

Создано: 03.02.2026 в 14:51

Обновлено: 29.03.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9288868852>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

**Московская область, Королев,
Молодежная улица, 5**

26 800 000 ₺

Московская область, Королев, Молодежная улица, 5

Улица

[улица Молодежная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220.6 м²

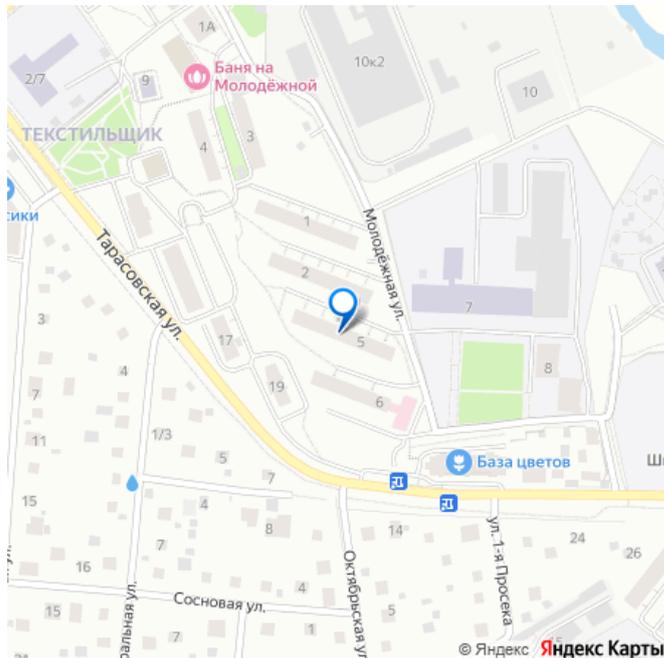
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129493241 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| 3 ПВЗ | ОКУПАЕМОСТЬ 6.8 ЛЕТ Адрес:

Московская область, г. Королёв, мкр.

Текстильщик, ул. Молодёжная, д. 5

Продаётся нежилое помещение 220,6 м² с

тремя арендаторами ПВЗ: Wildberries (прямой договор), Ozon и Яндекс Маркет. Объект

расположен в центре плотного жилого

массива, на первой линии, с отличным

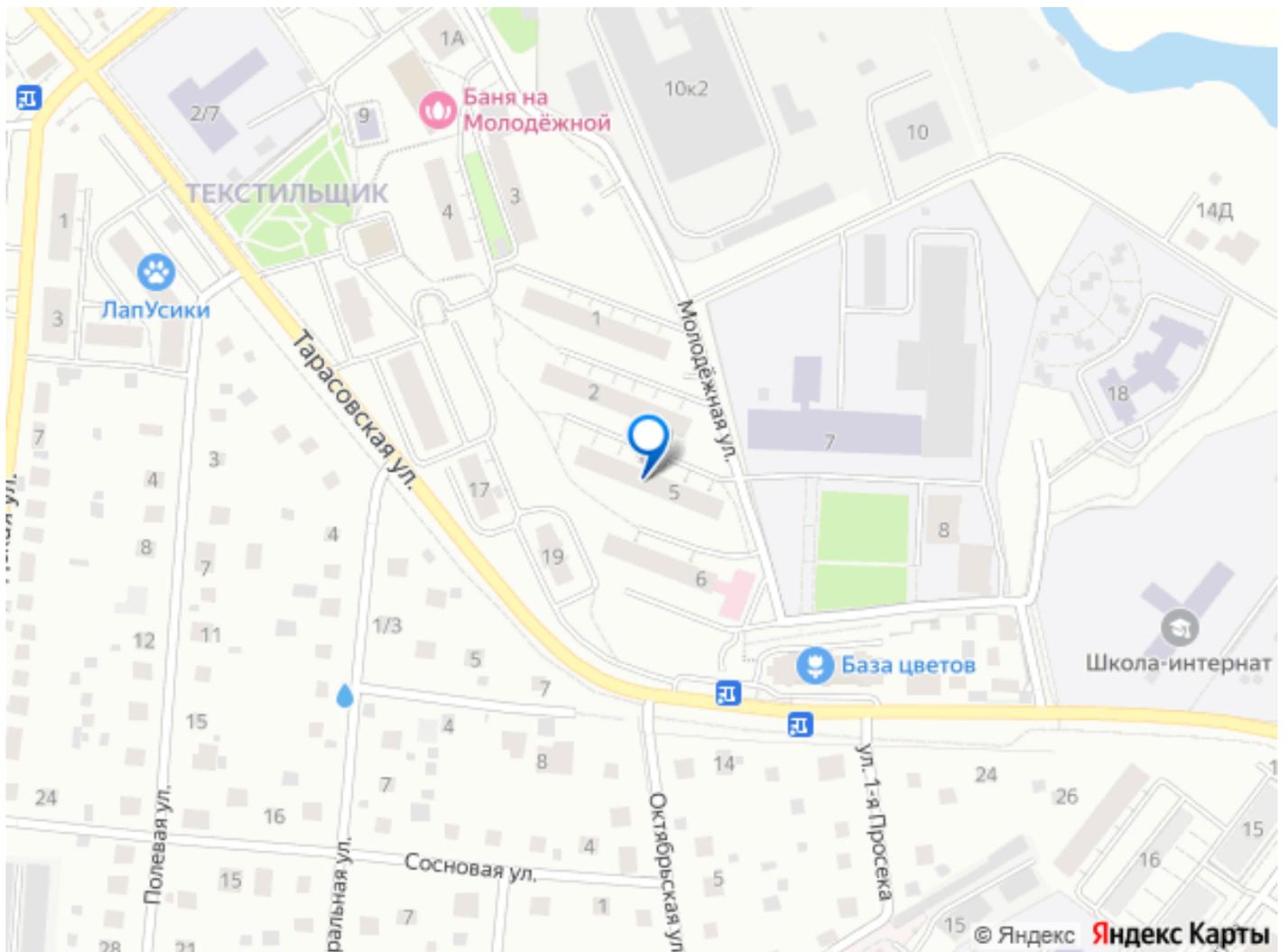
пешеходным трафиком. АРЕНДНЫЙ ПОТОК •

Общий МАП: 326 000 ? / мес • Wildberries

(прямой): 226 000 ? • Ozon + Яндекс Маркет:

100 000 ? ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь: 220,6 м? • 2 отдельных входа • Первая линия • Центр жилого массива • Удобно разделено под нескольких арендаторов СТОИМОСТЬ Цена: 26 800 000 ? ПРЕИМУЩЕСТВА • 3 арендатора — диверсификация рисков • прямой договор с Wildberries • высокий и стабильный арендный поток • первая линия, активный трафик • ликвидный формат • востребованное направление ПВЗ Звоните





Move.ru - вся недвижимость России