

Московская область, Королев,

Молодежная улица, 5

26 800 000 ₽

Московская область, Королев, Молодежная улица, 5

Улица

[улица Молодежная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220.6 м²

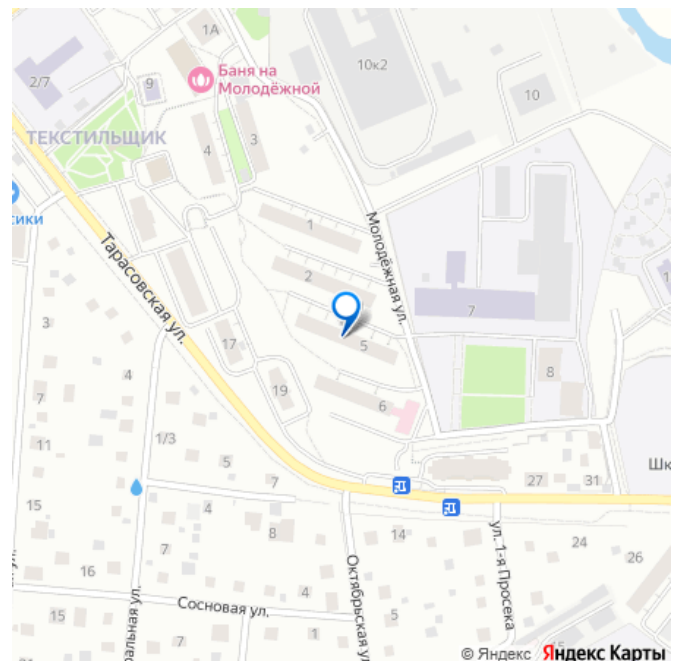
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129493241 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| 3 ПВЗ | ОКУПАЕМОСТЬ 6.8 ЛЕТ Адрес:

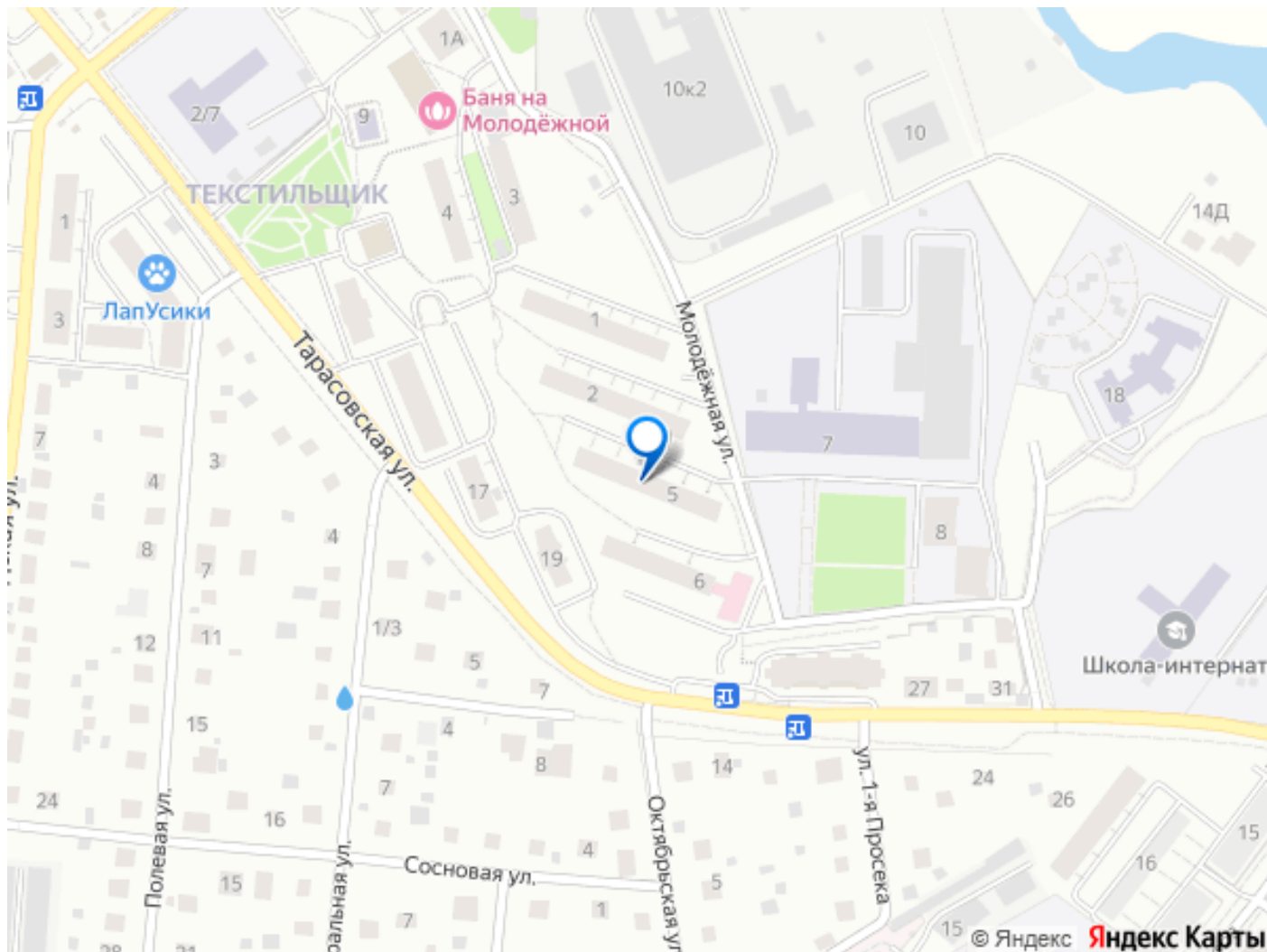
Московская область, г. Королёв, мкр.

Текстильщик, ул. Молодёжная, д. 5

Продаётся нежилое помещение 220,6 м² с тремя арендаторами ПВЗ: Wildberries (прямой договор), Ozon и Яндекс Маркет. Объект расположен в центре плотного жилого массива, на первой линии, с отличным пешеходным трафиком. АРЕНДНЫЙ ПОТОК • Общий МАП: 326 000 ? / мес • Wildberries (прямой): 226 000 ? • Ozon + Яндекс Маркет:

100 000 ? ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь: 220,6
м? • 2 отдельных входа • Первая линия •
Центр жилого массива • Удобно разделено
под нескольких арендаторов СТОИМОСТЬ
Цена: 26 800 000 ? ПРЕИМУЩЕСТВА • 3
арендатора — диверсификация рисков •
прямой договор с Wildberries • высокий и
стабильный арендный поток • первая линия,
активный трафик • ликвидный формат •
востребованное направление ПВЗ Звоните





Move.ru - вся недвижимость России