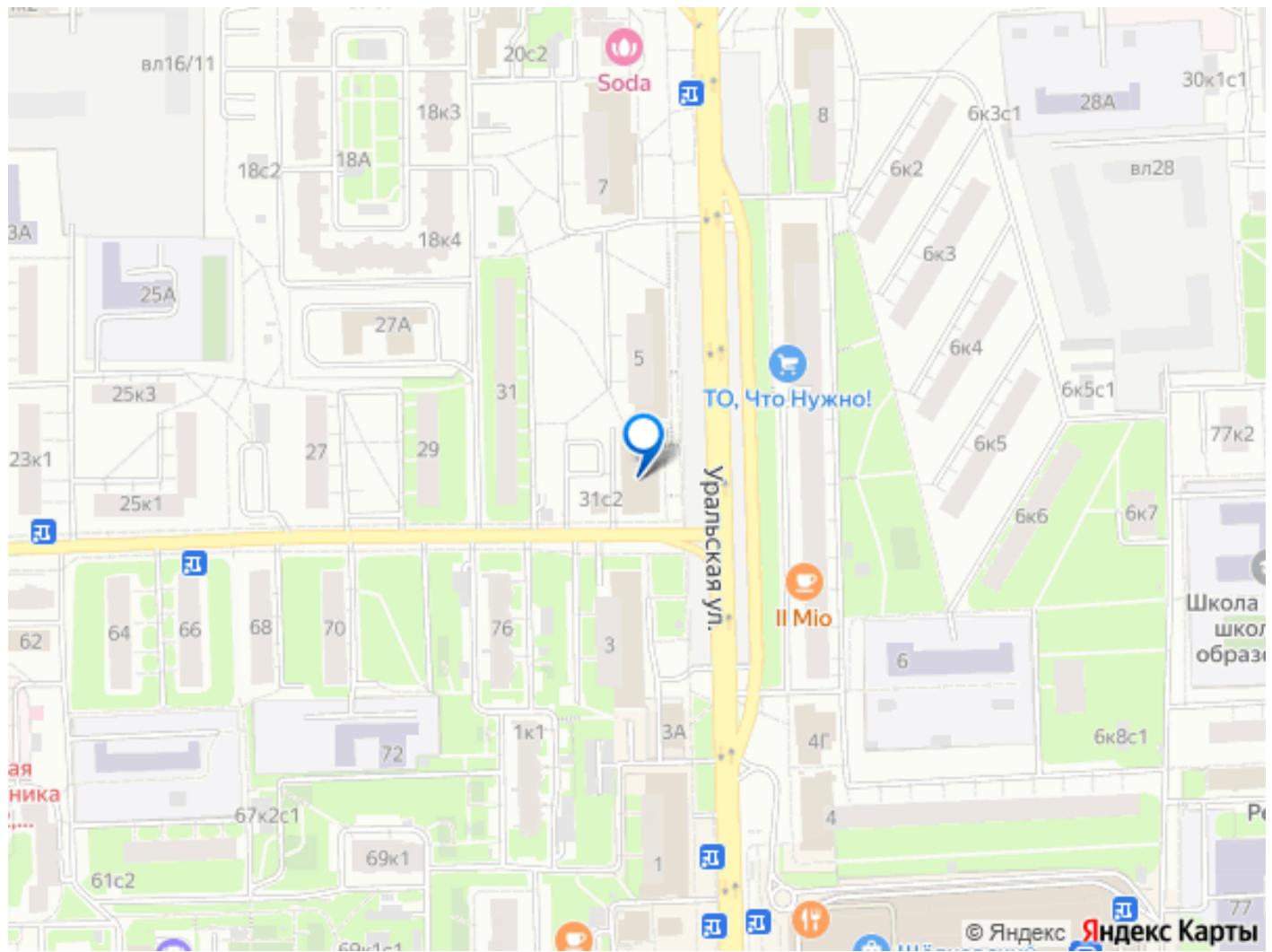
Лот 137119. Предлагается помещение свободного назначения площадью 21,0 кв.м. на 1 этаже ОСЗ, находящегося по адресу: ул. Уральская, д. 5А, БАО, Район Гольяново, в 3 минутах пешком до станции метро «Щелковская». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня

и др. Сложившееся торговое окружение - Додо Пицца, Супермаркет «Дикси» Магазин «Дары Армении», Салон-парикмахерская, Шик Шашлык. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон». Технические характеристики: 1 этаж с отдельным входом с улицы, общая площадь - 21,0 м<sup>2</sup>., отделка от прошлого арендатора. Планировка — открытая (свободная). Все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности.

Коммерческие условия: Стоимость 26 460 000 руб. Стоимость за 1 м<sup>2</sup> - 1 260 000 руб. МАП потенциальный: 180 000 руб. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)







Move.ru - вся недвижимость России