

Создано: 05.09.2025 в 16:51

Обновлено: 03.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9284733781>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Боженко, 9

40 000 000 ₽

Москва, улица Боженко, 9

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Боженко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

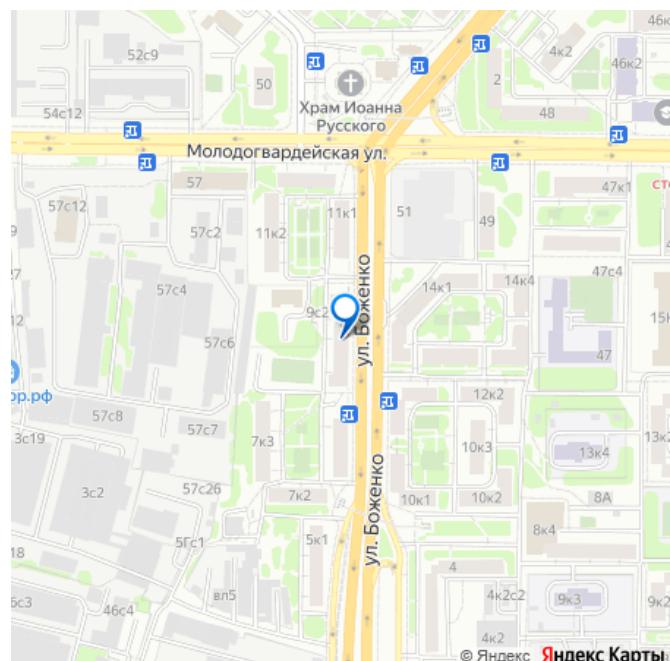
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

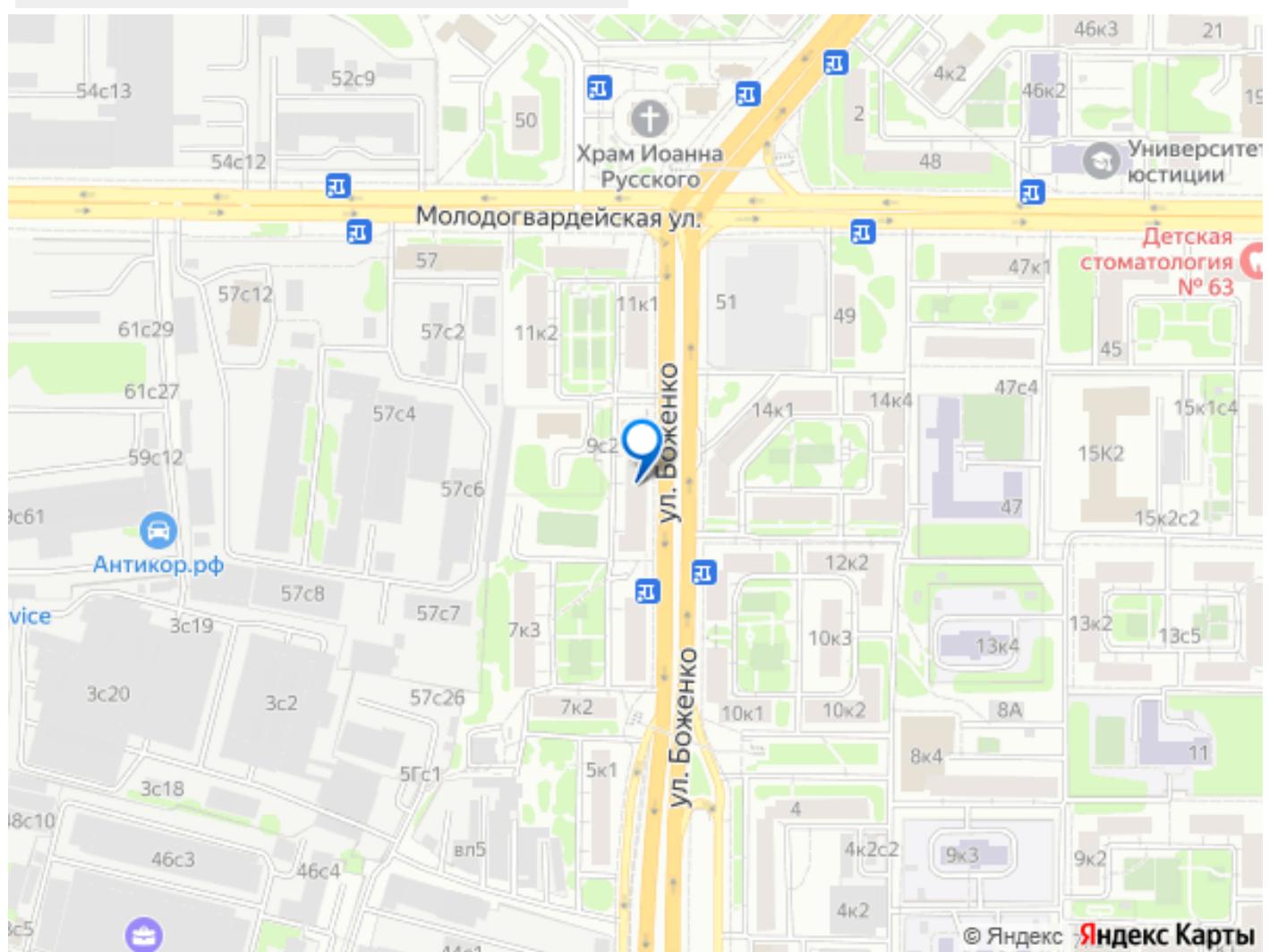


Описание

Лот 6503. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендаторами по адресу: ул. Боженко, д. 9, ЗАО, р-н Кунцево в 10 минутах пешим ходом от станции метро «Молодежная». В непосредственной близости - пешеходный переход, остановка, крупный перекресток. Два входа, с фасада и со двора (внутридворовый проход). Отличная видимость, возможность размещения вывески. Технические характеристики: общая площадь 222 кв.м. (возможно деление от 100 кв.м.) • потолки 3,5 м. • электроэнергия 25

кВт. • наличие мокрой точки • витринные окна. • 2 независимых входа с фасада со стороны двора Коммерческие условия: • арендаторы - школа балета 184 000 рублей, - салон красоты, - офисы 126 000 рублей • общий МАП 310 000 рублей • ДА от 12.2020 на 11 месяцев с автоматической пролонгацией • стоимость 40 000 000 рублей (УСН). • стоимость кв.м. 181 000 рублей (УСН). • собственник юр.лицо, продажа по ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России