

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Боженко, 9**

**40 000 000 ₺**

Москва, улица Боженко, 9

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Боженко](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

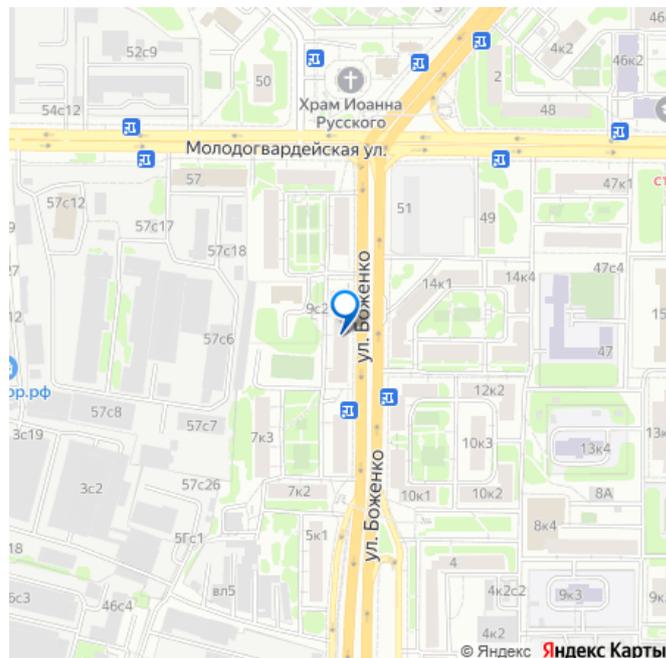
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

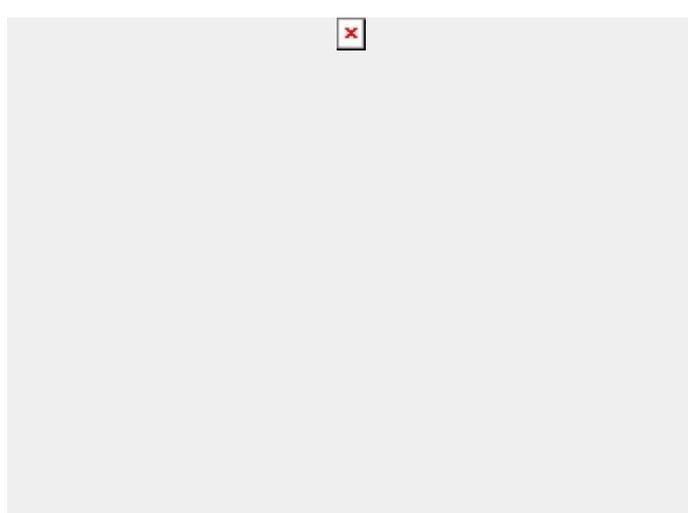
[Коммерческая недвижимость](#)

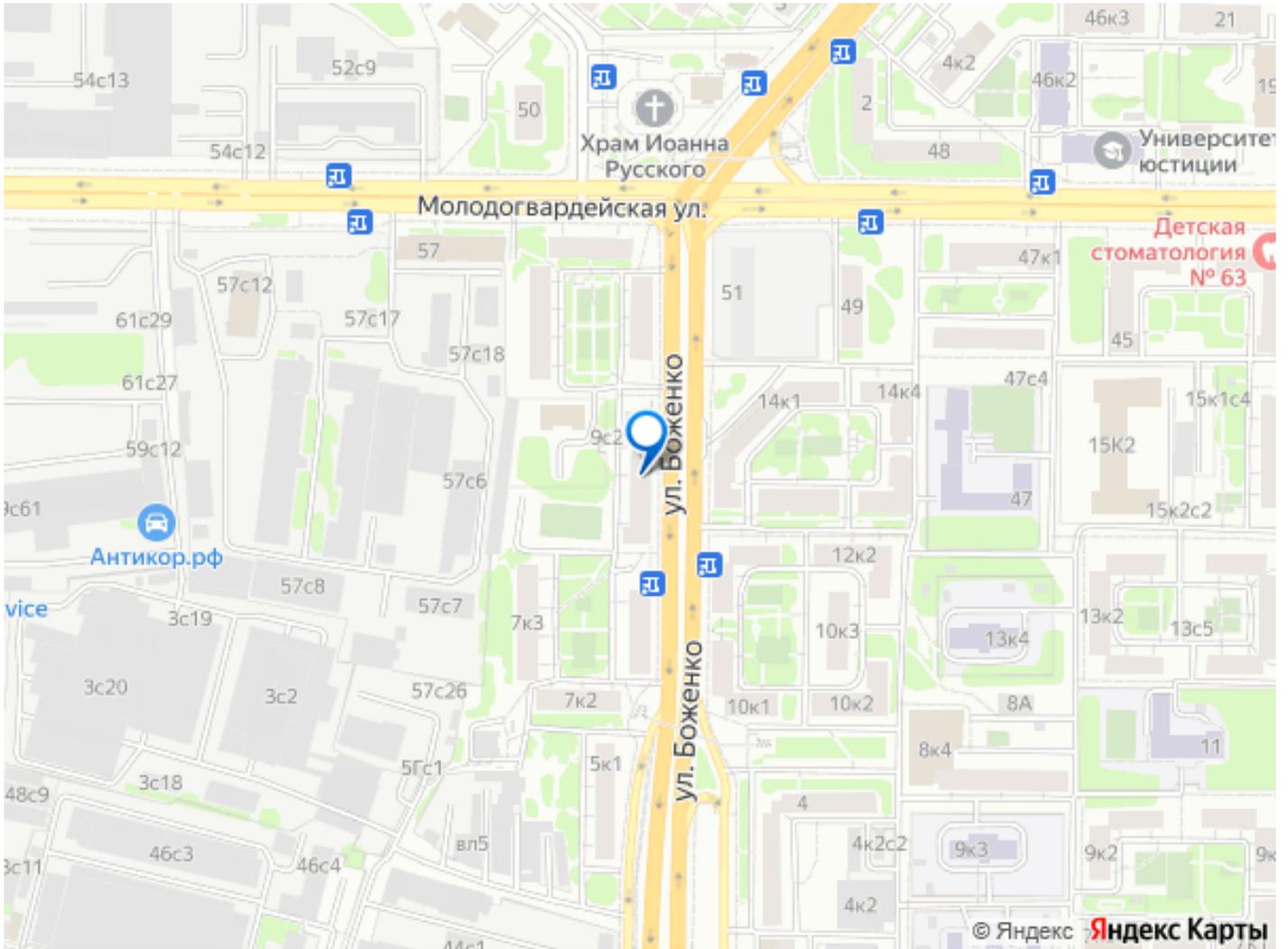


**Описание**

Лот 6503. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендаторами по адресу: ул. Боженко, д. 9, ЗАО, р-н Кунцево в 10 минутх пешим ходом от станции метро «Молодежная». В непосредственной близости - пешеходный переход, остановка, крупный перекресток. Два входа, с фасада и со двора (внутридворовый проход). Отличная видимость, возможность размещения вывески. Технические характеристики: общая площадь 222 кв.м. (возможно деление от 100 кв.м.)• потолки 3,5 м. • электроэнергия 25

кВт. • наличие мокрой точки • витринные окна. • 2 независимых входа с фасадаи со сторны двора  
Коммерческие условия: • арендаторы -школа балета 184 000 рублей, - салон красоты, - офисы 126 000 рублей • общий МАП 310 000 рублей • ДА от 12.2020 на 11 месяцев с автоматической пролонгацией • стоимость 40 000 000 рублей (УСН). • стоимость кв.м. 181 000 рублей (УСН). • собственник юр.лицо, продажа по ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России