

Создано: 03.02.2026 в 14:51

Обновлено: 09.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9288868852>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

**Московская область, Королев,  
Молодежная улица, 5**

**26 800 000 ₽**

Московская область, Королев, Молодежная улица, 5

Улица

[улица Молодежная](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

220.6 м<sup>2</sup>

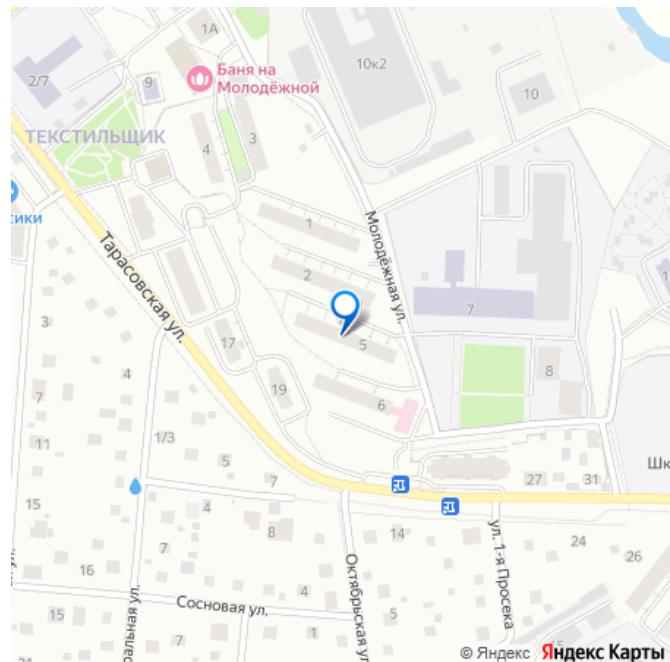
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129493241 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| З ПВЗ | ОКУПАЕМОСТЬ 6.8 ЛЕТ Адрес:

Московская область, г. Королёв, мкр.

Текстильщик, ул. Молодёжная, д. 5

Продаётся нежилое помещение 220,6 м<sup>2</sup> с

тремя арендаторами ПВЗ: Wildberries (прямой договор), Ozon и Яндекс Маркет. Объект

расположен в центре плотного жилого

массива, на первой линии, с отличным

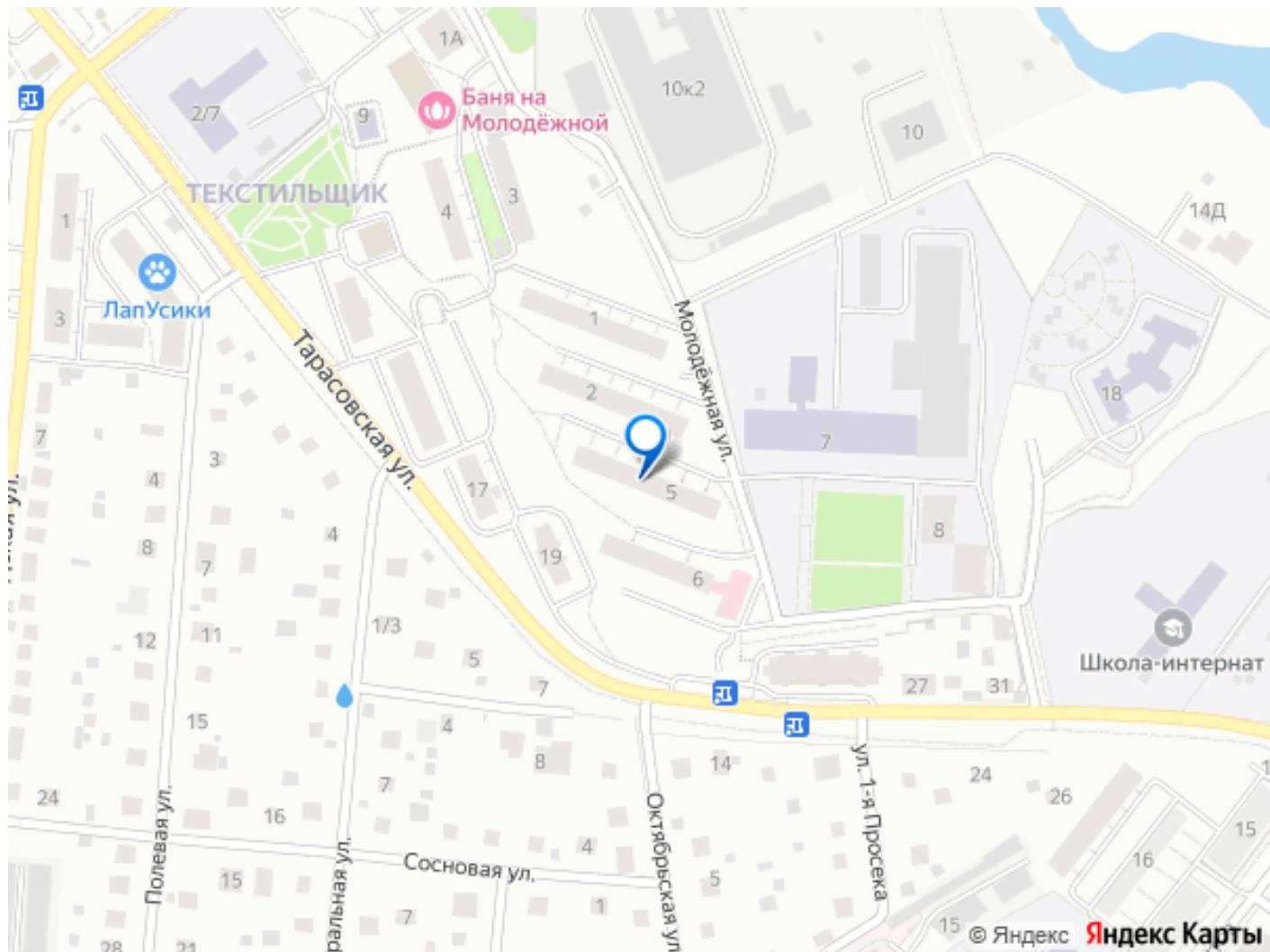
пешеходным трафиком. АРЕНДНЫЙ ПОТОК •

Общий МАП: 326 000 ? / мес • Wildberries

(прямой): 226 000 ? • Ozon + Яндекс Маркет:

100 000 ? ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь: 220,6  
м? • 2 отдельных входа • Первая линия •  
Центр жилого массива • Удобно разделено  
под нескольких арендаторов СТОИМОСТЬ  
Цена: 26 800 000 ? ПРЕИМУЩЕСТВА • 3  
арендатора — диверсификация рисков •  
прямой договор с Wildberries • высокий и  
стабильный арендный поток • первая линия,  
активный трафик • ликвидный формат •  
востребованное направление ПВЗ Звоните





Move.ru - вся недвижимость России