

Создано: 18.07.2025 в 21:09

Обновлено: 03.04.2026 в 09:45

**Офисный отдел, Praedium**

**79858229494**

**Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1**

**81 033 750 ₺**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

220.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

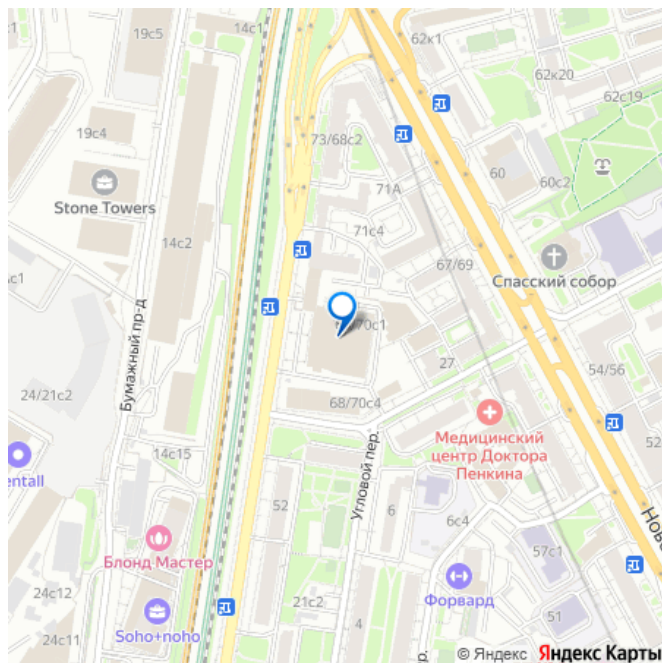
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 220.5м² Этаж: 3 О здании: Класс «В+». Год постройки: 2007. Представляет собой отдельно стоящее здание на территории делового-центра «Бейкер Плаза». При строительстве и отделке бизнес-центра применялись высококачественные и современные материалы и технологии, холлы и общие зоны здания имеют неповторимый стиль и эксклюзивный дизайн. Просторные стеклянные атриумы обеспечивают максимальное освещение офисного пространства на каждом квадратном метре.

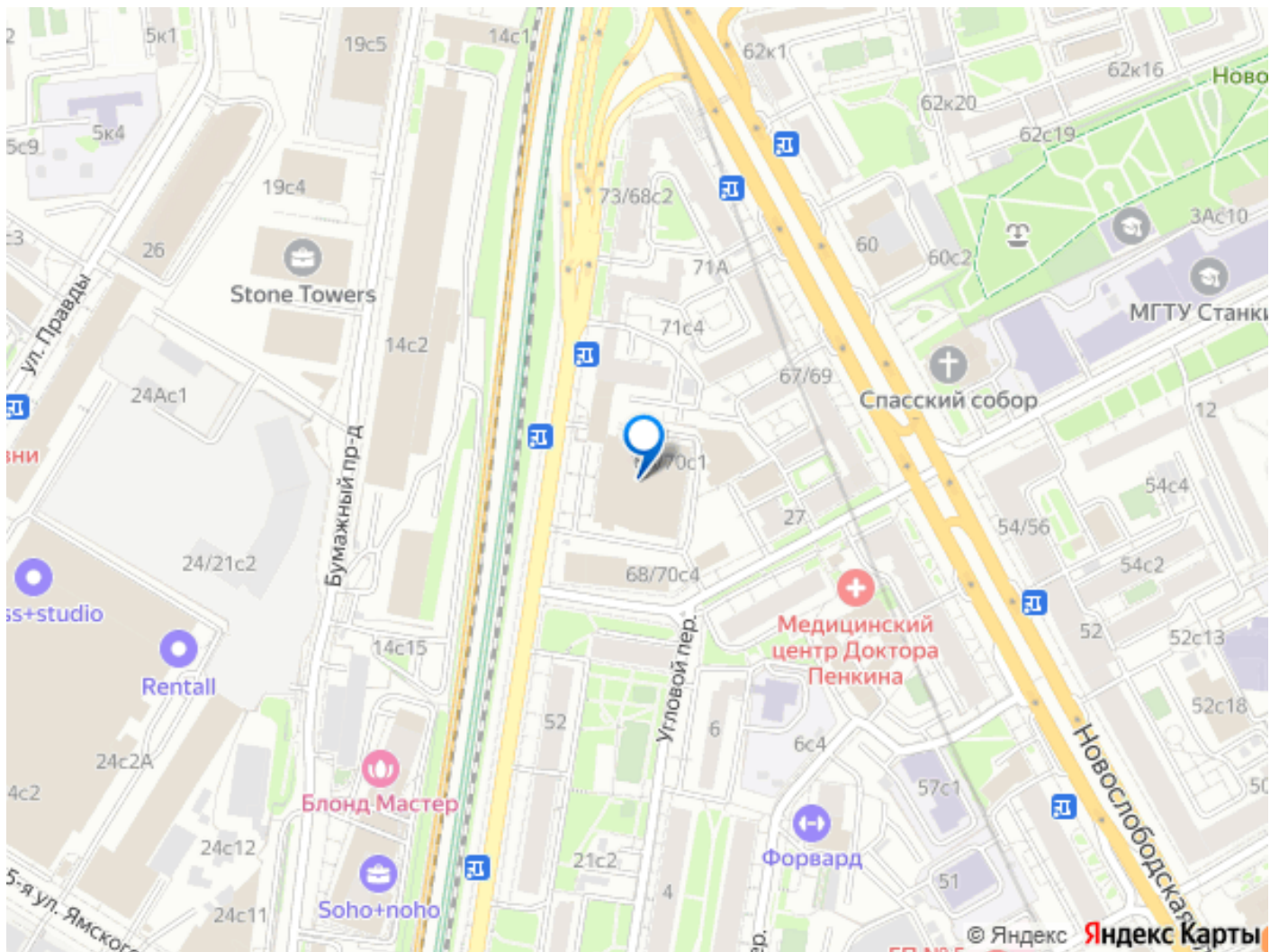
для заметок



Конструктив зданий: несущая сетка колонн 6х6 м., перекрытия из монолитного железобетона, высота потолков 4,2 м., максимальная нагрузка на перекрытия 400 кг./кв.м. Бизнес-Центр расположен в исторической части города Москвы в Тверском деловом районе. Ближайшая станция метро в пешей доступности - «Савеловская» - 7 минут, «Белорусская» и «Новослободская» - около 12 минут. Удобное расположение в центре города между основными транспортными узлами делает офисный центр легкодоступным. Основные магистрали - ТТК, Ленинградский проспект, Садовое кольцо. Центральный вход в здание организован с первой линии домов по улице Бутырский Вал. Инфраструктура: ресторан, отделение банка, магазин, столовая, салон красоты, турфирма. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 100кВт.. Интернет, телефония. Провайдер: Виленд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 6, Otis. ID: o96024







Move.ru - вся недвижимость России