

Создано: 27.11.2024 в 19:32

Обновлено: 27.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9267340784>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79855612962****Москва****7 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)**Готовый бизнес**

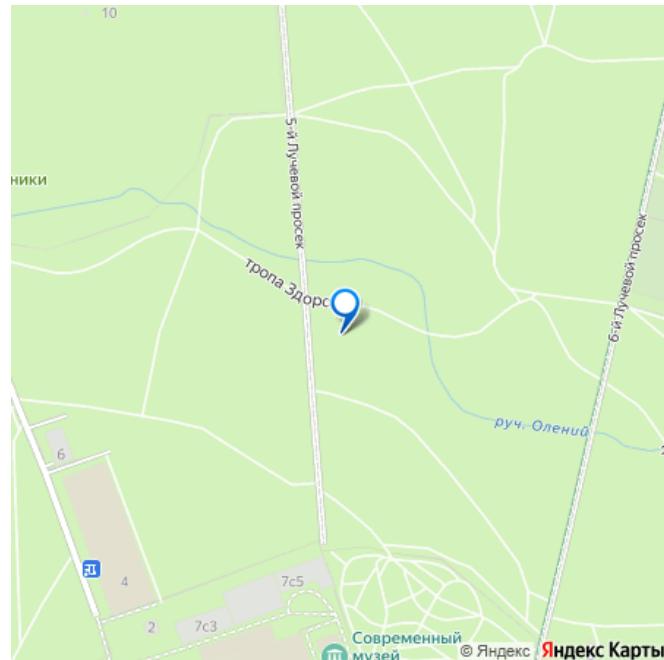
Общая площадь

220 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующий хостел с постоянно проживающими гостями. Средняя загрузка хостела составляет 87%. Располагается на 1 этаже не жилого здания, на территории которого предусмотрена бесплатная парковка. В данной локации работает уже 3 года. Общая площадь 220 кв. м. разделена на 7 номеров. Номерной фонд 46 койко-мест. На весь хостел предусмотрено 3 туалета и 2 душевые кабинки. Хостелу присвоена квалификация без звезд. Регистрация гостей происходит через все популярные агрегаторы. Подписаны договора на сотрудничество с УК, ЧОПом, прачкой, система обслуживания пожарной

сигнализации, телевидение, интернет, очистка и дезинфекция вентиляции.

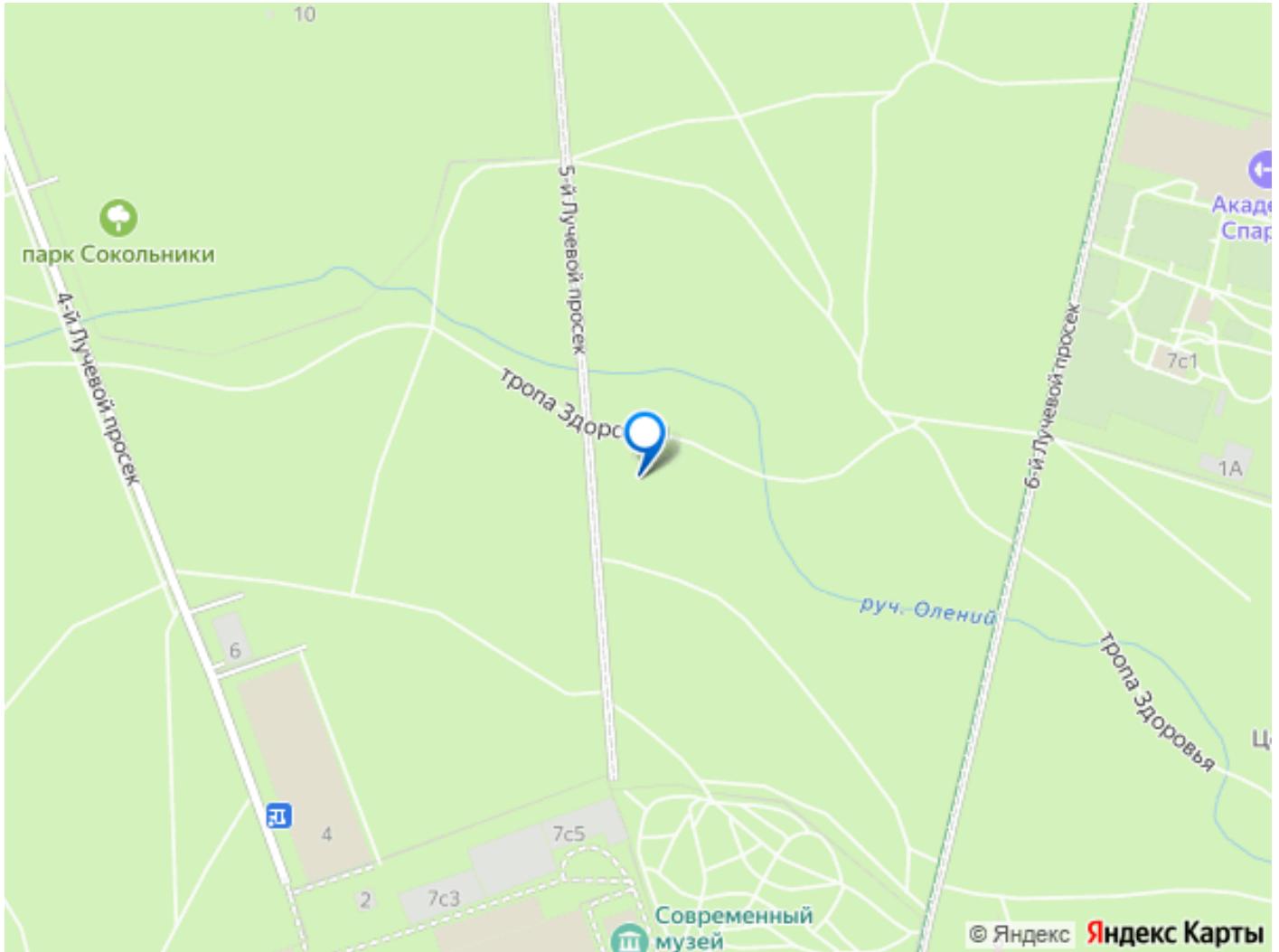
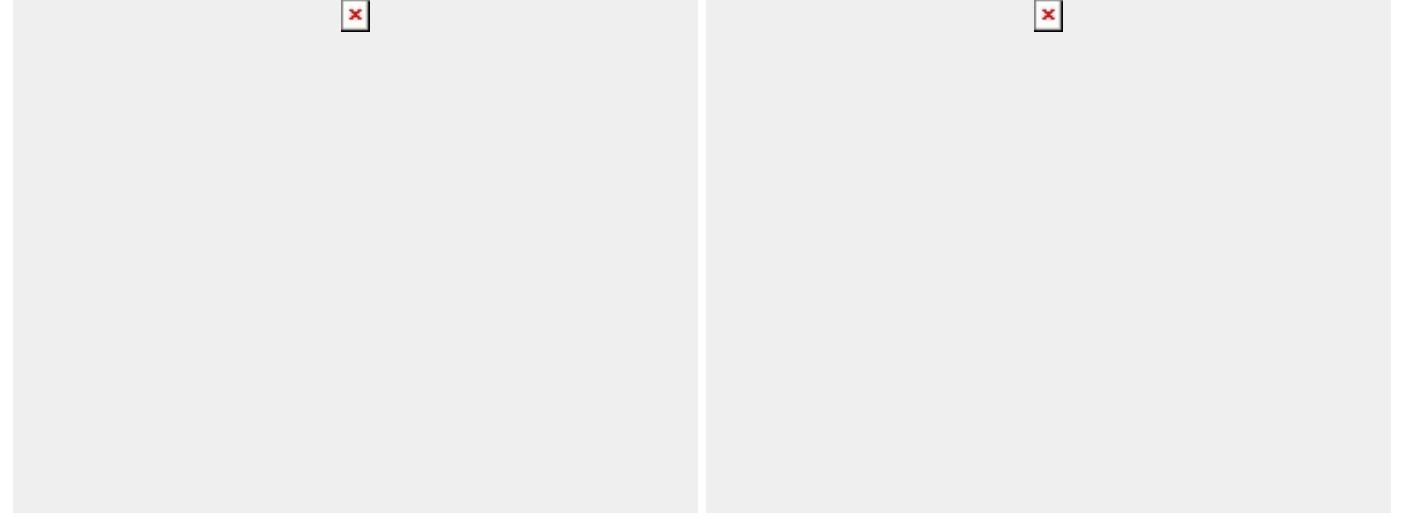
Персонал укомплектован полностью. В хостеле есть всё необходимое для продолжения деятельности без вложений.

Предусмотрен основной и пожарный выход.

Все номера с окнами. Главными преимуществами хостела являются:

адекватный собственник помещения, предполагающий вариант долгосрочного договора, близкое расположение института, отсутствие жильцов и близкого расположения жилых домов, бесплатная парковка, административное здание на открытой территории, пройденные без нареканий проверки. Все это выгодно отличает его от подобных предложений.

Высокий трафик определен удачной локацией, а именно: близость к метро и общественному транспорту. Высокий спрос так же определен хорошими отзывами и возвращаемыми гостями. Точка роста прибыли: ввиду того, что сейчас в хостеле крайне низкая стоимости месячного проживания, повышение на 3 000 руб., гарантирует дополнительную выручку ~ 150 000 руб. Всё необходимое оборудование в собственности и включено в стоимость. Вашими выгодами от приобретения именно этого хостела станут: инвестирование в доходный и проверенный временем бизнес. А так же, возможность увеличение выручки за счет введения дополнительных услуг. Спрос на услуги хостелов стабильно высок, а актуальность безусловна! ID: 1020121



Move.ru - вся недвижимость России