

Создано: 07.08.2025 в 20:10

Обновлено: 02.02.2026 в 19:57

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

88 200 000 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

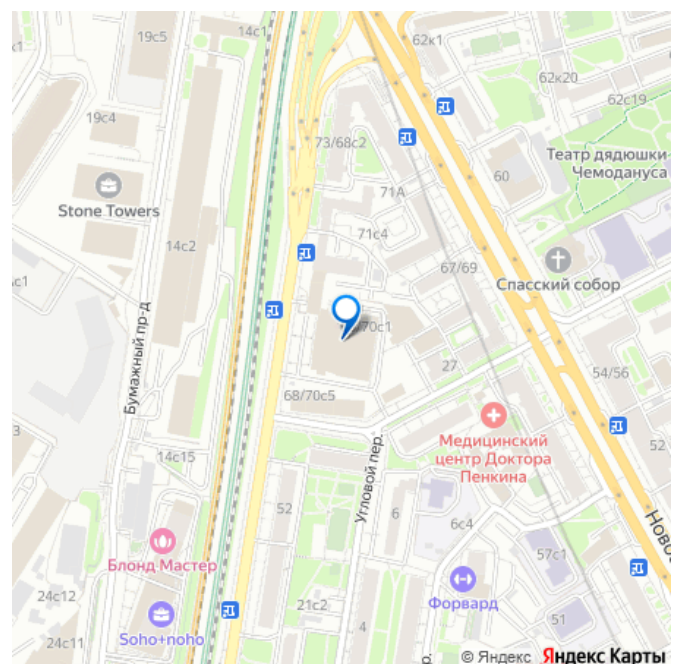
Арт. 85885813. Предлагается к продаже офисные помещения в БЦ Baker Plaza, общей площадью 220,5 кв.м. Готовый арендный бизнес. Офис класса В. Локация: ЦАО, Тверской район, м. Савеловская. Хорошая транспортная доступность - Бизнес Центр расположен на пересечении ТТК, ул. Бутырский Вал и Новослободская. В пешей доступности от БЦ расположены: Савеловский вокзал, ст. м. Савеловская, МЦД «Савеловская». Характеристики: • Стабильный денежный поток от арендаторов • Арендаторы крупные российские компании

<https://move.ru/objects/9283952984>

**Гузалия Хайбрахманова, Penny Lane
Moscow**

79886052652

для заметок



- Офис с современным ремонтом •

собственный паркинг Стоимость услуг

эксплуатации в БЦ: 3500 р. за м2/год + НДС

5% Стоимость 400 000 руб./м2 + НДС 5%.

Также имеются площади 343,8 кв.м., 347,6

кв.м., 400 кв.м. Более подробная информация

по телефону. AREA - Ассоциация Агентств

Элитной Недвижимости.



