

Создано: 27.11.2024 в 19:45

Обновлено: 19.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9267340820>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро
79855612962

Москва

11 000 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

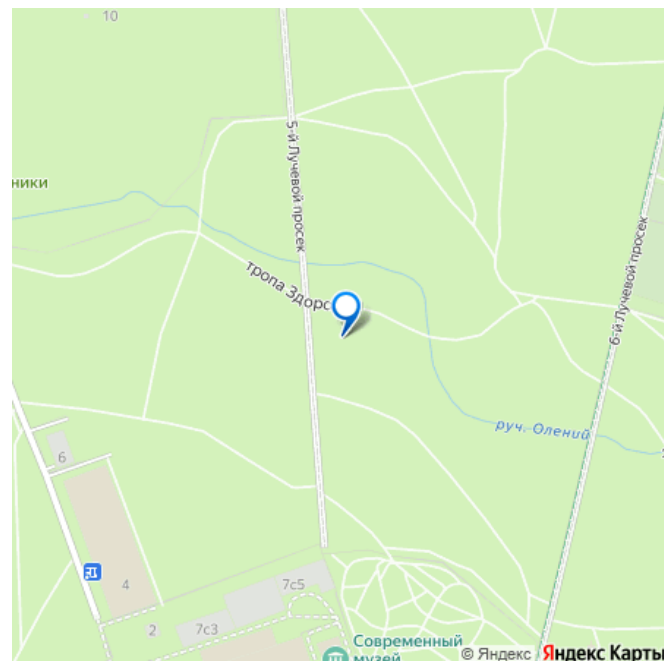
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий хостел с постоянно проживающими гостями. Средняя загрузка хостела составляет 83%. Располагается на 1 этаже не жилого здания, на территории которого предусмотрена бесплатная парковка. В данной локации работает уже 3 года. Общая площадь 220 кв. м. разделена на 7 номеров. Номерной фонд 46 койко-мест. Цена за суточное проживание 600 руб, за проживание на месяц 10 000 руб. На весь хостел предусмотрено 3 туалета и 2 душевые кабинки. Хостелу присвоена квалификация Без звезд. Регистрация гостей происходит через все популярное агрегаторы. Подписаны договора на сотрудничество с УК, ЧОПом,

для заметок



прачкой, система обслуживания пожарной сигнализации, телевидение, интернет, очистка и дезинфекция вентиляции.

Персонал укомплектован полностью. В хостеле есть всё необходимое для продолжения деятельности без вложений. Предусмотрен основной и пожарный выход.

Все номера с окнами. Главными преимуществами хостела являются: адекватный собственник помещения, предполагающий вариант долгосрочного договора, близкое расположение института, отсутствие жильцов и близкого расположения жилых домов, бесплатная парковка, административное здание на открытой территории, пройденные без нареканий проверки. Все это выгодно отличает его от подобных предложений.

Высокий трафик определен удачной локацией, а именно: близость к метро и общественному транспорту. Высокий спрос так же определен хорошими отзывами и возвращаемыми гостями. Точка роста прибыли: ввиду того, что сейчас в хостеле крайне низкая стоимости месячного проживания, повышение на 3 000 руб., гарантирует дополнительную выручку ~ 150 000 руб. Всё необходимое оборудование в собственности и включено в стоимость. Вашими выгодами от приобретения именно этого хостела станут: инвестирование в доходный и проверенный временем бизнес. А так же, возможность увеличение выручки за счет введения дополнительных услуг. Спрос на услуги хостелов стабильно высок, а актуальность безусловна! ID: 200542

