

Создано: 12.12.2025 в 13:50

Обновлено: 31.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9287387394>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Каходка, 20А

45 960 000 ₽

Москва, улица Каходка, 20А

Улица

[улица Каходка](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

220.6 м²

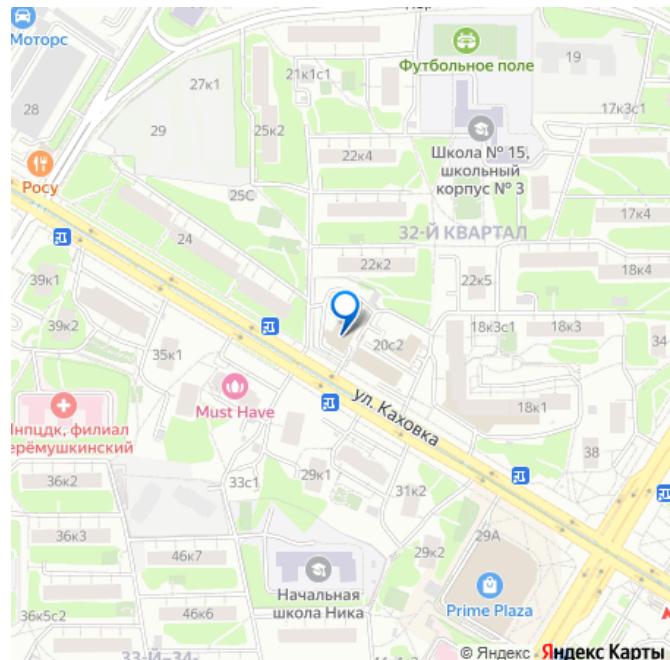
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1966861. Уникальное предложение для предпринимателей: продаётся готовый бизнес с арендаторами в Москве, в бизнес центре Каходка в пешей пяти минутной ходьбы до станции метро Зюзино. Коммерческие помещения находятся на четвертом и на пятом этажах. Общая площадь составляет 220,6 кв. м, 301,7 кв.м., 451,6 кв.м., что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Помещения полностью оборудованы для ведения бизнеса: есть интернет, кондиционер, вентиляция, мебель, пожарная сигнализация и охрана. Хороший ремонт создаёт приятную атмосферу для работы и

встреч с клиентами. Наземная парковка рядом с зданием решает вопрос с транспортом для клиентов и сотрудников. Расположение помещений в здании может быть дополнительным преимуществом для привлечения внимания. Возможна продажа как отдельных помещений, так и целиком. Долгосрочные договора с арендаторами, с индексацией. Рост доходности за счет ежегодной индексации! Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет быстро запустить свой бизнес без дополнительных вложений в ремонт и оборудование. Не упустите шанс стать владельцем успешного дела в престижном районе Москвы! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



