

Создано: 03.03.2026 в 09:15

Обновлено: 06.05.2026 в 12:31

Алина Медведева, Barnes Moscow

79852741989

Москва, улица Земляной Вал, 25

54 000 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 586216. ID: 586216

Полностью готовый бизнес с действующими арендными договорами Земельный участок с укрепленным земляным валом

Общая площадь: 21,2 м² Высота потолков 4,4 м

Арендатор — «Трансстройбанк» Срок

договора 5 лет Индексация ИПЦ Доход от

аренды МАП : 360 000 ? в ГАП : 4 320 000 ? в

год Окупаемость: 12 лет Доходность: 8%

Стоимость: 54 000 000 рублей

для заметок





